Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31 декабря 2013 г. N 513-па**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ПРОГРАММА**

**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ,**

**НА 2014 - 2043 ГОДЫ"**

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края

от 31.01.2014 [N 26-па](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C7CE6A6C7D8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBGAC), от 08.04.2014 [N 116-па](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBGAC),

от 29.05.2014 [N 206-па](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C76F6E768A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBGAC))

На основании [Устава](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6CE6B6F788A24D882E8201FxAG3C) Приморского края, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C16A6A7F8A24D882E8201FxAG3C) Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" Администрация Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую краевую [программу](#Par34) "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы".

2. Департаменту информационной политики Приморского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации края.

И.о. Губернатора края -

Главы Администрации

Приморского края

А.И.КОСТЕНКО

Утверждена

постановлением

Администрации

Приморского края

от 31.12.2013 N 513-па

**КРАЕВАЯ ПРОГРАММА**

**"ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"**

(в ред. Постановлений Администрации Приморского края

от 31.01.2014 [N 26-па](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C7CE6A6C7D8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBGAC), от 08.04.2014 [N 116-па](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBGAC),

от 29.05.2014 [N 206-па](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C76F6E768A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBGAC))

ПАСПОРТ КРАЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2014 - 2043 ГОДЫ"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | краевая программа "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2043 годы" (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054F0FC00956650F790AC9C2623E22D57F85D5xEG1C) Российской Федерации; |
| Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054F0FC00956650F7B0AC9C0623E22D57F85D5xEG1C) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; |
| [Закон](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C16A6A7F8A24D882E8201FxAG3C) Приморского края от 7 августа 2013 года N 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее - Закон N 227-КЗ); |
| распоряжение Администрации Приморского края от 5 апреля 2013 года N 102-ра "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона от 25 декабря 2012 года N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" |
| Разработчик программы | департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края (далее - Департамент) |
| Цели и задачи программы | цель: |
| создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края (далее - МКД); |
| устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик; |
| задачи: |
| обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу |
| Участники программы | собственники помещений в МКД; |
| советы МКД |
| Исполнители программы | уполномоченные собственниками помещений в МКД лица: товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление МКД; |
| фонд Приморского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края" (далее - Региональный оператор); |
| органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (далее - органы местного самоуправления), на территории которых расположены МКД, включенные в Программу |
| Срок реализации программы | 2014 - 2043 годы |
| Источники финансирования программы | средства фондов капитального ремонта МКД, иные, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники финансирования (в том числе бюджетные и внебюджетные) |
| Планируемые показатели | количество МКД, в которых планируется проведение капитального ремонта - 12163 ед. |
| (позиция в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C76F6E768A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBG9C) Администрации Приморского края от 29.05.2014 N 206-па) | |
| Организация контроля за реализацией программы и координация деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления | контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Региональный оператор и органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу; |
| координацию деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления по контролю за реализацией Программы осуществляет Департамент |

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1.1. Цели Программы:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в МКД;

устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе по их восстановлению или замене для улучшения эксплуатационных характеристик;

1.2. Задачи Программы: обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества всех МКД за исключением МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее - капитальный ремонт МКД), а также домов, имеющих менее трех квартир.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBG9C) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

II. УЧАСТНИКИ И ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

2.1. Участниками Программы являются:

2.1.1. Собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта из взносов на капитальный ремонт, уплаченных указанными лицами, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, исходя из минимального размера взноса и занимаемой собственником общей площади помещения в МКД;

2.1.2. Советы МКД в части осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по ремонту общего имущества в МКД.

2.2. Исполнителями Программы являются:

2.2.1. Уполномоченные собственниками помещений в МКД товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление МКД, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

2.2.2. Региональный оператор в случае выбора собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта дома на счете Регионального оператора. В данном случае Региональный оператор выполняет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД;

2.2.3. Региональный оператор в случае, если он является владельцем специального счета и собственники помещений в МКД делегировали ему право выполнять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД, о чем указано в соответствующем договоре, заключенном между собственниками помещений в МКД (представителями собственников) и Региональным оператором;

2.2.4. Органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу, в случае если они выполняют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в МКД;

2.2.5. Органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу, в случае если они проводят капитальный ремонт за счет средств местного бюджета, в том числе в части исполнения судебных решений, в соответствии с которыми на органы местного самоуправления возлагается обязанность провести капитальный ремонт МКД за счет средств местного бюджета.

III. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ПРОГРАММОЙ

3.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса, выполняемых в рамках настоящей Программы в соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C16A6A7F8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE234xBG8C) Закона N 227-КЗ, включает в себя:

3.1.1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

3.1.2. ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3.1.3. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3.1.4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

3.1.5. утепление и ремонт фасада;

3.1.6. установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

3.1.7. ремонт фундамента многоквартирного дома;

3.1.8. разработку проектно-сметной, сметной документации;

3.1.9. осуществление строительного контроля (технического надзора);

3.1.10. проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

3.2. В случае, если МКД на основании решения собственников помещений в МКД участвует в реализации федеральных, краевых или муниципальных программ капитального ремонта МКД либо иных мероприятий на условиях софинансирования по видам работ, указанных в [пункте 3.1](#Par103) настоящей Программы, и год реализации таких мероприятий ранее года, в котором планируется их выполнение в соответствии с настоящей Программой, настоящая Программа и краткосрочный трехлетний план реализации Программы подлежат корректировке по факту выполнения работ.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBG8C) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

3.3. Технические и общие характеристики МКД, период (год) проведения работ по капитальному ремонту по видам таких работ и иные данные и сведения, необходимые для реализации настоящей Программы, составляют электронную базу данных Программы (далее - электронная база данных), которая в форме программной версии в соответствии с приложением к настоящей Программе размещается на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края http://primorsky.ru.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBG7C) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

3.4. Программная версия электронной базы, указанная в [пункте 3.3](#Par116) настоящей Программы, в соответствии с [пунктом 2 статьи 14](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C16A6A7F8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE233xBGDC) Закона N 227-КЗ является электронным приложением к настоящей Программе и в полном объеме переносу на бумажный носитель не подлежит.

IV. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в период 2014 - 2043 годы.

V. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

5.1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных в [статье 19](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C16A6A7F8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE234xBG8C) Закона N 227-КЗ и в [пункте 3.1](#Par103) настоящей Программы, осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взносов на капитальный ремонт, вносимых собственниками помещений в МКД.

5.2. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки за счет средств краевого бюджета.

5.3. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту по исполнительным производствам осуществляется за счет средств местного бюджета органом местного самоуправления, на который судом возложена обязанность проведения такого ремонта.

5.4. Общая стоимость услуг и (или) работ и стоимость по каждому виду планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД устанавливается в краткосрочных планах (сроком до трех лет) реализации Программы, утверждаемых органами местного самоуправления и Департаментом ежегодно.

VI. РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

6.1. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, который может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на три года.

6.2. На период 2014 - 2016 годов размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД составляет:

6.2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение - 550,18 руб./1 кв. м;

теплоснабжение - 641,27 руб./1 кв. м;

горячее водоснабжение - 201,81 руб./1 кв. м;

водоснабжение - 355,55 руб./1 кв. м;

водоотведение - 374,59 руб./1 кв. м;

газоснабжение - 355,55 руб./1 кв. м;

6.2.2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 1033,42 руб./1 кв. м;

6.2.3. Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - 6980,84 руб./1 кв. м;

6.2.4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 1682 руб./1 кв. м;

6.2.5. Утепление и ремонт фасада - 3718,99 руб./1 кв. м;

6.2.6. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:

тепловой энергии - 394,58 руб./1 кв. м;

горячего водоснабжения - 392,67 руб./1 кв. м;

холодного водоснабжения - 357,35 руб./1 кв. м;

электрической энергии - 288,37 руб./1 кв. м;

6.2.7. Ремонт фундамента МКД - 9373,08 руб./1 кв. м;

6.2.8. Разработка:

6.2.8.1. Проектно-сметной документации не более 7% от проектной стоимости работ на МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение - 38,52 руб./1 кв. м;

теплоснабжение - 44,89 руб./1 кв. м;

горячее водоснабжение - 14,13 руб./1 кв. м;

водоснабжение - 24,89 руб./1 кв. м;

водоотведение - 26,22 руб./1 кв. м;

газоснабжение - 24,89 руб./1 кв. м;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 72,34 руб./1 кв. м;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - 488,66 руб./1 кв. м;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 117,74 руб./1 кв. м;

