



Утвержден
общим собранием
НП «ЖКХ-Групп»
Протокол № 1-ОС
от «05» февраля 2010г.

УСТАВ
Саморегулируемой организации
некоммерческого партнерства по
защите прав и законных интересов
жилищно-коммунальных
организаций
«ЖКХ-Групп»
(новая редакция)

г. Хабаровск, 2010 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций «ЖКХ-Групп», далее именуемое «Партнерство», является некоммерческой организацией в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях», «О саморегулируемых организациях и иными правовыми актами и настоящим уставом.

1.3. Требования настоящего устава обязательны для исполнения самим Партнерством, его учредителями и членами.

1.4. Полное официальное наименование Партнерства:

на русском языке – Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов жилищно-коммунальных организаций «ЖКХ-Групп»;

на английском языке – Self-Regulated Organization Noncommercial Partnership on protection the rights and interests of the Housing and Communal Organizations «HCS-Group»

Сокращенное официальное наименование Партнерства на русском языке – СРО НП «ЖКХ-Групп».

Сокращенное официальное наименование Партнерства на английском языке - SRO NP «HCS-Group».

1.5. Партнерство обладает исключительным правом использования своего наименования после его регистрации в установленном порядке.

1.6. Место нахождения Партнерства - 680030, Россия, г. Хабаровск, ул. Постышева, 22А, оф. 308.

По месту нахождения Партнерства располагается единоличный исполнительный орган Партнерства, а также находятся документы Партнерства, подлежащие обязательному хранению.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство является основанной на членстве некоммерческой организацией, созданной в целях защиты прав и законных интересов, регулирования и обеспечения деятельности организаций, осуществляющих деятельность по управлению недвижимостью, содержанию и ремонту объекта недвижимости, производству, обеспечению и (или) предоставлению коммунальных услуг (ресурсов), а также иных организаций и предприятий, обеспечивающих исполнение этих видов деятельности.

2.2. Партнерство считается созданным и приобретает правоспособность юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.3. Партнерство является организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Партнерства.

2.4. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства.

Партнерство осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом для достижения целей, определенных настоящим уставом и назначением имущества.

2.5. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.

Партнерство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими работ (услуг) и иными лицами:

- а) создание системы личного и (или) коллективного страхования;
- б) формирование компенсационного фонда.

2.6. Партнерство может осуществлять виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Партнерства, которые предусмотрены настоящим уставом.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Партнерство может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, учреждать и/или становиться участником хозяйственных товариществ и обществ, осуществляющих предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования.

2.7. Партнерство осуществляет следующие виды деятельности:

- разработку, участие в разработке инвестиционных, инновационных, финансовых программ в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- законодательную инициативу и организацию разработок проектов нормативных документов по вопросам производственно-хозяйственной деятельности членов с последующим представлением их в государственные органы исполнительной власти и органы местного самоуправления;

- методическое руководство по созданию системы менеджмента качества организаций осуществляющих деятельность по управлению недвижимостью;

- информационное обеспечение членов Партнерства;

- организацию обмена опытом работы членов и организаций осуществляющих деятельность по управлению недвижимостью;

- оказывает образовательные услуги, связанные с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов саморегулируемой организации;

- медиапрограммы, реклама, определение и опубликование рейтинга организаций осуществляющих деятельность по управлению недвижимостью.

Партнерство может создавать специализированные фонды за счет средств членов Партнерства, целевых членских взносов, бюджетов всех уровней для участия в осуществлении государственных целевых программ или выполнения локальных инвестиционных программ

2.8. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, учреждений или организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению надзорных или контрольных функций в соответствии с действующим законодательством.

2.9. Партнерство имеет печать с полным наименованием Партнерства на русском языке.

Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

2.10. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.11. Партнерство вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации, а также на территориях других государств.

2.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим уставом, Партнерство может являться учредителем (участником) организаций, членом ассоциаций или союзов.

2.13. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Партнерство создается с целью регулирования и обеспечения деятельности своих членов и защиты прав и законных интересов в государственных и иных органах, решение организационных, технических, профессиональных и других вопросов, касающихся сферы деятельности членов Партнерства.

