**ОБЗОР ЗАКОНОПРОЕКТОВ**

на 21.03.2016 года

**1) Законопроект № 1021666-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».**

Размещен на сайте Гос. Думы 18.03.2016 года.

Законопроектом предлагается внести в Жилищный кодекс РФ следующие изменения:

1. Ввести систему софинансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счет средств государственной и (или) муниципальной поддержки. Собственники помещений (то есть граждане) вносят свою долю софинансирования, которая не должна превышать 15% от общей суммы расходов на ремонт их дома. Остальные средства предоставляют соответствующие бюджеты или специализированные государственные институты развития.

2. Вместо нынешней бессрочной системы взимания и накопления взносов на капитальный ремонт, предлагается установить период их уплаты, не превышающий 5 лет, и привязать его к конкретным срокам ремонта в конкретном доме. Данные сроки должны устанавливаться региональной программой капитального ремонта. В рамках реализации плана ремонта в своем доме граждан вступают в обязательственные отношения с государством и (или) муниципалитетом (в зависимости от схемы софинансирования). В свою очередь и государство обязуется перед гражданами провести в их доме ремонт в точно установленные сроки и надлежащим образом, собрав с собственников взносы только в пределах их максимальной доли (не более 15%). Все эти обязательства **фиксирует договор о капитальном ремонте,** который вводится законопроектом. Его нельзя просто так расторгнуть по инициативе одной из сторон; если он прекращается по вине государства (из- за непроведения или чрезмерного затягивания ремонта), гражданам возвращаются все уплаченные ими взносы с учетом начисленных процентов. При этом собственники помещений платят за капитальный ремонт только своего дома, четко зная сроки проведения ремонта, состав и стоимость проводимых работ, подрядчиков и исполнителей; осуществляя постоянный общественный контроль, а также нанимая независимых аудиторов. Если сроки проведения ремонта, установленные региональной программой капитального ремонта, затягиваются более чем на 3 года относительно изначально установленной даты, собранные взносы возвращаются их плательщикам с учетом начисленных процентов. Если менее чем на три года, собранные за 5 лет взносы сохраняются до проведения ремонта, при этом новые взносы не уплачиваются. Законопроект предоставляет собственникам полномочия согласовывать перечни проводимых работ (услуг), их стоимость и другие существенные условия проведения ремонта. В случае отказа государства от софинансирования своей доли расходов на ремонт, собственники вправе взыскать эти средства в судебном порядке, либо отказаться от уплаты взносов и потребовать их возврата.

3. Предусматривается независимый аудит расходования средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Законопроектом вводятся новые статьи ЖК РФ, предусматривающие:

- Созыв общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в указанном доме;

- Взыскание взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- Заключение договора о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1021666-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2) Законопроект № 1018713-6 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг».**

Размещен на сайте Гос. Думы 16.03.2016 года.

Законопроект предусматривает:

1) Отмену применения повышающих коэффициентов в отношении:

- инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

- лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;

- членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

- граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- граждан, признанных малоимущими.

2) Восстановление для ряда указанных категорий граждан в полном объеме 50-ти процентной льготы по оплате коммунальных услуг.

3) Обязанность Российской Федерации обеспечить установку приборов учета льготным категориям граждан за счет средств федерального бюджета.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1018713-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3) Законопроект № 1015096-6 «О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

Размещен на сайте Гос. Думы 11.03.2016 года.

Законопроект разработан в целях обеспечения финансовой дисциплины собственников помещений много­квартирных домов в части уплаты взносов на капитальный ремонт общего иму­щества в многоквартирных домах и повышения уровня собираемости таких взносов.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартир­ном доме собственника помещения в этом доме следует судьбе права собствен­ности на указанное помещение.

Законопроектом предлагается не допустить при переходе права собствен­ности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переход задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества предшествующего собственника такого помещения.

