**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НА 08.06.2015 г.**

**1.** [**Приказ Росстандарта от 15.05.2015 N 578 "Об утверждении температурных коэффициентов на второе полугодие 2015 года"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180181/)

Опубликован 28.05.2015 года.

**Утверждены температурные коэффициенты для расчета объема потребленного газа на второе полугодие 2015 года**

Данные коэффициенты будут учитываться при расчете объема потребленного газа по показаниям приборов учета газа, не имеющих температурной компенсации (п. 26 Правил поставки газа, утв. постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 N 549).

Коэффициенты будут применяться к отношениям, возникшим с 1 июля 2015 года.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43243.html>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** [**Информационное письмо ФАС России от 27.05.2015 № ИА/26126/15 "Об оценке обстоятельств, связанных с доступом операторов связи в многоквартирные дома"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180266/)**.**

**Необоснованный отказ управляющей организации в доступе оператора связи в многоквартирный дом для размещения линий связи может нарушать антимонопольное законодательство.**

В указанном выше письме ФАС России отмечается, что в настоящее время территориальными органами ФАС России рассматриваются заявления, дела о нарушении антимонопольного законодательства, связанные с ограничением доступа операторов связи в многоквартирные дома (МКД) с целью размещения средств и линий связи, необходимых для организации технологического подключения абонента, проживающего в МКД.

Предоставление услуг связи (по технологиям, предусматривающим организацию проводной абонентской линии) гражданам, проживающим в МКД, может осуществляться только при условии размещения оборудования оператора связи на объектах, относящихся к общему имуществу МКД.

Размещение средств и линий связи в МКД является необходимым условием оказания услуг связи гражданам и одним из существенных административных барьеров для входа на рынок, при этом вопросы обеспечения возможности операторам связи доступа в МКД являются необходимым условием для развития конкуренции на рынке услуг связи.

Наиболее распространенными являются случаи, когда управляющая организация МКД, в том числе:

- необоснованно препятствует оператору связи в доступе в МКД, в частности, в результате отказа в доступе или навязывания невыгодных и необоснованных условий доступа;

- устанавливает необоснованные требования по размещению оборудования связи, по доступу операторов связи к размещенному оборудованию связи.

Сообщается, что при рассмотрении заявлений о создании препятствий доступу оператора связи в МКД необходимо принимать во внимание наличие или отсутствие полномочий по распоряжению общим имуществом МКД организации, действия (бездействие) которой обжалуется, наличие (отсутствие) легитимного решения собрания собственников в отношении рассматриваемых обстоятельств, а также наличие (отсутствие) технической возможности размещения сетей связи и сооружения связи в объектах, относящихся к общему имуществу в МКД.

Также даны подробные разъяснения по вопросам:

- размещения средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора связи в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД;

- взимания с операторов связи платы за размещение средств и линий связи, необходимых для обеспечения доступа абонента к сети связи оператора связи в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43265.html>  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** [**Приказ Минстроя России от 29.12.2014 N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_180271/)**.**

Зарегистрировано в Минюсте России 28.05.2015 № 37413.

Опубликовано 08.06.2015 г.

**Обновлена форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг**

В нее включены 2 новых раздела - "Расчет размера взноса на капитальный ремонт" и "Информация для внесения взноса на капитальный ремонт". Кроме того, добавлена строка "Контактные данные органа государственного жилищного надзора субъекта РФ, номер телефона, часы приема".

Также утверждены Методические рекомендации по заполнению обновленной формы, содержащие порядок заполнения, в том числе новых разделов.

Признан не подлежащим применению Приказ Минрегиона России от 19.09.2011 № 454.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43261.html>

http://www.rg.ru/2015/06/08/platezhka-dok.html  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2015 года №525. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».**

Внесено Минстроем России в соответствии с [планом мероприятий («дорожной картой») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»](http://government.ru/roadmaps/110/events/) (утверждён распоряжением Правительства от 29 июля 2013 года №1336-р, далее – «дорожная карта»).

Один из контрольных показателей реализации «дорожной карты» – позиция России в рейтинге Всемирного банка Doing Business по показателю «Получение разрешения на строительство». «Дорожной картой» предусмотрено достижение в 2015 году ключевых показателей:

- количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, – 15 процедур;

- совокупное время прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, – 130 дней.

В целях достижения этих показателей подписанным постановлением внесены изменения в Правила организации коммерческого учёта воды, сточных вод (утверждены [постановлением Правительства от 4 сентября 2013 года №776](http://government.ru/docs/4374/)).

Отменена необходимость согласования проектной документации на оборудование узла учёта воды, сточных вод с организацией, занимающейся водоснабжением и (или) водоотведением. Одновременно соответствующая процедура исключена из исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства (утверждён [постановлением Правительства от 30 апреля 2014 года №403](http://government.ru/docs/12146/)).

Принятые решения направлены на снижение административных барьеров в строительстве и повышение позиции России в рейтинге Всемирного банка Doing Business по показателю «Получение разрешения на строительство».

<http://government.ru/docs/18314/>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_