3.2. Партнерство ставит перед собой следующие задачи:

3.2.1. Определение общей политики в деятельности по построению рыночных отношений в процессах оказания услуг (работ) в сфере управления недвижимостью.

3.2.2. Защита интересов членов и содействие потребителям их услуг.

3.2.3. Взаимодействие с органами государственной и муниципальной власти для достижения цели Партнерства.

3.2.4. Организация процесса по обмену опытом в решении отраслевых, научно-технических, экономических, экологических, социальных, коммерческих и иных проблем, возникающих в ходе осуществления предпринимательской деятельности членов Партнерства.

3.3. Для выполнения задач Партнерство осуществляет следующие функции:

3.3.1. Разрабатывает и устанавливает требования к членству в Партнерстве, в том числе требования к вступлению в Партнерство.

3.3.2. Применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Уставом, в отношении своих членов.

3.3.3. Образует третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства работ, (услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.3.4. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

3.3.5. Представляет интересы членов Партнерства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.3.6. Организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства или сертификацию произведенных членами Партнерства работ (услуг), если иное не установлено федеральными законами.

3.3.7. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

Партнерство осуществляет также иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

3.3.8. Осуществляет контроль за предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве.

3.4. При осуществлении своих функций Партнерство вправе:

3.4.1. От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнерства, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.4.2. Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом регулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.4.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета регулирования;

3.4.4. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения организацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.4.5. Осуществлять иные установленные законодательством Российской Федерации и настоящим уставом полномочия.

3.6. Партнерство обязано:

3.6.1. Разрабатывать и устанавливать обязательные для выполнения всеми своими членами стандарты и правила предпринимательской деятельности.

3.6.2. Контролировать деятельность своих членов в части соблюдения требований законодательства Российской Федерации и установленных Партнерством стандартов и правил.

3.6.3. Рассматривать жалобы на действия своего члена.

3.6.4. Разрабатывать и устанавливать требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, желающим вступить в Партнерство.

3.6.5. Осуществлять сбор, обработку и хранение информации о деятельности своих членов, раскрываемой ими для Партнерства.

3.6.6. Осуществлять ведение реестра членов, и обеспечивать заинтересованным лицам свободный доступ к включаемым в такой реестр сведениям.

3.6.7. Обеспечивать формирование компенсационного фонда для финансового обеспечения ответственности по возмещению убытков, причиненных его членами при осуществлении предпринимательской деятельности.

4. ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

4.1. Партнерство основано на членстве. Общим собранием членов Партнерства может устанавливаться предельная численность членов Партнерства.

4.2. Членами Партнерства могут быть лица, отвечающие требованиям, установленным настоящим уставом и уплатившие необходимые взносы.

4.3. В состав членов Партнерства может быть принято юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица, которое:

1) зарегистрировано в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

2) осуществляет работы или оказывает услуги в сфере управления недвижимостью;

3) имеет сертификат соответствия на оказываемые услуги (работы);

4.4. Правлением Партнерства по ходатайству заявителя может быть принято решение о сокращении по отношению к заявителю обязательных требований с учетом территориального расположения и вида осуществляемой деятельности либо установить срок для устранения недостатков.

4.5. Не может быть членом Партнерства лицо:

1) в отношении которого возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом);

2) не возместившее установленные в судебном порядке убытки, причиненные потребителям, третьим лицам при осуществлении предпринимательской деятельности;

3) являющееся членом другой саморегулируемой организации управляющих недвижимостью.

4.6. В случае, если член Партнерства не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим уставом, он должен в трехдневный срок с момента

появления обстоятельств, препятствующих его членству в Партнерстве, обратиться с заявлением о выходе из Партнерства.

5. ПРИЕМ, ВЫХОД И ИСКЛЮЧЕНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Прием в члены Партнерства осуществляется Правлением Партнерства.

