**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ:**

**АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

**Место проведения:** г. Хабаровск, ТОГУ

**Спикеры:**

Гладких Борис Михайлович - Председатель постоянного комитета Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, ЖКХ и ТЭК, член рабочей группы Экспертного совета при Правительстве РФ по развитию ЖКХ.

Беленькая Ольга Сергеевна – генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп»

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

***Первый день***

|  |  |
| --- | --- |
| 09.30-09.40 | **Сбор участников** |
| 09.40-10.00 | Вступительное слово |
| 10.00- 11.10 | **Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами**  *Федеральный закон от 21.07.2014 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»*  **Договор управления** **многоквартирным домом.**  Предмет. Существенные условия. Порядок заключения, подписания. расторжения.  Права, обязанности, ответственность сторон  *Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".*  *Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416*  **Договор на поставку коммунальных ресурсов. Существенные условия договора.** |
| 12.50-13.20 | **ПЕРЕРЫВ** |
| 13.20-14.30 | **Новое в жилищном законодательстве:**  *Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ»*  Новая коммунальная услуга - твердые коммунальные отходы, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами  *Федеральный закон от 29.12.2014 N 476-ФЗ*  *"О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования реабилитационных процедур, применяемых в отношении гражданина-должника" (вступают в силу с 01.07.2015)*  Банкротство граждан, последствия признания гражданина банкротом  *Федеральный закон от 30.12.2004 N 218-ФЗ (ред. от 28.06.2014) «О кредитных историях».*  Внесение в кредитную историю физического или юридического лица информации о его задолженности за ЖКУ*.*  Товарищество собственников недвижимости  *"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ*  *(ред. от 22.10.2014) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.03.2015)* |

**Второй день**

|  |  |
| --- | --- |
| 9.40-11.10 | Изменения в Гражданском кодексе (Общая часть обязательственного права) |
| 12.50-13.20 | **ПЕРЕРЫВ** |
| 13.20-14.10 | Законодательство о приватизации жилого помещения.  Возможности деприватизации.  Правовое регулирование перепланировки квартир. |
| 14.10-14.30 | Обсуждение  Вопрос-ответ |