д) утепление и ремонт фасада - 260,33 руб./1 кв. м;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:

тепловой энергии - 27,62 руб./1 кв. м;

горячего водоснабжения - 27,49 руб./1 кв. м;

холодного водоснабжения - 25,02 руб./1 кв. м;

электрической энергии - 20,19 руб./1 кв. м;

ж) ремонт фундамента МКД - 656,12 руб./1 кв. м;

6.2.8.2. Сметной документации не более 2% от проектной стоимости работ на МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение - 11 руб./1 кв. м;

теплоснабжение - 12,83 руб./1 кв. м;

горячее водоснабжение - 4,04 руб./1 кв. м;

водоснабжение - 7,11 руб./1 кв. м;

водоотведение - 7,49 руб./1 кв. м;

газоснабжение - 7,11 руб./1 кв. м;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 20,67 руб./1 кв. м;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - 139,62 руб./1 кв. м;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 33,64 руб./1 кв. м;

д) утепление и ремонт фасада - 74,38 руб./1 кв. м;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:

тепловой энергии - 7,89 руб./1 кв. м;

горячего водоснабжения - 7,85 руб./1 кв. м;

холодного водоснабжения - 7,15 руб./1 кв. м;

электрической энергии - 5,77 руб./1 кв. м;

ж) ремонт фундамента МКД - 187,46 руб./1 кв. м;

6.2.9. Осуществление строительного контроля (технического надзора) не более 1,1% от проектной стоимости работ на МКД;

а) ремонт внутридомовых инженерных систем:

электроснабжение - 6,05 руб./1 кв. м;

теплоснабжение - 7,05 руб./1 кв. м;

горячее водоснабжение - 2,22 руб./1 кв. м;

водоснабжение - 3,91 руб./1 кв. м;

водоотведение - 4,12 руб./1 кв. м;

газоснабжение - 3,91 руб./1 кв. м;

б) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт - 11,37 руб./1 кв. м;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю - 76,79 руб./1 кв. м;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД - 18,5 руб./1 кв. м;

д) утепление и ремонт фасада - 40,91 руб./1 кв. м;

е) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов:

тепловой энергии - 4,34 руб./1 кв. м;

горячего водоснабжения - 4,32 руб./1 кв. м;

холодного водоснабжения - 3,93 руб./1 кв. м;

электрической энергии - 3,17 руб./1 кв. м;

ж) ремонт фундамента МКД - 103,10 руб./1 кв. м;

6.2.10. Проведение энергетического обследования МКД - 68 руб./1 м.

VII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7.1. Собственники помещений в МКД в течение шести месяцев после официального опубликования настоящей Программы выбирают на общем собрании способ формирования фонда капитального ремонта.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBG6C) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.2. Собственники помещений в МКД вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет Регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении Регионального оператора.

7.3. В случае, если собственники помещений в МКД в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в МКД должны быть определены:

а) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который должен быть не менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с [частью 3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C16A6A7F8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE331xBGFC) Закона N 227-КЗ;

б) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренных [частью 1 статьи 19](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C16A6A7F8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE234xBG7C) Закона N 227-КЗ и настоящей Программой;

в) сроки проведения капитального ремонта, которые не могут превышать планируемые сроки, установленные настоящей Программой;

г) владелец специального счета;

д) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен Региональный оператор, выбранная собственниками помещений в МКД кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Приморского края.

7.4. В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя Регионального оператора, собственники помещений в МКД должны направить в адрес Регионального оператора копию протокола общего собрания таких собственников, которым оформлено это решение.

7.5. Собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, а также собственники помещений в МКД, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случаях, предусмотренных [пунктами 7.7](#Par228) и [7.14](#Par246) настоящей Программы, обязаны заключить с Региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и об организации проведения капитального ремонта, в котором собственник обязуется ежемесячно в установленные сроки и в полном объеме вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта в этом МКД в сроки, определенные Программой, и финансирование такого капитального ремонта.