Положение об условиях и порядке приема в члены, выхода и исключения из членов Партнерства утверждается Правлением Партнерства

5.2. Правлением Партнерства могут быть установлены требования к предпринимательской деятельности лиц, желающих стать членами Партнерства. К таким требованиям могут быть, в частности, отнесены:

опыт работы в жилищно-коммунальной сфере, управления недвижимостью;

наличие рекомендаций от членов Партнерства;

наличие положительных отзывов о работе заявителя;

и иные требования, установленные Правлением Партнерства.

5.3. Лицо, желающее стать членом Партнерства, направляет заявление о приеме в члены Партнерства, а также иные документы, необходимые для принятия данного решения.

5.4. По результатам рассмотрения заявления Правление Партнерства принимает решение о приеме в члены Партнерства.

5.5. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства по решению Правления Партнерства в случаях:

1) несоответствия требованиям к членам Партнерства, установленным настоящим уставом;

2) грубого и (или) неоднократного нарушения законодательства Российской Федерации при осуществлении предпринимательской деятельности в по управления недвижимостью;

3) систематического (два и более раза) не соблюдения стандартов и правил саморегулирования, утвержденных Партнерством;

4) непредставления Партнерству регулярных отчетов и иной информации в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

5) неуплаты или несвоевременной уплаты членских взносов;

6) невыполнения положений внутренних документов Партнерства или решений органов управления Партнерства.

5.6. Член Партнерства вправе по своему усмотрению выйти из Партнерства. Заявление о выходе из Партнерства может быть подано членом Партнерства и подлежит рассмотрению после представления в Партнерство доказательств погашения задолженности по уплате членских взносов;

Решение о выходе члена из Партнерства принимается Правлением Партнерства. Партнерство вправе провести комплексную проверку деятельности члена Партнерства в период его членства в Партнерстве.

Комплексная проверка деятельности выходящего из Партнерства члена проводится в срок, не превышающий одного месяца с даты представления предусмотренных в настоящем пункте документов. В случае непредставления или несвоевременного представления документов, необходимых для проведения проверки, срок проверки может быть продлен, но не более чем на один месяц.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

6.1. Член Партнерства имеет право:

6.1.1. Участвовать в Общем собрании членов Партнерства с правом голоса.

6.1.2. Вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Партнерства, а также предлагать кандидатуры в органы Партнерства.

6.1.3. Быть избранным в органы Партнерства.

6.1.4. Получать информацию о деятельности Партнерства.

6.1.5. Обращаться в органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью.

6.1.6. По своему усмотрению выйти из Партнерства.

6.1.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Партнерства.

6.2. Член Партнерства обязан:

6.2.1. Добросовестно и разумно осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере управления недвижимостью.

6.2.2. Соблюдать стандарты и правила саморегулирования, утвержденные Партнерством.

6.2.3. Обеспечить необходимые условия Партнерству по контролю за своей деятельностью, предоставлять Партнерству информацию о своей деятельности в форме регулярных отчетов.

6.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства РФ, положения настоящего устава и внутренних документов Партнерства.

6.2.5. Принимать участие в Общем собрании членов Партнерства и иных органах Партнерства, в которые он избран.

6.2.6. Вносить членские взносы в размере и сроки, установленные настоящим уставом и внутренними документами Партнерства.

6.2.7. Не разглашать коммерческую тайну и иную конфиденциальную информацию, связанную с деятельностью Партнерства.

6.2.8. Незамедлительно проинформировать Партнерство о возникновении обстоятельств, свидетельствующих о несоответствии требованиям к членам Партнерства, предусмотренным настоящим уставом.

6.2.9. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и внутренними документами Партнерства.

6.3. Члены Партнерства могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований стандартов и правил Партнерства. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов партнерства мер дисциплинарного воздействия устанавливается Общим собранием Партнерства.

