**ОБЗОР**

**Законодательства на 06.07.2015 г.**

**1. Федеральный** **закон** **от 29.06.2015 № 176-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".**

Опубликован 06.07.2015 года в Российской газете.

Принятым Федеральным законом, в частности:

- к полномочиям органов государственной власти РФ в области жилищных отношений отнесено определение порядка привлечения кредитных или иных заемных средств собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД;

- уточнен круг вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД, и установлены формы проведения общего собрания собственников помещений (очное, заочное, очно-заочное);

- уточнена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги (предусмотрено, что лицо, виновное в нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем увеличение размера платы, обязано уплатить потребителю штраф, в размере и порядке, которые установлены Правительством РФ, за исключением случаев, если такое нарушение было устранено до обращения или оплаты потребителем);

- скорректированы отдельные положения, касающиеся организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД;

- усилены меры по контролю за соблюдением требований к лицензированию деятельности по управлению МКД;

- внесены корректировки в федеральные законы "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", "О ветеранах", "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", "О несостоятельности (банкротстве)", а также в Градостроительный кодекс РФ.

В соответствии со статьей 12 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

<http://www.rg.ru/2015/07/06/dom-dok.html>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** [**Федеральный закон от 29.06.2015 № 209-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части введения возможности использования юридическими лицами типовых уставов"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181906)**.**

Для обществ с ограниченной ответственностью введена возможность действовать на основе типового устава. Типовые уставы утверждаются уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.

Общее собрание учредителей общества с ограниченной ответственностью имеет право принять решение о том, что общество будет действовать на основании такого типового устава. Для целей регистрации юридического лица, действующего на основе типового устава, в регистрирующий орган представлять устав ни в бумажной, ни в электронной форме не требуется. Индивидуальные сведения о конкретном юридическом лице будут содержаться только в ЕГРЮЛ.

Для обществ с ограниченной ответственностью сохраняется возможность разработки своих уставов, которые именуются "уставами, утвержденными учредителями (участниками) общества".

Кроме того, общество может переходить с типового устава на индивидуальный и наоборот в любой момент своей деятельности.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней после дня его официального опубликования. Часть положений вступает в силу с 1 января 2016 года.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43543.html>

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.** [**Федеральный закон от 29.06.2015 № 162-ФЗ "О стандартизации в Российской Федерации"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181810)**.**

Закон о стандартизации устанавливает, в частности:

- организационные и правовые основы национальной системы стандартизации, урегулированы отношения, возникающие при разработке, принятии, внесении изменений, отмене и применении документов по стандартизации;

- определены основные понятия, цели и принципы стандартизации, сфера регулирования, основные направления государственной политики в сфере стандартизации, виды документов по стандартизации, требования к ним, порядок их разработки и правила применения;

- процедура создания технических комитетов по стандартизации, порядок разработки и утверждения национальных стандартов и предварительных национальных стандартов.

Предусматривается проведение публичных обсуждений проектов национальных стандартов с правом участия в них всех заинтересованных лиц, обязанность Росстандарта размещать в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" перечни национальных стандартов и информационно-технических справочников, ссылки на которые содержатся в размещенных нормативных правовых актах.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней после дня его официального опубликования (отдельные положения - с 1 июля 2016 года).

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43503.html>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4.** [**Федеральный закон от 29.06.2015 № 195-ФЗ "О внесении изменения в статью 3 Арбитражного процессуального кодекса РФ"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181856)**.**

Установлено, что в случае отсутствия нормы процессуального права, регулирующей отношения, возникшие в ходе судопроизводства в арбитражных судах, арбитражные суды применяют норму, регулирующую сходные отношения (аналогия закона), а при отсутствии такой нормы действуют исходя из принципов осуществления правосудия в Российской Федерации (аналогия права).

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43505.html>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** [**Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 610 г. Москва "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2015 - 2017 годы"**](http://www.rg.ru/2015/06/23/standarty-jkx-site-dok.html)**.**

Подготовлено Минстроем России во исполнение пункта 2 [постановления Правительства от 29 августа 2005 года №541](http://gov.garant.ru/document?id=12041782&byPara=1) «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

Федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг (далее – федеральные стандарты) устанавливаются в целях определения размера межбюджетных трансфертов, выделяемых из федерального бюджета бюджетам субъектов Федерации, в том числе для оказания финансовой помощи по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Подписанным постановлением утверждены федеральные стандарты на 2015–2017 годы в среднем по России и по субъектам Федерации. Они применяются к отношениям, возникшим с 1 января 2015 года.

Обновленные стандарты коснутся и капитального ремонта жилых помещений.

Эти данные позволят российским семьям рассчитать, сколько в среднем придется платить за коммунальные услуги, а государству они помогут определить размер межбюджетных трансфертов из федеральной казны в кошельки регионов, чтобы те могли компенсировать оплату ЖКУ тем, кто претендует на льготы.

Также компенсируются субсидии малоимущим.

Постановления Правительства [от 24 декабря 2014 года №1464](http://government.ru/docs/16326/) «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2014–2016 годы» и [от 1 октября 2014 года №1004](http://government.ru/docs/15081/) «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2015–2017 годы в Республике Крым и г. Севастополе» признаны утратившими силу.

<http://www.rg.ru/2015/06/23/standarty-jkx-site-dok.html>