При этом уплата собственником помещения в МКД взноса на капитальный ремонт на счет Регионального оператора после получения им проекта договора, указанного в настоящем пункте, считается его заключением. В случае, если собственники помещений в МКД обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом МКД, такие собственники выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

(п. 7.5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE333xBGFC) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.6. Не позднее, чем за месяц до окончания срока, установленного в [пункте 7.1](#Par212) настоящей Программы, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в МКД для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

7.7. В случае, если собственники помещений в МКД в течение шести месяцев после официального опубликования настоящей Программы не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в этот срок, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете Регионального оператора.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE333xBGCC) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.8. Фонд капитального ремонта формируется из взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в МКД по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликована настоящая Программа, в которую включен этот МКД.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE333xBGBC) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.9. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора собственники помещений в МКД уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

7.10. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в государственную жилищную инспекцию Приморского края уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом МКД, справки банка об открытии специального счета по форме, установленной Администрацией Приморского края.

7.11. В течение двух месяцев после принятия собственниками помещений в МКД решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в 2014 году и не менее, чем за четыре календарных месяца до наступления года, начиная с 2015 года, в течение которого в соответствии с настоящей Программой должен быть проведен капитальный ремонт, лицо, осуществляющее управление МКД или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, либо Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в МКД формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

7.12. Собственники помещений в МКД не позднее чем, через три календарных месяца с момента получения предложений, указанных в [пункте 7.11](#Par235) настоящей Программы, обязаны рассмотреть эти предложения и принять на общем собрании соответствующее решение.

Решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта должны быть определены или утверждены:

а) перечень работ по капитальному ремонту;

б) смета расходов на капитальный ремонт;

в) сроки проведения капитального ремонта;

г) источники финансирования капитального ремонта;

д) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

(пп. "д" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE333xBGAC) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.13. В случае, если в срок, указанный в [пункте 7.12](#Par236) настоящей Программы, собственники помещений в МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящей Программой и предложениями Регионального оператора.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE333xBG8C) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.14. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в установленный настоящей Программой срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта в МКД требуется выполнение какого-либо вида работ, предусмотренного для этого МКД настоящей программой, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет Регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE333xBG7C) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

7.15. После перечисления средств на счет Регионального оператора в соответствии с [пунктом 7.14](#Par246) настоящей Программы Региональный оператор принимает меры по проведению капитального ремонта МКД в соответствии с [пунктами 7.11](#Par235) - [7.13](#Par244) настоящей Программы.

7.16. Программа реализуется в соответствии краткосрочными трехлетними планами реализации Программы.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE333xBG6C) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

VIII. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C76F6E768A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE332xBG7C) Администрации Приморского края

от 29.05.2014 N 206-па)

В результате реализации мероприятий Программы планируется провести капитальный ремонт 12163 МКД.

IX. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

И КООРДИНАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

9.1. Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет Региональный оператор и органы местного самоуправления, на территории которых расположены МКД, включенные в Программу.

9.2. Координацию деятельности Регионального оператора и органов местного самоуправления по контролю за реализацией Программы осуществляет Департамент.

X. ИНФОРМАЦИОННОЕ И МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

11.1. Для эффективной реализации Программы Департамент, Региональный оператор и органы местного самоуправления обеспечивают соответственно своевременность и доступность информации о федеральных и краевых нормативных правовых актах в сфере организации и проведения капитального ремонта МКД, в том числе о настоящей Программе с использованием средств массовой информации края, включая:

официальный сайт Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края http://primorsky.ru;

официальные сайты органов местного самоуправления городского округа или муниципального района, в границах которого находится поселение и печатные средства массовой информации для опубликования официальной информации муниципального образования Приморского края;

телевидение, радиовещание и иные средства массовой информации, действующие на территории Приморского края;

сайт Регионального оператора http//www.fkr25.ru.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=DDCB4210C221258DFB3F054C1DAC575964032405C6C66A607C8A24D882E8201FA30A86F450B5AE213DE330xBGFC) Администрации Приморского края от 08.04.2014 N 116-па)

11.2. Региональный оператор и органы местного самоуправления организуют на постоянной основе работу справочной службы для разъяснения гражданам вопросов, связанных с реализацией мероприятий настоящей Программы, по телефону, с использованием почтовых отправлений и отправлений по электронной почте. Номера телефонов и телефаксов, почтовый и электронный адреса информационных справочных служб Регионального оператора и органов местного самоуправления размещаются Департаментом по запросу органов местного самоуправления на официальном сайте Администрации Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края http://primorsky.ru и публикуются органами местного самоуправления в печатном средстве массовой информации соответствующего муниципального образования для опубликования официальной информации муниципального образования Приморского края.