Члены Партнерства привлекаются к дисциплинарной ответственности в форме:

1) вынесения предписания, обязывающего члена Партнерства устранить выявленные нарушения и устанавливающие сроки устранения таких нарушений;

2) вынесения члену Партнерства предупреждения;

3) наложения на члена Партнерства штрафа;

4) исключения из Партнерства;

5) внутренней дисквалификации на срок от трех до двенадцати месяцев;

6.4. В течение срока внутренней дисквалификации члена Партнерства;

- приостанавливается его участие в органах управления Партнерства с лишением права решающего голоса, но с сохранением возможности участия с правом совещательного голоса на Общем собрании членов Партнерства;

- вводится мораторий на его участие в проектах Партнерства.

6.5. Одновременно с предупреждением или внутренней дисквалификацией члену Партнерства может быть выдано предписание об устранении допущенных нарушений в установленный этим предписанием срок. Об устранении нарушений член Партнерства уведомляет орган Партнерства, выдавший предписание, с приложением подтверждающих документов.

7. ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА

7.1. Органами управления Партнерства являются:

Общее собрание членов Партнерства;

Правление Партнерства;

Генеральный директор Партнерства.

7.2. Помимо органов управления Партнерство имеет специализированные органы:

1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами партнерства требований стандартов и правил Партнерства – Комитет по контролю.

2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия.

3) орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства, за использованием членских взносов, целевых фондов и иного имущества в соответствии с целями, предусмотренными Уставом Партнерства - Ревизионная комиссия.

7.3. Помимо специализированных органов, указанных в п. 7.2. настоящего Устава на основании решения Правления Партнерства могут быть созданы и иные органы на постоянной или временной основе.

7.4. Структура, компетенция, порядок формирования и деятельности специализированных органов, устанавливаются соответствующими положениями, утверждаемыми Правлением Партнерства.

7.5. В целях обеспечения деятельности Партнерства и организации выполнения принятых им решений образуется аппарат Партнерства.

7.6. Аппарат Партнерства подчиняется Генеральному директору Партнерства.

Расходы на содержание аппарата Партнерства утверждаются в составе сметы Партнерства. Структура и штатное расписание аппарата Партнерства утверждается Генеральным директором Партнерства.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

8.2. Ежегодное Общее собрание членов Партнерства проводится не ранее одного месяца и не позднее трех месяцев после окончания календарного года.

Общие собрания членов Партнерства, проводимые помимо ежегодного, являются внеочередными.

8.3. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится по решению Правления Партнерства на основании его собственной инициативы, по требованию Генерального директора Партнерства или не менее чем одной десятой части членов Партнерства от общего числа членов Партнерства.

8.4. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Партнерства, утверждение устава в новой редакции;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) избрание Генерального директора Партнерства, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) избрание членов Правления Партнерства, досрочное прекращение полномочий Правления или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов, утверждение Положения о Правлении;
- 5) утверждение регламента Общего собрания членов Партнерства;
- 6) установление предельной численности членов Партнерства;
- 7) утверждение отчета Правления Партнерства и Генерального директора Партнерства;
- 8) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 9) принятие решение о реорганизации или ликвидации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 10) утверждение положения о компенсационном фонде, в том числе установление порядка и оснований осуществления выплат из компенсационного фонда;
- 11) принятие решения о создании специализированных фондов в целях реализации уставной деятельности Партнерства;
- 12) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;
- 13) принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 14) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Правлением Партнерства на основании рекомендации

Дисциплинарной комиссии решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;

15) утверждение положения о членских взносах;

16) иных вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Партнерства настоящим Уставом и законодательством РФ.

8.5. В Общем собрании членов Партнерства принимают участие с правом голоса члены Партнерства.

8.6. На Общем собрании членов Партнерства председательствует Председатель Правления Партнерства, если иное не установлено Общим собранием членов Партнерства.

8.7. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если в нем принимают участие более половины членов Партнерства.

8.8. Порядок проведения Общего собрания членов Партнерства, а также подсчета голосов устанавливается Регламентом Общего собрания членов Партнерства.

8.9. Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

Решения Общего собрания членов Партнерства по вопросам, предусмотренным подпунктами 1 - 4, 7 - 9, 12, 13 пункта 8.4 настоящего устава, принимаются большинством в две трети голосов членов Партнерства от общего количества членов Партнерства.

