**ОБЗОР**

**Подзаконных актов в сфере управления МКД на 23.06.2015г.**

**1.** [**<Письмо> Минстроя России от 24.04.2015г. № 12258-АЧ/04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с введением лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181017)**.**

Опубликовано 16.06.2015г.

Минстрой России ответил на наиболее часто встречающиеся вопросы у соискателей лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Разъяснено, в частности, каким образом могут быть разрешены некоторые спорные ситуации, возникающие при выборе управляющей организации, в частности:

- о включении многоквартирных домов в реестр лицензий субъекта РФ в случае, если управляющая организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами, обратилась с заявлением о предоставлении лицензии после 1 апреля 2015 года;

- о действиях органов местного самоуправления и лицензирующих органов в случаях появления многоквартирных домов, в отношении которых возникает риск "остаться без управления", в том числе в ситуации, когда управляющая организация в одностороннем порядке без объективных причин и без заблаговременного уведомления расторгает договор управления многоквартирным домом или фактически прекращает исполнение своих обязанностей в отношении такого многоквартирного дома;

- о возможности проведения лицензирующим органом выездной проверки достоверности сведений, указанных соискателем лицензии, в рамках исполнения последним обязанности по раскрытию информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации;

- о включении в реестр лицензий субъекта РФ сведений о многоквартирных домах в случае выявления несоответствия сведений, содержащихся в перечне многокваритрных домов, находящихся под управлением соискателя лицензии, представленном последним в числе материалов о выдаче лицензии и в перечне многоквартиных домов, находящихся под управлением соискателя лицензии и размещенном на сайте reformagkh.ru;

- о возможности отнесения многоквартирных домов к "местам осуществления лицензируемого вида деятельности" по смыслу Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43370.html>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** [**<Письмо> ФФОМС от 21.05.2015г. № 3226/21-3/и <О разъяснении использования медицинскими организациями, расположенными в зданиях многоквартирных домов, средств обязательного медицинского страхования на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах>**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181105)**.**

Опубликовано: 17.06.2015 года.

ФФОМС разъясняет, что оплата взносов за капитальный ремонт жилого дома, в котором находится медицинская организация, осуществляется за счет средств обязательного медицинского страхования.

В случае если медицинская организация расположена в жилом доме, в силу Жилищного кодекса РФ она обязана ежемесячно вносить в составе коммунальных платежей взносы за капитальный ремонт жилого дома.

Указано, что расходы на коммунальные платежи относятся на подстатью 225 "Работы, услуги по содержанию имущества" статьи 220 "Оплата работ, услуг" КОСГУ и включается в состав тарифа на оплату медицинской помощи в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43382.html>
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** [**<Письмо> Банка России от 16.06.2015г. № 014-12-1/5123 "О возможности проверки информации о юридических лицах на официальном сайте ФНС России"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181170).

**Банк России разъясняет, что сведения о юридических лицах, связь с которыми по указанному ими в ЕГРЮЛ адресу отсутствует, доступны на сайте ФНС России и более не размещаются на сайте ЦБ РФ.**

Как отмечает ЦБ РФ, вышеуказанная информация может использоваться поднадзорными Банку России организациями, в том числе для проверки сведений о юридических лицах при установлении с ними взаимоотношений, при обновлении информации о находящихся на обслуживании клиентах - юридических лицах, при организации работы по оценке риска в рамках программы управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма.

Размещение такой информации на сайте Банка России прекращено.

Отменено письмо Банка России от 28.02.2013 N 32-Т "Об информации ФНС России о юридических лицах, связь с которыми по указанному ими адресу (месту нахождения), внесенному в ЕГРЮЛ, отсутствует".

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43394.html>
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. <****Письмо>** **Росприроднадзора от 02.06.2015 г. № АА-03-04-36/9244 "О направлении разъяснений".**

**Росприроднадзор разъяснил, что учет отходов отдельно по каждому структурному подразделению хозяйствующего субъекта действующим законодательством не предусмотрен.**

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие деятельность в области обращения с отходами, обязаны вести в установленном порядке учет образовавшихся, утилизированных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц, а также размещенных отходов.

Разъясняется, что структурное подразделение (цех, участок и другие объекты) входят в состав хозяйствующего субъекта, его подразделения или филиала.

Подчеркивается, что хозяйствующему субъекту при этом не запрещается в добровольном порядке проводить учет отходов по каждому структурному подразделению.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.** [**<Письмо> Росприроднадзора от 18.05.2015 г. № АА-03-04-36/8203 "О направлении разъяснений"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181013)**.**

**Росприроднадзор разъяснил, предоставление каких сведений будет являться основанием для отказа в утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.**

Опубликовано 16.06.2015 года.

Нормативы не будут утверждены, в частности, при предоставлении сведений:

- об отходах с неподтвержденными классами опасности для окружающей среды;

- об отходах с классами опасности, не включенными в федеральный классификационный каталог отходов;

- об отходах при отсутствии в территориальном органе Росприроднадзора документов, удостоверяющих эти сведения;

- об отходах с подтвержденными в установленном порядке классами опасности для окружающей среды только для части отходов из перечня, заявленного в проекте нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

<http://www.consultant.ru/law/hotdocs/43369.html>

**6.** [**Приказ ФНС России от 19.05.2015 № ММВ-7-8/200@ "О внесении изменений в Приказ ФНС России от 19.08.2010 № ЯК-7-8/393@"**](http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181276)

**Безнадежной к взысканию признается задолженность, если судебным приставом-исполнителем вынесено постановление об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа**

Начало действия документа - 29.06.2015 года.

Соответствующие изменения внесены в порядок списания недоимки и задолженности по пеням и штрафам, а также в перечень документов, подтверждающих обстоятельства признания безнадежными к взысканию указанных сумм.

Текст приказа приведен в соответствие с пп. 4.1 п. 1 ст.59 НК РФ.

http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=LAW;n=181276

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_