

ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА на 22.04.2015 года.

1. Министерство юстиции Российской Федерации зарегистрировало три совместных приказа Минкомсвязи России и Минстроя России, которые устанавливают требования к технологическим и программным средствам обеспечения пользования государственной информационной системы ЖКХ («ГИС ЖКХ»), порядку хранения и обработки содержащейся в ней информации, а также форматы электронных документов, размещаемых в системе:

1. Совместный приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства, в том числе требований к ее архитектуре» **№ 2.**

Подписан 19.02.2015 г.

Опубликован 17.04.2015 г.

<http://minsvyaz.ru/ru/documents/4554/>

2. Совместный приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении порядка хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» **№ 6.**

Подписан 11.03.2015 г.

Опубликован 17.04.2015 г.

<http://minsvyaz.ru/ru/documents/4557/>

3. Совместный приказ Минкомсвязи России и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении форматов электронных документов, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» **№ 7.**

Подписан 19.02.2015 г.

Опубликован 17.04.2015 г.

<http://minsvyaz.ru/ru/documents/4560/>

Принятые документы обеспечат создание системы в сфере ЖКХ, отвечающей современным требованиям надежности и безопасности. Требованиями приказов устанавливается круглосуточный режим работы, обязательное ежедневное копирование всей информации, содержащейся в системе.

В «ГИС ЖКХ» функционирует открытая и закрытая части. В открытой части системы размещается общедоступная информация. Закрытая часть предназначена для работы пользователей в личных кабинетах в целях размещения ими информации и получения электронных сервисов.

Также приказами предусмотрено использование в «ГИС ЖКХ» общедоступных и наиболее распространенных форматов для электронных документов, что позволит гражданам, участникам рынка и органам власти получать достоверную и полную информацию, в том числе работать с размещенными в ней документами, то есть осуществлять контекстный поиск по ним и их копирование без ограничений.

2. Приказ Министра России N 756/пр. Минздрава России № 786н от 28.11.2014 "О требованиях к выделению и оснащению специальных мест на открытом воздухе для курения табака, к выделению и оборудованию изолированных помещений для курения табака"

Зарегистрировано в Минюсте России **09.04.2015** № 36809.
Начало действия документа - **14.10.2015 г.**

Определены требования к специальным местам на открытом воздухе и оборудованию изолированных помещений для курения табака на судах дальнего плавания и в **многоквартирных домах**.

Перечислены применяемые гигиенические нормативы содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и санитарные правила, которым должны соответствовать места для курения табака. Установлены требования, которым должны соответствовать оснащение мест для курения на открытом воздухе и изолированные помещения для курения табака.

В отношении многоквартирных домов:

1. Специальные места на открытом воздухе для курения табака и изолированные помещения для курения табака, которые оборудованы системами вентиляции, выделяются на основании решения собственника имущества или иного лица, уполномоченного на то собственником имущества: в местах общего пользования многоквартирных домов.

2. Специальные места на открытом воздухе для курения табака и изолированные помещения для курения табака должны соответствовать гигиеническим нормативам содержания в атмосферном воздухе загрязняющих веществ: [ГН 2.1.6.1338-03](#) и [ГН 2.1.6.2309-07](#).

3. В процессе потребления табачных изделий специальные места на открытом воздухе для курения табака и изолированные помещения для курения табака должны соответствовать санитарным [правилам](#) "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01

4. Специальные места на открытом воздухе для курения табака оснащаются:

- а) знаком "Место для курения";
- б) пепельницами;
- в) искусственным освещением (в темное время суток).

5. Изолированные помещения для курения табака оборудуются:

а) дверью или аналогичным устройством, препятствующим проникновению загрязненного воздуха в смежные помещения, с внешней стороны которой размещен знак "Место для курения";

б) пепельницами;

в) искусственным освещением;

г) огнетушителем;

д) приточно-вытяжной системой вентиляции с механическим побуждением, обеспечивающей ассимиляцию загрязнений, выделяемых в процессе потребления табачных изделий, а также препятствующей проникновению загрязненного воздуха в смежные помещения.

Приказ вступает в силу через шесть месяцев со дня его официального опубликования.

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_178023/

3. Приказ Министра России от 19.02.2015 года № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию»

Зарегистрирован в Минюсте 09.04.2015 года № 36782.

Минстроем России утверждены формы разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Ранее утверждение соответствующих форм относилось к компетенции Правительства РФ, а Минстрой утверждал лишь Инструкции о заполнении соответствующих форм.