В случае, если решения по вопросам, предусмотренным подпунктами 8, 10, 15 пункта 8.4 настоящего устава не приняты Общим собранием, то указанные вопросы регулируются ранее принятыми действующими решениями Общего собрания.

8.10. Общее собрание членов Партнерства может проводиться в форме совместного присутствия его членов, либо в формах, не требующих их обязательного совместного присутствия.

Форма проведения ежегодного и внеочередного Общего собрания членов Партнерства определяется Правлением Партнерства или Генеральным директором.

9. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Правление Партнерства.

9.2. Правление Партнерства осуществляет общее руководство деятельностью Партнерства.

9.3. К компетенции Правления Партнерства относятся:

1) утверждение стандартов и правил Партнерства, внесение в них изменений;

- 2) создание специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них, за исключением Положения о Ревизионной комиссии, и правил осуществления ими деятельности;
- 3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора Партнерства;
- 4) представление Общему собранию членов Партнерства кандидата либо кандидатов для назначения на должность генерального директора Партнерства;
- 5) утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 6) принятие решения о вступлении в члены Партнерства или об исключении из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом.
- 7) созыв внеочередного Общего собрания членов Партнерства;
- 8) утверждение положения о реестре членов Партнерства;
- 9) утверждение условий трудового договора с Генеральным директором Партнерства;
- 10) утверждение персонального состава Комитета по контролю и Дисциплинарной комиссии;
- 11) создание филиалов и открытие представительств Партнерства;
- 12) утверждение положений о филиалах и представительствах Партнерства;
- 13) утверждение Положения о специализированных фондах Партнерства;
- 14) утверждение инвестиционных программ Партнерства;
- 15) осуществляет контроль за формированием и целевым использованием средств специализированных фондов;
- 16) организует и контролирует исполнение инвестиционных программ Партнерства;
- 17) решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Правления Партнерства настоящим уставом.

9.4. Правление Партнерства формируется из числа членов Партнерства, а также независимых членов.

Количественный состав членов Правления определяется решением Общего собрания членов Партнерства и отражается в Положении о Правлении, при этом предельная численность членов Правления не может превышать 15 (пятнадцать) членов,

а независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Правления Партнерства. Независимыми членами признаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Партнерством, его членами, в том числе государственные и муниципальные служащие, и принимают участие в заседаниях Правления без оплаты.

9.5. Члены Правления Партнерства избираются Общим собранием членов Партнерства на срок, не превышающий два года.

9.6. Правление Партнерства избирает из своего состава Председателя Правления Партнерства. Председатель Правления Партнерства избирается на срок, не превышающий два года.

9.7. Председатель Правления Партнерства организует работу Правления Партнерства, созывает его заседания и ведет их, организует ведение протокола, заключает трудовой договор с Генеральным директором Партнерства.

9.11. В случае отсутствия Председателя Правления Партнерства, его функции осуществляет один из членов Правления Партнерства по решению Правления Партнерства.

9.12. Заседание Правления Партнерства правомочно, если на нем присутствует не менее половины от числа избранных членов Правления Партнерства.

9.13. Решения Правления Партнерства принимаются большинством голосов членов Правления Партнерства, принимающих участие в заседании.

Передача права голоса членом Правления Партнерства иному лицу, в том числе другому члену Правления Партнерства, не допускается.

9.14. По решению Председателя Правления Партнерства при необходимости голосование по вопросам повестки дня заседания Правления может проводиться опросными листами, которые учитываются для определения наличия кворума заседания Правления Партнерства и результатов голосования.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАРТНЕРСТВА

10.1. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор Партнерства. Генеральный директор Партнерства осуществляет текущее руководство деятельностью Партнерства в соответствии с действующими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Партнерства и Правления Партнерства, принятыми в пределах их компетенции, а также заключенным с ним трудовым договором. Генеральный директор Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства и Правлению Партнерства.

10.2. К компетенции Генерального директора Партнерства относится решение всех вопросов, которые не отнесены к компетенции других органов управления Партнерства.

