Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 11 июня 2002 года | N 241-КЗ |

**ЗАКОН**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ**

Принят

Законодательным Собранием

Приморского края

29 мая 2002 года

(в ред. Законов Приморского края

от 03.12.2002 N 28-КЗ, от 21.01.2003 N 37-КЗ,

от 01.12.2004 N 173-КЗ, от 09.08.2005 N 285-КЗ,

от 26.06.2006 N 384-КЗ, от 09.04.2007 N 58-КЗ,

от 06.07.2009 N 456-КЗ, от 12.10.2009 N 504-КЗ,

от 19.03.2010 N 574-КЗ, от 21.12.2010 N 714-КЗ,

от 04.08.2011 N 792-КЗ, от 17.11.2011 N 844-КЗ,

от 07.08.2012 N 77-КЗ, от 20.12.2012 N 159-КЗ,

от 10.02.2014 N 350-КЗ, от 05.08.2014 N 457-КЗ,

от 29.09.2014 N 477-КЗ)

Утратила силу. - Закон Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ.

**Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статьи 1 - 2. Утратили силу. - Закон Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ.

**Глава II. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВ ГРАЖДАН В**

**СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ**

Статьи 3 - 5. Утратили силу. - Закон Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ.

Статья 6. Утратила силу. - Закон Приморского края от 05.08.2014 N 457-КЗ.

Статья 6(1). Предоставление социальных выплат гражданам на оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению

(в ред. Закона Приморского края от 20.12.2012 N 159-КЗ)

Социальная выплата на оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (далее - социальная выплата) предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Приморского края и осуществляющим оплату коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению исходя из установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов на тепловую энергию (далее - экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию), превышающих утвержденную Администрацией Приморского края величину, применяемую для определения права граждан на социальную выплату и ее расчета.

Социальная выплата предоставляется с учетом поэтапного перехода граждан к оплате коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению по экономически обоснованным тарифам на тепловую энергию.

Поэтапный переход к оплате коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению по экономически обоснованным тарифам на тепловую энергию осуществляется посредством повышения величины, предусмотренной частью первой настоящей статьи, не чаще одного раза в полгода.

Порядок предоставления гражданам социальной выплаты устанавливается Администрацией Приморского края.

Статья 6(2). Условия предоставления гражданам социальных выплат

(введена Законом Приморского края от 19.03.2010 N 574-КЗ)

Часть первая утратила силу. - Закон Приморского края от 20.12.2012 N 159-КЗ.

Социальная выплата предоставляется собственникам или нанимателям жилого помещения, указанным плательщиками в счет-квитанции на оплату за отопление и горячее водоснабжение.

Социальная выплата предоставляется собственнику жилого помещения при наличии граждан, зарегистрированных по месту жительства в данных жилых помещениях в установленном порядке.

(часть третья в ред. Законов Приморского края от 21.12.2010 N 714-КЗ, от 04.08.2011 N 792-КЗ)

Расчет размера социальной выплаты осуществляется исходя из фактического размера общей площади жилого помещения, но не превышающего размера общей площади жилого помещения: для семьи, состоящей не более чем из трех человек, - 90 кв. м; для семьи, состав которой свыше трех человек, - 18 кв. м на каждого четвертого и последующего члена семьи, но не более фактического размера общей площади жилого помещения.

(часть четвертая введена Законом Приморского края от 21.12.2010 N 714-КЗ)

В случае, если собственники или наниматели жилого помещения проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо осуждены к лишению свободы, либо признаны безвестно отсутствующими, либо умерли или объявлены умершими, либо находятся на принудительном лечении по решению суда, или проживают за пределами Приморского края, социальная выплата предоставляется членам их семей при условии, что данные члены семей вносят плату по счет-квитанциям за отопление и горячее водоснабжение.

Для получения социальной выплаты граждане предоставляют следующие документы:

(в ред. Закона Приморского края от 29.09.2014 N 477-КЗ)

если граждане являются получателями мер социальной поддержки и (или) субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

заявление с указанием способа получения социальной выплаты;

если граждане не являются получателями мер социальной поддержки и (или) субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

при перечислении социальной выплаты на счет предприятия, оказывающего услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению:

заявление с указанием способа получения социальной выплаты;

копию паспорта или документа, удостоверяющего личность заявителя, подтверждающего место его жительства или пребывания (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

(в ред. Закона Приморского края от 10.02.2014 N 350-КЗ)

при избрании способа получения социальной выплаты через почтовое отделение или на лицевой счет, открытый гражданином в кредитной организации:

заявление с указанием способа получения социальной выплаты (почтовый адрес или реквизиты счета);

копию паспорта или документа, удостоверяющего личность заявителя, подтверждающего место его жительства или пребывания (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

(в ред. Закона Приморского края от 10.02.2014 N 350-КЗ)

абзацы одиннадцатый и двенадцатый утратили силу. - Закон Приморского края от 07.08.2012 N 77-КЗ;

счет-квитанции о платежах за отопление и горячее водоснабжение (с копией).

Часть 7 утратила силу. - Закон Приморского края от 07.08.2012 N 77-КЗ.

