**Обзор законодательства от 06.04.2015 года**

**1. Федеральный закон от 30.03.2015 № 67-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей"**

Начало действия документа - **31.03.2015** (за исключением отдельных положений).

 Опубликован 06.04.2015 года.

**Подписан закон, направленный на предотвращение создания фирм на подставных лиц**

Федеральным законом внесены поправки в Основы законодательства РФ о нотариате, в УК РФ, КоАП РФ, в федеральные законы "Об обществах с ограниченной ответственностью", "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

1.В Основах законодательства РФ о нотариате -уточнен порядок установления личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, детализированы требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия, установлены требования к нотариально оформляемому документу и порядок представления документов на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя.

2. В Уголовном кодексе РФ установлена ответственность за представление в регистрирующий орган данных, повлекшее внесение в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) сведений о подставных лицах, а также уточнено определение понятия "подставное лицо".

3. В Федеральном законе "Об обществах с ограниченной ответственностью", в частности, установлено обязательное подтверждение путем нотариального удостоверения факта принятия решения общим собранием участников общества об увеличении уставного капитала и состава участников общества, присутствовавших при принятии указанного решения.

Установлено, что в ЕГРЮЛ должны содержаться сведения о том, что юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения. Обязательному внесению в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц теперь подлежит, в том числе запись о недостоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице. Определен порядок проведения проверки достоверности сведений, включаемых или включенных в ЕГРЮЛ. Дополнены основания, при наличии которых допускается отказ в государственной регистрации юридического лица.

**Увеличен до 1 года** срок давности привлечения к ответственности за административные правонарушения в сфере государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Также установлена административная ответственность за повторное совершение административного правонарушения, выразившегося в непредставлении или представлении недостоверных сведений о юридическом лице или об индивидуальном предпринимателе в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в случаях, если такое представление предусмотрено законом.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/41998.html>

http://www.rg.ru/2015/04/06/fz67-dok.html

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***2. Постановление от 28.03. 2015 года №289 «*О порядке информирования о возникновении оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом»**

Размещено на сайте Минстроя 31.03.2015 г.

Подписанным постановлением установлены порядок и сроки информирования собственников помещений в многоквартирном доме, которым управляет лицензиат, и других заинтересованных лиц о возникновении оснований для исключения сведений об этом доме из реестра лицензий субъекта Федерации, о принятии органом государственного жилищного надзора решения об исключении сведений о доме из реестра лицензий субъекта Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, а также о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Федерации.

Постановлением утверждены Правила информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Информирование).

Определены обстоятельства, при наступлении которых необходимо Информирование:

а) назначение 2 или более раз в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу (должностным лицам) лицензиата судом административных наказаний за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора (далее - лицензирующий орган) в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат (далее - основание для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации);

б) принятие лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации;

в) принятие лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии;

г) вступление в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесение соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

При этом, ответственность за соблюдение требований об информировании возлагается на лицензирующий орган (в части информирования уполномоченных органов) и на уполномоченный орган (в части информирования заинтересованных лиц), установлены сроки для направления и размещения решений данных органов.

Постановлением № 289 определено содержание Извещения уполномоченного органа о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Принятое решение направлено на защиту интересов собственников помещений в многоквартирном доме, ресурсоснабжающих организаций, организаций, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, организаций, проводящих капитальный ремонт общего имущества в таком доме, и других заинтересованных лиц в случаях возникновения отдельных оснований прекращения лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/42010.html>

<http://government.ru/media/files/j8JERRjkAAg.pdf>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** [**<Письмо> ФАС России от 11.02.2015 № АЦ/5788/15 "Рекомендации по применению Порядка подключения объектов капитального строительства к сетям горячего, холодного водоснабжения и водоотведения"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=177200&_ga=1.266622349.2011854580.1404094332)

Размещено на сайте Минстроя 31.03.2015г.

В данном письме определены условия обязательного предоставления технических условий:

- при подключении к сетям холодного водоснабжения предоставления технических условий заявителем не требуется,

- при подключении к сетям горячего водоснабжения заявителю следует предоставлять технические условия.

Понуждение заявителей на получение технических условий при подключении к сетям холодного водоснабжения может содержать в себе признаки нарушения антимонопольного законодательства.

При подключении к сетям горячего водоснабжения заявитель обязан предварительно получить технические условия на подключение, в этом случае признаки нарушения антимонопольного законодательства могут быть обнаружены в случае отказа в выдаче таких условий.

Кроме того, в письме указано, что правопреемники организаций, выдавших технические условия, обязаны выступать исполнителями по договорам о присоединении к системам водоснабжения по ранее выданным техническим условиям. При этом, организации водопроводно-канализационного хозяйства не вправе устанавливать обязательные формы документов, прилагаемых к заявке.

Порядок внесения платы за подключение к системам холодного или горячего водоснабжения установлен соответствующими правилами и его изменение по договору является нарушением антимонопольного законодательства.

ФАС России также обращает внимание, что отказ в подключении объекта к системам холодного водоснабжения не допускается, а в присоединении к системам горячего водоснабжения возможен только при наличии заключения органа местного самоуправления.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/42025.html>

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4. Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 года №268, №269 «О внесении изменений в Положение об оценке пригодности для проживания помещений и многоквартирных домов»**

*Размещено* ***27.03.2015 г.*** *на сайте Минстроя.*

Принятые решения направлены на защиту интересов граждан, проживающих в федеральном жилищном фонде, в отношении которого имеются основания для признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов – аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Они также позволят реализовывать установленный Положением порядок признания жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов – подлежащими сносу или реконструкции в случаях техногенных аварий.

Подготовлены Минстроем и Ростехнадзором во исполнение поручений Правительства России.

Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение) утверждено [постановлением Правительства от 28 января 2006 года №47](http://gov.garant.ru/document?id=12044695&byPara=1).

Подписанными постановлениями в Положение вносятся следующие изменения:

* Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 года №269 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **органы местного самоуправления наделяются полномочиями** по созданию комиссий для оценки соответствия жилых помещений федерального жилищного фонда и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности (далее – федеральный жилищный фонд). Положением определяется состав комиссии и компетенция.

Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома – аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. Решение принимается в порядке, установленном этим федеральным органом исполнительной власти, в течение 30 дней со дня получения заключения комиссии.

Действующая редакция Положения в целях установления оснований признания жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов – подлежащими сносу или реконструкции предусматривает, что зоны вероятных разрушений при техногенных авариях определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

<http://government.ru/media/files/guRg5EhM9rA.pdf>

* Постановлением Правительства РФ от 25.03.2015 года №268 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **определен орган исполнительной власти, уполномоченный устанавливать границы таких зон вероятных разрушений** - им выступает Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

<http://government.ru/media/files/kDNAu5LeAt0.pdf>

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.** **Постановление** **Правительства РФ от 26.03.2015 № 279 "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов"**

Вступает в силу с **07.04.2015 года**.

Данным постановлением утверждены правила определения цены находящихся в федеральной собственности земельных участков при заключении договора купли-продажи без проведения торгов:

Установлено, что гражданину, являющемуся собственником расположенных на приобретаемом участке индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, цена земельного участка при его продаже определяется в размере 60% от кадастровой стоимости.

Цена земельного участка определяется также в размере 60% от кадастровой стоимости при продаже его юридическому лицу - собственнику расположенного на этом участке здания, сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения.

Цена продажи земельного участка, предоставляемого юридическому лицу или некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства, и относящегося к имуществу общего пользования, определяется в размере 2,5% его кадастровой стоимости.

<http://www.pravo.gov.ru> опубликовано 30.03.2015 г.