10.3. Генеральный директор Партнерства без доверенности действует от имени Партнерства, в том числе представляет его интересы в судах, совершает сделки от имени

Партнерства, утверждает структуру и штатное расписание аппарата Партнерства, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Партнерства.

10.4. Генеральный директор Партнерства избирается Общим собранием членов Партнерства на три года, если иной срок не установлен решением Общего собрания членов Партнерства.

11. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

11.1. Партнерство может иметь в собственности любое движимое и недвижимое имущество в соответствии с условиями его оборота, установленными законодательством Российской Федерации.

11.2. Источниками формирования имущества Партнерства могут являться:

- регулярные и единовременные поступления (взносы) от членов Партнерства;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- целевые поступления из бюджетов различных уровней;
- доходы от оказания образовательных услуг, проведения семинаров и конференций, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- доходы от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнерства;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

11.3. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между членами Партнерства.

11.4. В Партнерстве установлены следующие виды членских взносов:

- 1) вступительные членские взносы;
- 2) взносы в компенсационный фонд;
- 3) регулярные (ежемесячные и иные) членские взносы;
- 4) целевые членские взносы.

11.5. Размер вступительных членских взносов и регулярных членских взносов, а также размер и порядок внесения целевых членских взносов определяются Общим

собранием или Правлением Партнерства. Общее собрание или Правление Партнерства вправе утвердить положение о порядке уплаты членских взносов.

11.6. При выходе либо исключении члена из Партнерства, внесенные им членские взносы возврату не подлежат.

11.7. Кандидаты в члены Партнерства уплачивают взносы в Партнерство в размере и порядке, установленные Положением об условиях и порядке приема в члены, выхода и исключения из членов Партнерства.

11.8. Предварительному согласованию с Правлением Партнерства подлежат одна или несколько взаимосвязанных сделок, которые влекут или могут повлечь отчуждение или обременение любыми правами третьих лиц имущества (имущественных прав) Партнерства либо возникновение обязательств Партнерства перед третьими лицами, если стоимость такого имущества (имущественных прав) согласно данным бухгалтерского учета Партнерства и/или сумма таких обязательств составляют более 30% балансовой стоимости активов Партнерства по данным последнего бухгалтерского баланса на дату согласования сделки (сделок).

11.9. Заинтересованность в совершении Партнерством тех или иных действий с имуществом Партнерства, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Партнерства.

Для целей настоящего устава заинтересованными лицами признаются: Генеральный директор Партнерства, Председатель Правления и члены Правления Партнерства, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками, кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях или являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками продукции (выполнения работ, оказания услуг) для Партнерства, потребителями производимой Партнерством продукции (выполняемых работ, оказываемых услуг), владеют имуществом, которое полностью либо частично образовано Партнерством, или могут извлекать выгоду из пользования, распоряжения имуществом Партнерства.

11.10. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Партнерства или допускать их использование в иных целях, помимо предусмотренных настоящим уставом.

Под термином «возможности Партнерства» понимаются принадлежащие Партнерству имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Партнерства, имеющая для него ценность.

11.11. В случае, если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Партнерство, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Партнерства в отношении существующей или предполагаемой сделки:

оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Партнерства до момента принятия решения о заключении сделки;

сделка должна быть одобрена Правлением Партнерства.

Заинтересованные лица не участвуют в голосовании по вопросам о даче согласия на совершение Партнерством сделок, в которых имеется их заинтересованность.

11.12. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего устава, может быть признана судом недействительной.

11.13. Заинтересованное лицо несет перед Партнерством ответственность в размере убытков, причиненных им Партнерству. Если убытки были причинены Партнерству несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Партнерством является солидарной.

12. ФОНДЫ ПАРТНЕРСТВА

12.1. Партнерство обеспечивает формирование компенсационного фонда для финансового обеспечения ответственности по возмещению убытков, причиненных его членами при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере жилищно-коммунального комплекса.

12.2. Компенсационный фонд первоначально формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

12.3. Размер членского взноса в компенсационный фонд устанавливается Правлением Партнерства.

