Обзор законодательства Хабаровского края на 24.12.2015 года.

**1. Закон Хабаровского края от 09.12.2015 года № 151 «О внесении изменений в статью 7 Закона Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» и Закон Хабаровского края «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровска края».**

Изменения вступают в силу по истечении 10 дней после официального опубликования (опубликован на официальном интернет-портале нормативных правовых актов Хабаровского края http://laws.khv.gov.ru - 14.12.2015).

Таким образом, начало действия редакции - 25.12.2015.

1. Внесены изменения в Закон Хабаровского края от 13.10.2005 N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае":

Введено уточнение, что к гражданам пожилого возраста, нуждающихся в специальной социальной защите в форме предоставления жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения специализированного государственного жилищного фонда края, относятся женщины старше 55 лет и мужчины старше 60 лет.

2. Внесены изменения в Закон Хабаровского края от 24.07.2013 N 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края":

- расширен дополнительный перечень услуг и (или) работ, в него также включены: работы и (или) услуги по установке оборудования, обеспечивающего беспрепятственный доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- в перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края, подлежащих включению в заявку органов местного самоуправления муниципальных образований края, поданных региональному оператору дополнительно включены: многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику, а также многоквартирные дома, в отношении которых на дату утверждения или актуализации краевой программы в порядке, установленном Правительством края, приняты решения о сносе или реконструкции;

- введена статья, регламентирующая краткосрочные планы реализации краевой программы, порядок их утверждения;

- норма, устанавливающая особенности уплаты взносов на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – признана утратившей силу;

- введена статья, устанавливающая обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения краевой программы и включенном в краевую программу при ее актуализации;

- определен срок вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете - через один год после направления региональному оператору данного решения, в соответствии с положениями ст. 173 ЖК РФ;

- полномочия регионального оператора расширены правом открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальном органе Федерального казначейства;

- установлено, что функции технического заказчика на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, могут также осуществлять казенные учреждения;

- установлено, что объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование краевой программы определяется с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде;

- исключено в качестве условия для предоставления краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта наличие утвержденного органом местного самоуправления краткосрочного - «сроком до трех лет», внесенные изменения аннулируют данный срок;

- условия предоставления краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта расширены иными условиями, установленными нормативным правовым актом Правительства края;

- установлено, что краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта не предоставляется в случаях, если срок проведения капитального ремонта, установленный краевой программой, перенесен на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо в случаях, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

<http://laws.khv.gov.ru/pdf/%D0%B7%D0%BA_00151_09122015_000.pdf?v=0,988206>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** **Закон Хабаровского края от 09.12.2015 года № 150 «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «Об отходах производства и потребления».**

Обнародован распоряжением Губернатора Хабаровского края от 09.12.2015 N 628-р.

Начало действия документа - 01.01.2016.

Законом установлены:

- полномочия Законодательной Думы края в области обращения с отходами;

- полномочия Правительства края в области обращения с отходами;

- определена роль регионального оператора в указанной сфере, установлено, что им проводятся торги на осуществление сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов;

- определены лица, заключаемые соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, его содержание и сроки подписания данного соглашения;

http://laws.khv.gov.ru/pdf/%D0%B7%D0%BA\_00150\_09122015\_000.pdf?v=0,2898188

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Постановление Губернатора Хабаровского края от 22.12.2015 N 148 "О внесении изменений в постановление Губернатора Хабаровского края от 19 августа 2015 г. N 80 "О предельных максимальных тарифах на тепловую энергию на 2016 год"**

Внесены следующие изменения в постановляющую часть постановления Губернатора Хабаровского края от 19 августа 2015 г. N 80 "О предельных максимальных тарифах на тепловую энергию на 2016 год":

предельные максимальные тарифы на тепловую энергию, учитываемые при определении размера платы населения за оказываемую услугу, с календарной разбивкой:

- с 01 июля по 31 декабря 2016 года установлены в размере:

2 286,74 руб./Гкал без учета НДС;

2 698,36 руб./Гкал с учетом НДС.

http://laws.khv.gov.ru/pdf/%D0%BF%D0%B3\_00148\_22122015\_000.pdf?v=0,2899132

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_