Заявление с указанием способа получения социальной выплаты и документы, предусмотренные настоящей статьей, могут быть представлены в территориальный отдел органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее - территориальный отдел):

через организацию, уполномоченную в сфере социальной защиты населения, подведомственную органу исполнительной власти Приморского края, осуществляющему в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социальной защиты населения (далее - уполномоченная организация), лично либо через уполномоченного представителя в письменной форме, по почте или в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи", в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования (включая сеть "Интернет"), федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", социального портала "Социальный портал департамента труда и социального развития Приморского края";

через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) лично либо через уполномоченного представителя.

(часть 8 в ред. Закона Приморского края от 29.09.2014 N 477-КЗ)

Решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в ее предоставлении принимается территориальным отделом в течение 15 дней со дня поступления документов в уполномоченную организацию или МФЦ. В случае необходимости проведения проверки подлинности представленных заявителем документов, полноты и достоверности сведений, в них указанных, решение принимается не позднее 30 дней со дня поступления документов в уполномоченную организацию или МФЦ.

(часть 9 в ред. Закона Приморского края от 29.09.2014 N 477-КЗ)

Социальная выплата назначается при предоставлении гражданином документов, предусмотренных настоящей статьей, со дня поступления указанных документов в уполномоченную организацию или МФЦ.

(в ред. Законов Приморского края от 04.08.2011 N 792-КЗ, от 29.09.2014 N 477-КЗ)

Гражданам, имевшим право на социальную выплату по состоянию на 1 апреля 2010 года и обратившимся с заявлением на предоставление социальной выплаты в течение 2010 года, социальная выплата назначается и выплачивается с 1 апреля 2010 года.

Предоставление гражданам социальной выплаты осуществляется ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата коммунальных услуг. Размер предоставляемой социальной выплаты не должен превышать фактических расходов граждан на оплату коммунальных услуг.

(в ред. Закона Приморского края от 20.12.2012 N 159-КЗ)

При изменении экономически обоснованных тарифов на тепловую энергию перерасчет размера социальной выплаты производится с даты вступления в силу соответствующих изменений без истребования каких-либо документов у получателей социальной выплаты.

При наличии у получателя социальной выплаты задолженности по оплате за услуги по отоплению и горячему водоснабжению более двух месяцев по состоянию на последнее число каждого квартала предоставление социальной выплаты приостанавливается.

(часть одиннадцатая в ред. Закона Приморского края от 21.12.2010 N 714-КЗ)

Предоставление гражданам социальной выплаты прекращается со дня утраты права на социальную выплату.

Решение территориального отдела о прекращении предоставления социальной выплаты доводится до сведения гражданина в письменной форме либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения с указанием оснований его принятия.

(в ред. Законов Приморского края от 04.08.2011 N 792-КЗ, от 29.09.2014 N 477-КЗ)

Статья 7. Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг

(в ред. Закона Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ)

Часть первая утратила силу. - Закон Приморского края от 06.07.2009 N 456-КЗ.

Размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, в Приморском крае составляет:

33 кв. м общей площади жилья - на одиноко проживающих граждан;

42 кв. м общей площади жилья - на семью из двух человек;

18 кв. м общей площади жилья - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

(часть введена Законом Приморского края от 26.06.2006 N 384-КЗ)

Для одиноко проживающих пенсионеров и семей, состоящих из пенсионеров (в целях настоящего Закона возраст пенсионеров установлен для женщин - старше 55 лет, для мужчин - старше 60 лет), для многодетных семей увеличить размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, соответственно:

для одиноко проживающих пенсионеров - не более 19 кв. м общей площади жилья;

для семей, состоящих только из пенсионеров, - не более 10 кв. м общей площади жилья;

для многодетных семей - не свыше 10 кв. м общей площади жилья.

(часть введена Законом Приморского края от 26.06.2006 N 384-КЗ)

Статья 8. Утратила силу. - Закон Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ.

Статья 9. Утратила силу. - Закон Приморского края от 09.04.2007 N 58-КЗ.

Статья 10. Утратила силу. - Закон Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ.

Статья 11. Сохранность жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт

Собственник жилья обязан обеспечить сохранность жилищного фонда, надлежащую его эксплуатацию и ремонт в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.

Для всех домовладельцев и управляющих организаций обязательны к применению правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Приморского края от 12.10.2009 N 504-КЗ)

Часть третья утратила силу. - Закон Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ.

При невыполнении управляющей организацией возложенных на нее обязательств наниматели и домовладельцы вправе устранить недостатки жилищного фонда за свой счет с последующим уменьшением платежей управляющей организации.

Часть пятая утратила силу. - Закон Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ.

Статья 12. Утратила силу. - Закон Приморского края от 17.11.2011 N 844-КЗ.

**Глава III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

(в ред. Закона Приморского края от 03.12.2002 N 28-КЗ)

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор края

С.М.ДАРЬКИН

г. Владивосток

11 июня 2002 года

N 241-КЗ

Приложение

к Закону

Приморского края

от 11.06.2002 N 241-КЗ

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Утратило силу. - Закон Приморского края от 09.08.2005 N 285-КЗ)