С принятием данного приказа утрачивают силу приказы Минрегионразвития России от 19.10.2006 № 120 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство", от 19.10.2006 № 121 "Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

Установлено, что Приказ вступает в силу с даты вступления в силу постановления Правительства РФ о признании утратившим силу постановления Правительства РФ от 24.11.2005 № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177972/

4. Приказ Роспотребнадзора от 17.03.2015 года № 209 "О внесении изменений в Перечень должностных лиц Роспотребнадзора, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный приказом Роспотребнадзора от 9 февраля 2011 г. № 40"
Начало действия редакции - 18.04.2015.

Внесены изменения в [Перечень](#) должностных лиц Роспотребнадзора, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, посредством дополнительного включения в данный Перечень следующей категории - старшие специалисты 1 разряда.

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177739/#p41
http://rospotrebnadzor.ru/documents/details.php?ELEMENT_ID=3413

5. Приказ Росстандарта от 30.03.2015 № 365 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

С 1 июля 2015 года вступает в силу перечень стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Одновременно с указанной даты признан утратившим силу Приказ Ростехрегулирования от 01.06.2010 № 2079, которым утвержден аналогичный действующий в настоящее время Перечень.

Новый Перечень значительно расширен и включает 272 документа (ранее - 198), в том числе межгосударственные стандарты, национальные стандарты, своды правил (актуализированные редакции СНиП), своды правил (неактуализированные редакции СНиП), своды правил (неактуализированные редакции сводов правил Госстроя России).

В частности, в перечень включены "ГОСТ 32498-2013 Здания и сооружения. Методы определения показателей энергетической эффективности искусственного освещения", "ГОСТ Р 55913-2014 Здания и сооружения. Номенклатура климатических параметров для расчета тепловой мощности системы отопления", "СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", и некоторые другие документы.

<http://www.consultant.ru/law/review/2644963.html>

6. <Письмо> Росреестра от 19.02.2015 № 14-исх/02357-ГЕ/15 <О направлении информации>

По мнению Росреестра, правом на подачу заявления о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости обладает любое лицо, право собственности которого на соответствующий объект недвижимости когда-либо было зарегистрировано в ЕГРП. Лицо, полагающее, что запись о государственной регистрации его права собственности в ЕГРП была незаконно погашена, независимо от даты погашения такой записи, обладает правом на обращение в суд.

Росреестр считает неверным ограничивать бывшего собственника в его праве представить заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, поскольку при совершении мошеннических действий с объектами недвижимости могут быть совершены несколько последовательных сделок с такими объектами с целью придать новому правообладателю статуса "добросовестного приобретателя".

Минэкономразвития России поддерживает данную позицию Росреестра.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/42370.html>

7. <Письмо> Росреестра от 03.04.2015 № 14-исх/04658-ГЕ/15 "О направлении копий писем"

Росреестр дает разъяснения о получении свидетельства о регистрации в ЕГРП права единоличной собственности на объект, который был приобретен долями

Отмечается, что, несмотря на наличие в ЕГРП нескольких записей о регистрации права общей долевой собственности одного лица, например о двух долях в праве на один и тот же объект недвижимости (1/2 и 1/2), такое лицо, по сути, является собственником всего объекта недвижимости.

При этом свидетельство о государственной регистрации права является документом, удостоверяющим проведенную регистрацию права, в котором воспроизводится содержание записи, внесенной в ЕГРП.

Таким образом, свидетельство о государственной регистрации права о праве единоличной собственности будет выдано правообладателю в случае, если в ЕГРП внесена одна запись о его праве собственности (а не записи о приобретавшихся долях в праве общей долевой собственности).

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/42352.html>

8. Постановление Правительства РФ от 13.04.2015 N 350 "О внесении изменений в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям"

Определены особенности опосредованного технологического присоединения потребителя электроэнергии к энергопринимающим устройствам.

Предусмотрено, что владелец энергопринимающих устройств, ранее технологически присоединенных к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации, по согласованию с сетевой организацией вправе присоединить к принадлежащим ему объектам электросетевого хозяйства энергопринимающие устройства иного лица при условии соблюдения выданных ранее технических условий (опосредованное присоединение).

Опосредованное присоединение может быть осуществлено в случае, если присоединение объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих владельцу

ранее присоединенных энергопринимающих устройств, к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации было произведено до 1 января 2015 года.

Также установлено, что срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств лиц, в пользу которых предполагается перераспределить максимальную мощность, не может превышать 30 дней в случае отсутствия необходимости строительства (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства сетевой организации до границ участка заявителя или отсутствия необходимости выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных либо подлежащих включению в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), или объектов по производству электроэнергии.

Кроме того, определены порядок согласования опосредованного присоединения сетевой организацией, порядок оформления и направления уведомления об опосредованном присоединении, а также содержание соглашения о перераспределении мощности между энергопринимающими устройствами в рамках опосредованного присоединения.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/42355.html>
