



УТВЕРЖДЕНО
протоколом общего собрания
№1 от «15» марта 2011г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о членских взносах членов СРО НП «ЖКХ-Групп»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о членских взносах членов Саморегулируемой организации НП «ЖКХ-Групп» (далее СРО) разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными Законами от 1.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом СРО НП «ЖКХ-Групп».

1.2. Положение о членских взносах членов СРО утверждается общим собранием членов СРО простым большинством голосов.

1.3. К членским взносам относятся регулярные и единовременные поступления от членов СРО:

- вступительные членские взносы,
- регулярные ежемесячные членские взносы,
- целевые взносы,
- добровольные имущественные взносы и пожертвования,
- взносы в компенсационный фонд.

2. Вступительные взносы

2.1. Вступительный взнос для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, вступающих в члены СРО устанавливается Правлением СРО.

2.2. Вступительный взнос является единовременным взносом и подлежит внесению в срок не позднее 14 календарных дней со дня принятия Правлением СРО решения о приеме заявителя в состав членов СРО.

2.3. Средства вступительных взносов хранятся на счетах СРО и используются как резервные средства. Резервные средства СРО могут расходоваться на нужды СРО в случае появления дефицита в поступлениях ежемесячных членских взносов. Резервные средства должны постоянно возмещаться за счет ежемесячных членских взносов членов СРО.

3. Регулярные ежемесячные членские взносы.

3.1. Размер регулярных ежемесячных членских взносов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей определяется исходя из утвержденной Общим собранием членов СРО ставки на 1 м² рассчитанной в зависимости от вида (этажность, степень благоустройства) и площади жилищного фонда, находящегося в управлении, но не менее 5000 рублей на одного члена.

3.2. Члены СРО, осуществляющие деятельность на территории субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в которых открыты обособленные подразделения, представительства или филиалы СРО могут по согласованию с Правлением СРО устанавливать для своего региона иной размер ставок, чем указано в п. 3.1. настоящего положения, но не ниже утвержденных Общим собранием членов

СРО. Решение принимается большинством голосов членов СРО, осуществляющих деятельность на территории субъекта РФ или муниципального образования, оформляется протоколом и распространяется только на указанных членов СРО.

3.3. Ежемесячные членские взносы вносятся на расчетный счет СРО на основании выставленного счета в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.

3.4. Средства членских взносов используются СРО в соответствии со сметой, утвержденной Общим собранием, членов СРО.

3.5. Смета составляется генеральным директором СРО и выносится на утверждение общим собранием членов СРО. В ходе исполнения сметы в нее могут вноситься поправки, изменения и дополнения, которые утверждаются Общим собранием членов СРО.

4. Взносы в компенсационный фонд, целевые взносы, добровольные имущественные взносы

4.1. Размер взносов в компенсационный фонд СРО, порядок их уплаты, порядок формирования компенсационного фонда, устанавливается Положением о компенсационном фонде, которое утверждается Общим собранием членов СРО.

4.2. По решению Общего собрания членов СРО могут устанавливаться целевые членские взносы. Средства целевых взносов используются для формирования инвестиционных программ в рамках деятельности СРО.

4.3. Размеры и сроки внесения целевых взносов определяются исходя из объемов инвестирования и сроков исполнения инвестиционных программ.

4.4. Члены СРО могут вносить добровольные имущественные взносы. Добровольные имущественные взносы оформляются приходными документами, учитываются в общем имуществе и используются по усмотрению Правления СРО.

4.5. При выходе либо исключении члена из СРО, внесенные им членские, целевые, добровольные взносы и взносы в компенсационный фонд возврату не подлежат.

Пронумеровано,
прошито и скреплено
печатью

(*2/9ка*)

листов

Генеральный директор
СРО НП «ЖКХ-Групп»

Для
документов

Б.М. Гладких





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
«ЖКХ-Групп»**

680011, г. Хабаровск, ул. Джамбула, 49, офис 308
телефон (факс): (4212) 94-16-22, 8 800 100 4599
эл. почта: mail@gkhgroup.ru www.gkhgroup.ru

Выписка

из протокола общего годового собрания СРО НП «ЖКХ-Групп» № 01 ОС от 15.03.2011 г

Собрание проводилось в форме заочного голосования.

Всего в Партнёрстве по состоянию на 11 февраля 2011 года состоит 87 членов.

Вопросы, включённые в бюллетень голосования по повестке общего собрания:

.....

7. Утверждение Положения о членских взносах членов СРО в новой редакции.

8. Утверждение ставки на 1 м² общей площади жилых домов для расчета размера ежемесячных членских взносов управляющих организаций членов СРО в размере:

- в домах высотой от 6 этажей и выше - 0,10 руб.

- в домах высотой от 3 до 5 этажей – 0,09 руб.

- в домах высотой до 2 этажей – 0,07 руб.

9. Утверждение минимального размера ежемесячного членского взноса в сумме – 5000 руб.

Всего приняли участие в голосовании 73 члена Партнерства – 83,9% от общего числа членов. Для принятия решения по всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

Итоги голосования:

.....

По пункту 7: - «за» - 73; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕШЕНИЕ: Утвердить Положения о членских взносах членов СРО в новой редакции.

По пункту 8: - «за» - 65; «против» - 7; «воздержались» - 1.

РЕШЕНИЕ: Утвердить ставки на 1 м² общей площади жилых домов для расчета размера ежемесячных членских взносов управляющих организаций членов СРО в размере:

- в домах высотой от 6 этажей и выше - 0,10 руб.

- в домах высотой от 3 до 5 этажей – 0,09 руб.

- в домах высотой до 2 этажей – 0,07 руб.

По пункту 9: - «за» - 66; «против» - 5; «воздержались» - 2

РЕШЕНИЕ: Утвердить минимальный размер ежемесячного членского взноса в сумме – 5000 руб.

Выписка верна



В.Е. Лавренко