В случае, если сумма средств в компенсационном фонде, приходящаяся на каждого члена Партнерства, стала менее размера членского взноса в компенсационный фонд, установленного Правлением, Правление принимает решение о внесении членами Партнерства дополнительных взносов, обеспечивающих увеличение компенсационного фонда.

12.4. На средства компенсационного фонда не может быть обращено взыскание по обязательствам Партнерства.

12.5. Партнерство по мере необходимости формирует специализированные фонды для участия в государственных или локальных инвестиционных программах в сфере ЖКХ, управления недвижимостью.

12.6. Специализированные фонды формируются за счет:

- единовременных поступлений (взносов) членов Партнерства;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- целевых членских взносов;
- целевых поступлений из бюджетов всех уровней;
- других, не запрещенных законодательством, средств.

13. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПАРТНЕРСТВА

13.1. Партнерство может иметь филиалы в субъектах Российской Федерации.

13.2. Филиал Партнерства объединяет членов Партнерства, включенных в реестр членов Партнерства по территории соответствующего субъекта Российской Федерации, и осуществляет деятельность от имени Партнерства в пределах возложенных на него функций.

13.3. Филиалы Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденных положений.

13.4. Место нахождения филиала Партнерства определяется решением Правления Партнерства о его создании.

13.5. Имущество филиала учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

13.6. По решению Правления Партнерства на территории Российской Федерации округе может быть открыто представительство Партнерства.

Место нахождения представительства определяется решением Правления Партнерства о его создании.

13.7. Представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденных положений.

13.8. На момент регистрации Партнерство филиалов и представительств не имеет.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЕРСТВА

14.1. Партнерство может быть реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Реорганизация Партнерства может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения и выделения.

14.2. Партнерство считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

При реорганизации Партнерства в форме присоединения к нему другой организации, Партнерство считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

14.3. При реорганизации Партнерства к вновь возникшей организации (организациям) переходят права и обязанности реорганизованного Партнерства в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

14.4. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

14.5. Общее собрание членов Партнерства, принявшее решение о ликвидации Партнерства, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации Партнерства.

14.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

14.7. При ликвидации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов.

Имущество Партнерства, стоимость которого превышает размер имущественных взносов его членов, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели.

15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

15.1. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся Партнерством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.2. Для проверки достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствия порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Правление Партнерства принимает решение о проведении аудита. Размер оплаты услуг лица проводящего аудит определяется Правлением Партнерства.

16. ДОКУМЕНТЫ ПАРТНЕРСТВА

16.1. Партнерство обязано хранить следующие документы:

настоящий устав, а также внесенные в него и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

решение о создании Партнерства;

свидетельство о государственной регистрации Партнерства;

документы, подтверждающие права Партнерства на имущество, находящееся на его балансе;

протоколы Общих собраний членов Партнерства, заседаний Правления Партнерства и иных органов Партнерства;

внутренние документы Партнерства;

заключения Ревизионной комиссии Партнерства, аудитора Партнерства;

положения о филиалах и представительствах Партнерства;
документы бухгалтерского учета;
документы бухгалтерской отчетности;
иные документы, предусмотренные законодательством и актами органов управления Партнерства.

Указанные документы Партнерство хранит по месту своего нахождения.

17.2. При реорганизации Партнерства все документы передаются в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

17.3. При ликвидации Партнерства документы постоянного хранения передаются в установленном порядке на государственное хранение, а документы по личному составу передаются на хранение в межведомственный архив администрации г. Хабаровска.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Настоящий устав вступает в силу с момента государственной регистрации в установленном законом порядке.

18.2. Изменения, внесенные в настоящий устав, вступают в силу с момента их государственной регистрации.

18.3. Все вопросы и правоотношения, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются и регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запись о государственной регистрации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 22 июля 2008 года, ОГРН 1082700000800 (учетный номер 2714030273).

Запись о государственной регистрации изменений в уставе внесена 01 февраля 2011 года за №2112700001214.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью двадцать один лист.

Начальник Главного управления



К.А. Трошин

04.02.2011

