**Обзор законодательства (подзаконных актов)**

**на 17.07.2015 года**

**1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"**

Опубликован в Российской газете 17.07.2015 года.
 Начало действия документа - 01.01.2017 г. (за исключением отдельных положений).

В соответствии со статьей 72 данный документ вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки.

Создается единая федеральная система государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета недвижимости

Определены, в частности:

- состав и правила ведения ЕГРН;

- требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, к межевому плану, акту обследования, техническому плану;

- порядок и особенности осуществления, а также основания отказа в осуществлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав;

- порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН;

- права и обязанности государственного регистратора прав;

- особенности подготовки тех. плана здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

- ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведении ЕГРН, предоставлении из него сведений.

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14.07.2015

http://rg.ru/2015/07/17/nedvizh-dok.html

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Федеральный закон от 13.07.2015 N 246-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"**

Опубликован в Российской газете 17.07.2015 года

Начало действия документа - 14.07.2015 г.

В соответствии с частью 1 статьи 2 данный документ вступил в силу со дня официального опубликования (опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> - 14.07.2015

**Принятый закон, направлен на снижение административного давления на малый бизнес**

С 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года вводится ограничение на проведение плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

В числе исключений - лица, осуществляющие виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством РФ (рисковые виды деятельности).

Кроме того, под действие моратория не подпадут ЮЛ и ИП, привлекавшиеся, в частности к административной ответственности за грубые правонарушения, или лишенные лицензии на осуществление деятельности и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой было вынесено такое постановление (решение), прошло менее трех лет.

Вводится понятие риск-ориентированного подхода организации и осуществления государственного контроля (надзора).

Данный метод предусматривает выбор интенсивности (формы, продолжительности, периодичности) проведения мероприятий по контролю отнесением деятельности ЮЛ, ИП и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности.

Критерии отнесения деятельности и производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности определяются Правительством РФ, если такие критерии не установлены федеральным законом.

ЮЛ и ИП предоставляется право подать заявление об исключении их из ежегодного плана проведения плановых проверок.

<http://rg.ru/2015/07/17/kontrol-dok.html>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** **Приказ** **Минстроя России от 05.06.2015 N 410/пр "Об утверждении формы реестра описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403".**

Зарегистрировано в Минюсте России 06.07.2015 N 37912.

Начало действия документа - 19.07.2015 г.

Утверждена форма реестра описания процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства

Перечень сведений, включаемых в реестр описания процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, установлен пунктом 3 Правил ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 N 403.

Раздел 1 применяется в случае подготовки проектов федеральных законов и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти.

Раздел 2 применяется в случае подготовки проектов законов и (или) нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного строительства.

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 08.07.2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**4.** [**Приказ ФНС России от 12.05.2015 N ММВ-7-8/190@ "Об утверждении перечня документов, при наличии которых принимается решение о признании указанных в статье 4 Федерального закона от 4 ноября 2014 года N 347-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ" недоимки, задолженности по пеням и штрафам безнадежными к взысканию и об их списании, и порядка списания указанных недоимки и задолженности"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182847)

Начало действия документа - 26.07.2015 г.

Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 15.07.2015

Зарегистрировано в Минюсте России 10 июля 2015 г. N 37981

В числе утвержденных документов указаны: справка о непредставлении юридическим лицом отчетности в течение последних 12 месяцев, справка об отсутствии банковских счетов, движения денежных средств по банковским счетам в течение последних 12 месяцев, справка о суммах недоимки, задолженности по пеням и штрафам; копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа; справка о ненахождении организации в процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

Решение о признании недоимки и задолженности по пеням и штрафам принимается в отношении организаций, которые отвечают одновременно нескольким условиям, в том числе признакам недействующего юр. лица, имеют по состоянию на 1 января 2015 года недоимку (задолженность), подлежащую списанию, не находятся в процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

В приложениях к настоящему приказу приведены формы необходимых документов.

<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182847>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** [**"Порядок проведения оценки пожарного риска" (утв. МЧС России)**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182829)

Текст документа приведен в соответствии с публикацией на сайте http://www.mchs.gov.ru по состоянию на 15.07.2015.

МЧС России установлены требования к проведению оценки пожарного риска на объекте защиты

Объектами защиты являются, в частности:

- производственные объекты - объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения, в том числе склады, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта), объекты связи;

- объекты непроизводственного назначения, к которым относятся объекты общественного назначения, в том числе учреждения образования, здравоохранения, сервисного обслуживания населения, культурно-досуговой деятельности населения, временного пребывания населения (гостиницы, мотели, санатории, пансионаты, дома отдыха, учреждения туризма, лагеря для детей, общежития учебных заведений), жилые здания;

- здания класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1. - к ним относятся здания детских дошкольных образовательных учреждений, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных учреждений интернатного типа и детских учреждений.

Оценка пожарного риска проводится для определения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности в порядке, установленном Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и иными нормативными правовыми актами.

Оценка пожарного риска проводится в случаях:

- составления декларации пожарной безопасности в отношении объектов защиты, для которых предусмотрено проведение расчета риска;

- обоснования обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, для которых федеральными законами о технических регламентах не установлены требования пожарной безопасности.

<http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=182829>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_