У предшествующего собственника помещения при осуществлении госу­дарственной регистрации прав на жилое помещение в многоквартирном доме появится обязанность погашать задолженность по уплате взносов на капиталь­ный ремонт.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1015096-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4) Законопроект № 1010721-6 «О внесении изменений в статьи 166 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

Размещен на сайте Гос. Думы 03.03.2016 года.

Законопроектом предлагается внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс) изменения, предусматривающие введение понятия «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», разработку методических рекомендаций по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В целях единообразного толкования понятия «капитальный ремонт» при решении вопросов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предлагается ввести в статью 166 Жилищного кодекса понятие «капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» аналогичное понятию, установленному в *Федеральном законе № 185-ФЗ.*

В целях более четкого определения состава и объема работ при планировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований по целевому и эффективному использованию средств фондов капитального ремонта, предлагается дополнить статью 189 Жилищного кодекса положениями о наделении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, полномочиями по разработке методических рекомендаций по формированию состава и объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также порядку организации и проведения капитального ремонта общего имущества в указанных домах.

Предлагаемые дополнения позволят помочь собственникам помещений правильно определить алгоритм действий при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также эффективно использовать средства фонда капитального ремонта.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1010721-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5) Законопроект № 1009384-6 «О внесении изменения в статью 153 Жилищного кодекса Российской Федерации в части частичного освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение в случае признания жилого помещения непригодным для проживания, а также освобождения граждан от внесения платы за жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».**

Размещен на сайте Гос. Думы 02.03.2016 года.

Законопроектом вводится справедливая система, согласно которой от обязанности по внесению платы за жилое помещение частично, в размере не менее 50 процентов от суммы такой платы, освобождаются лица, владеющие жилыми помещениями, непригодным для проживания или проживающие в аварийном многоквартирном доме, подлежащим сносу или реконструкции.

При этом законопроектом устанавливается, что порядок уменьшения размера платы за жилое помещение, установленный настоящей статьей, определяется Правительством Российской Федерации.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1009384-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6) Законопроект № 1009195-6 «О внесении изменений в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

Размещен на сайте Гос. Думы 01.03.2016 года.

Законопроектом предлагается дополнить статью 168 Жилищного кодекса положениями, предусматривающими возможность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме одного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний период вместо другого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой (замена услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме), а также условия, когда такое решение будет являться основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1009195-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7) Законопроект № 1007587-6 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 161 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

Размещен на сайте Гос. Думы 29.02.2016 года.

Законопроектом предлагается снять непосредственно с управляющих компаний как юридических лиц финансовую ответственность в виде уплаты штрафов за совершение определенных административных правонарушений, наиболее применимых к ним. Одновременно предлагается сохранить и повысить ответственность должностных лиц управляющих компаний за совершение таких административных правонарушений. Так как именно их действия (бездействие) являются реальными причинами недовольства населения. Принятие законопроекта позволит сохранить средства собственников помещений в МКД на содержание и ремонт общего имущества, в определенной степени обеспечить их целевое расходование.

В частности, законопроектом:

1) **исключается административная ответственность** управляющих компаний за следующие правонарушения:

- нарушение [правил](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D089A3B220A6B976134E417D2305C84A149C3CBAE730452f833N) содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

- нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;

- нарушение [правил](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D0D993F270064CA6B3CBD1BD03753DBB64E8AC7AF73045A84f032N) осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

неразмещение информации в государственной информационной системе жилищно–коммунального хозяйства;

- невыполнение обязанностей, предусмотренных правилами осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в период прекращения действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или ее аннулирования, если указанные лица обязаны надлежащим образом осуществлять предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;

- несоблюдение требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, [требований](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D0D993F250B62CA6B3CBD1BD03753DBB64E8AC7AF73045286f03AN) их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- несоблюдение [требований](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D0D993F250B62CA6B3CBD1BD03753DBB64E8AC7AF73045281f03DN) о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;

- осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без [лицензии](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D0D993F270064CA6B3CBD1BD03753DBB64E8AC7AA76f035N) на ее осуществление, если такая лицензия обязательна;

- осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением [лицензионных требований](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D0D993F270064CA6B3CBD1BD03753DBB64E8AC7AA76f03DN), за исключением случаев, предусмотренных [статьей 7.23.1](#Par13) Кодекса;

- невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства;

- невыполнение в установленный срок законного [предписания](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D0D983F250966CA6B3CBD1BD03753DBB64E8AC7AF73045782f03CN) органа, осуществляющего государственный пожарный надзор;

- невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований;

- нарушение требований пожарной безопасности, за исключением случаев, предусмотренных [статьями 8.32](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D0D993A270D64CA6B3CBD1BD03753DBB64E8AC7AC7707f532N), [11.16](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D0D993A270D64CA6B3CBD1BD03753DBB64E8AC7AF7604f535N) настоящего Кодекса и [частями 3](#Par71) – [8](#Par84) статьи 20.4 Кодекса;

- нарушение требований пожарной безопасности к внутреннему противопожарному водоснабжению, электроустановкам зданий, сооружений и строений, электротехнической продукции или первичным средствам пожаротушения либо требований пожарной безопасности об обеспечении зданий, сооружений и строений первичными средствами пожаротушения;

- нарушение требований пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам либо системам автоматического пожаротушения и системам пожарной сигнализации, системам оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей в зданиях, сооружениях и строениях или системам противодымной защиты зданий, сооружений и строений;

- нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека;

- нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека;

- нарушение требований пожарной безопасности об обеспечении проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям;

2) для должностных лиц управляющих компаний за повторное правонарушение **вводится** усиленная ответственность в виде дисквалификации (в тех случаях, где это сейчас ещё не предусмотрено):

за нарушение [правил](consultantplus://offline/ref=9D0814447F09B200F0C5E423A12D8A7D089A3B220A6B976134E417D2305C84A149C3CBAE730452f833N) содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;

за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1007587-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8) Законопроект № 1007499-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Размещен на сайте Гос. Думы 29.02.2016 года.

Законопроектом предлагается установить добровольный порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах путем принятия общим собранием собственников помещений решения о формировании фонда капитального ремонта.

При этом меры государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта будут предоставляться независимо от принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о формировании фонда капитального ремонта. Также законопроектом предусмотрена возможность в любой момент принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта. В таком случае гражданам возвращаются уплаченные ранее взносы на капитальный ремонт.

После вступления в силу указанного законопроекта обязанность по уплате взносов прекратится, до принятия решения о формировании фонда капитального ремонта. В течение месяца после вступления в силу настоящего законопроекта собственникам жилых помещений предоставлено право сохранить способ формирования фонда капитального ремонта, который собственники выбрали до вступления в силу настоящего законопроекта. Если в течение указанного срока решение о формировании фонда капитального ремонта не принято, держатель специального счета, а также региональный оператор обязаны возвратить гражданам уплаченные ими взносы.

Возврат денежных средств будет осуществляться в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1007499-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9) Законопроект № 1000924-6 «О внесении изменений в часть 3 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части отнесения оборудования и компонентов системы учета, безопасности, передачи информации и других систем, устанавливаемых в помещениях и квартирах, к объектам общего имущества в многоквартирном доме)».**

Размещен на сайте Гос. Думы 19.02.2016 года, поправки до 18.04.2016 года.

Предлагаемая поправка в часть 3 статьи 36 ЖК Российской Федерации расширяет перечень оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

Принятие законопроекта позволит относить к общему имуществу дома всю систему как единое целое, включая датчики и другие компоненты системы, установленные в отдельных помещениях или квартирах и обслуживающие только то помещение, где они установлены. Это позволит упростить обслуживание и повысить надежность работы системы за счет того, что все элементы системы будут относиться к общему имуществу дома и эксплуатироваться управляющий компанией или другим лицом, осуществляющим эксплуатацию дома.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=1000924-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10) Законопроект № 999213-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части уточнения требований к управляющим организациям)».**

Размещен на сайте Гос. Думы 17.02.2016 года, поправки до 18.04.2016 года.

