**Обзор законопроектов от 20.03.2015 года.**

**1. Законопроект № 745586-6 «О приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»**

Направлен в ГД РФ 18.03.2015 года

Предпосылки к принятию законопроекта: не своевременное функционирование системы финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, незначительное количество собранных средств собственников, аккумулированных в качестве фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, необходимость завершения подготовительных работ к началу реальных капитальных ремонтов: завершение разработки технической документации, проведение конкурсов по отбору подрядчиков).

Проект предусматривает: **приостановку до 1 января 2020 года** действие положений ЖК РФ:

- в части уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- в части контроля за деятельностью специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- в части принятия решений об использовании фонда капитального ремонта;

- в части работ (услуг) по выполнению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых (оказываемых) специализированными некоммерческими организациями;

- в части требования наличия региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Вносимым законопроектом также предлагается установить, что средства собственников помещений в многоквартирном доме, **находящихся на специальном счете**, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, используются в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме, которое принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Средства, **находящихся на счетах региональных операторов**, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме, предлагается перечислить на счет организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом, а затем зачесть в счет обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Предлагаемая вносимым законопроектом мера является своевременной, и позволит успешно реализовать ее в дальнейшем, более детально проработать механизмы нормативного правового регулирования отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

[**http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=745586-6&02**](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=745586-6&02)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.**[**Проект Федерального закона № 745535-6 "О внесении изменения в статью 5 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"**](http://static.consultant.ru/obj/file/doc/fz_180315.pdf)

Внесен на рассмотрение в ГД РФ 18.03.2015 года.

Предпосылки к разработке и принятию законопроекта: значительные колебания курса рубля по отношению к другим мировым валютам,

Цель законопроекта: обеспечение гарантий по исполнению обязательств, своевременность исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве. осуществляется в течение длительного времени, а цена договора достаточно значительная.

Предлагается в статью 5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" внести дополнение о том, что **цена договора участия в долевом строительстве определяется исключительно в российских рублях**.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=745535-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Законопроект № 736488-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Направлен в ГД РФ 05.03.2015 года.

Предпосылки и цели законопроекта: реализация положений ст. 89 ЖК РФ, обеспечение прав граждан в предоставлении благоустроенного жилья при сносе жилых помещений, занимаемых по договору социального найма,

В целях обеспечения жилищных прав граждан законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 89 Жилищного кодекса, предусмотрев, что в случае, если данный населенный пункт расположен в малонаселенной местности и в нем отсутствуют свободные жилые помещения, отвечающие установленным требованиям, то другое жилое помещение, отвечающее установленным требованиям, **предоставляется в другом населенном пункте** в границах городского или сельского поселения, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. Полномочиями по утверждению перечня малонаселенных местностей предлагается наделить высшие исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=736488-6&02>

**4. Законопроект № 681599-6 «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части освобождения от внесения платы за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае признания его аварийным и подлежащим сносу)»**

Срок представления отзывов, предложений и замечаний в комитет до 01.03.2015, готовится к рассмотрению в первом чтении.

Предпосылки к принятию законопроекта: необоснованно устанавливаемая плата за текущий ремонт собственникам помещений, проживающим в аварийных и подлежащих сносу домах.

Цели законопроекта: экономия средств жителей аварийных домов и домов подлежащих сносу, установление справедливой цены за коммунальные услуги для населения, вынужденного проживать в неблагоприятных условиях.

Проект федерального закона предусматривает отмену платы на текущий ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийном и подлежащим сносу. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать плату на текущий ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу. Оплата тарифа на содержание общедомового имущества в платежном документе сохраняется.

[**http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=681599-6&02**](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=681599-6&02)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5. Проект Федерального закона "Об экологическом аудите и экологической аудиторской деятельности".**

В определенных случаях экологический аудит планируется сделать обязательным

**С 1 января 2019 г. в некоторых случаях проведение экологического аудита может стать обязательным**. В настоящее время данный аудит является добровольным.

Закрытый перечень случаев проведения аудита в обязательном порядке содержится в рассматриваемом проекте. К ним, например, относятся осуществление деятельности по утилизации отходов I - III классов опасности, принятие решения о приватизации объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий. В остальных случаях можно будет провести добровольный экологический аудит по инициативе его заказчика.

В соответствии с проектом заказчиком экологического аудита может быть, в частности, аудируемое лицо (т.е. юрлицо или ИП, в отношении которого проводится экологический аудит), юрлицо (физлицо), являющееся его учредителем. В свою очередь, такой аудит осуществляется, например, экологической аудиторской организацией.

Проект предусматривает, что экологический аудит проводится в том числе в отношении хозяйственной и иной деятельности юрлиц и ИП, оказывающей воздействие на окружающую среду, документов в области охраны окружающей среды, имущества.

Кроме того, планируется штрафовать за невыполнение требований законодательства об обязательном проведении экологического аудита, для чего КоАП РФ будет дополнен новым составом. Для юрлиц размер такого штрафа может составить от 150 тыс. до 500 тыс. руб., для ИП - от 40 тыс. до 50 тыс. руб., поскольку согласно примечанию к ст. 2.4 КоАП РФ они несут административную ответственность как должностные лица. Соответствующие положения содержатся в проекте Федерального закона "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об экологическом аудите и экологической аудиторской деятельности".

<http://www.consultant.ru/law/review/fed/nw2015-03-18.html>