Законопроектом предлагается ужесточить текущий контроль за деятельностью управляющих организаций, в частности:

1) расширить перечень лицензионных требований, включив в него:

- соблюдение управляющей организацией требований законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, а также иных норм, правил и рекомендаций, связанных с управлением многоквартирным домом, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, обеспечивающих безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. Это позволит возложить на управляющие организации обязанность соблюдать все требования, правила, стандарты и рекомендации, и, как следствие, обеспечить безопасность проживания граждан в многоквартирных домах;

- запрет руководящему составу управляющей организации входить в органы управления и руководить ресурсоснабжающими организациями и организациями, с которыми управляющая организация заключает договоры, направленные на содержание общего имущества в многоквартирных домах. Кроме того, законопроектом устанавливается запрет на осуществление руководства управляющей организацией лицом, находящимся в родственных отношениях с чиновниками, занимающими руководящие должности.

2) предусмотреть ответственность управляющих организаций в виде аннулирования лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в случае несоблюдения требований, повлекших причинение вреда жизни и здоровью граждан.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=999213-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11) Законопроект № 993262-6» О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части установления ответственности за нарушение порядка расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения)».**

Размещен на сайте Гос. Думы 09.02.2016 года, поправки до 18.04.2016 года.

Законопроектом предлагается дополнить статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации положением о том, что в случае нарушения порядка расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения, которое привело к необоснованному увеличению размера платы, виновное лицо обязано уплатить собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, нанимателю жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, штраф в трехкратном размере от величины превышения начисленной платы над размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, которую надлежало начислить указанным лицам.

Исключение составят лишь случаи, когда такое нарушение было устранено до обращения и (или) до оплаты собственником жилого помещения в многоквартирном доме, нанимателем жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

Законопроектом также определяется порядок уплаты соответствующего штрафа: указанный штраф должен быть отражен в платежном документе отдельной строкой и учтен при начислении платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем в расчетном периоде, следующим за периодом, в котором начислен штраф. Если же размер такого штрафа превышает стоимость соответствующей платы за содержание и ремонт жилого помещения в расчетном периоде, плата за содержание и ремонт жилого помещения не будет взимается до уплаты штрафа в полном размере.

Введение данной нормы позволит защитить права собственников и нанимателей жилого помещения, которые в силу статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, от необоснованного начисления соответствующей платы в повышенном размере.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=993262-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12) Законопроект № 986339-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части введения новых способов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)».**

Размещен на сайте Гос. Думы 01.02.2016 года, поправки до 18.03.2016 года.

*Данный законопроект направлен на создание альтернативных вариантов финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.*

Предлагается обеспечить собственнику право добровольно выбирать следующие способы финансирования:

***- формирование фонда капитального ремонта;***

***- страхование общего имущества;***

***- единовременные денежные сборы.***

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=986339-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**13) Законопроект № 982256-6 «О внесении изменения в статью 12 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части установления требований к содержанию и эксплуатации объектов лифтового оборудования, являющихся объектами повышенной опасности)».**

Размещен на сайте Гос. Думы 26.01.2016 года, поправки до 18.03.2016 года.

Законопроектом предлагается вернуться к ранее применяемой в нашей стране практике обслуживания и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования и поручить Правительству Российской Федерации установить жесткие требования к безопасности содержания и эксплуатации лифтов и лифтового оборудования.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=982256-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14) Законопроект № 953096-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"  
(в части рассмотрения обращений с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства)».**

Размещен на сайте Гос. Думы 14.12.2015 года,

Принят в первом чтении 19.02.2016 года

поправки в течение 30 дней.

Предлагается ввести положение, предусматривающее возможность физическим лицам, и иным пользователям информации, а также поставщикам информации направлять с использованием системы обязательные для рассмотрения обращения в органы государственной власти и органы местного самоуправления, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимися участниками информационного взаимодействия в системе.

Лица, получившие такие обращения, обязаны размещать результаты их рассмотрения в системе.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=953096-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_