***ОБЗОР***

***нормативных правовых актов***

***ХАБАРОВСКОГО КРАЯ***

**Законы Хабаровского края**

**1. Закон Хабаровского края от 24.12.2014 №29 «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля» (Начало действия документа - 09.01.2015)**

На основании [части 7 статьи 28.3](consultantplus://offline/ref=98CEFD9585AF478CD16ED562EB54E47F3E44D384AEA5E5A2283C0DA027244F13A2C16EF248863BtEH) КоАП РФ установлен [перечень](consultantplus://offline/ref=98CEFD9585AF478CD16ED561F938BA733E488E8DA2A2E6F5746356FD702D4544E58E37B40E82B84DB29B0A37tAH) должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных [частью 1 статьи 19.4](consultantplus://offline/ref=98CEFD9585AF478CD16ED562EB54E47F3E44D384AEA5E5A2283C0DA027244F13A2C16EF248893BtAH), [частью 1 статьи 19.4.1](consultantplus://offline/ref=98CEFD9585AF478CD16ED562EB54E47F3E44D384AEA5E5A2283C0DA027244F13A2C16EF248893BtCH), [частью 1 статьи 19.5](consultantplus://offline/ref=98CEFD9585AF478CD16ED562EB54E47F3E44D384AEA5E5A2283C0DA027244F13A2C16EF248893BtEH), [статьей 19.7](consultantplus://offline/ref=98CEFD9585AF478CD16ED562EB54E47F3E44D384AEA5E5A2283C0DA027244F13A2C16EF64A8EBF4F3Bt6H) КоАП РФ, при осуществлении муниципального контроля, в соответствии с приложением к Закону Хабаровского края от 24.12.2014 №29.

Правом составления протоколов об административных правонарушениях, наделяются должностные лица органов местного самоуправления из числа лиц, включенных в [перечень](consultantplus://offline/ref=70780AA10560B16D0771970A898B31977FB77FB726F9F7912732B588AAE9AE7BFB488BAB51BAB541B69819S3x2H), уполномоченные муниципальными правовыми актами на осуществление муниципального контроля.

В Приложении к Закону Хабаровского края от 24.12.2014 №29 приводится перечень: должностных лиц органов местного самоуправления городского округа; должностных лиц органов местного самоуправления муниципального района; должностных лиц органов местного самоуправления городского, сельского поселения; должностных лиц контрольно-счетного органа муниципального образования.

**2. Закон Хабаровского края от 10.12.2014 №22 «Об исключении нового строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных наводнением» (Начало действия документа - 26.12.2014)**

При осуществлении градостроительной деятельности органам исполнительной власти Хабаровского края, органам местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края надлежит исключить строительство объектов капитального строительства (в том числе жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры) без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных наводнением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Закон Хабаровского края от 26.11.2014 №15 «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Хабаровском крае» (Начало действия документа - 09.12.2014)**

Настоящий закон в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37ECE5B2C62C1178C603020527EB1447116FA15FF293B8E1BB254F0FA2975B8AAF43549C169F3466r3G5I) от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает порядок формирования, полномочия, срок полномочий, подотчетность, подконтрольность, а также иные вопросы организации и деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края (далее - муниципальные образования, край).

**Постановления Губернатора Хабаровского края**

**1. Постановление Губернатора Хабаровского края от 25.11.2014 №87**

**«О внесении изменений в постановление Губернатора Хабаровского края от 25 апреля 2014 г. №33 «Об утверждении Предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги»** (Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 г.)

Внесены изменения в [постановление](consultantplus://offline/ref=585B07C6507BE6F08C757693E63747525408F9157B24ACA9EEBA9A9484FEEBE07FdFH) Губернатора Хабаровского края от 25.04.2014 г. №33 «Об утверждении Предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги», путем дополнения [наименования](consultantplus://offline/ref=585B07C6507BE6F08C757693E63747525408F9157B24ACA9EEBA9A9484FEEBE0FF9E7757A972CB0D4C088C7Fd8H), [постановляющую часть](consultantplus://offline/ref=585B07C6507BE6F08C757693E63747525408F9157B24ACA9EEBA9A9484FEEBE0FF9E7757A972CB0D4C088C7FdEH) словами «в муниципальных образованиях Хабаровского края на период 2015 - 2018 годов».

Также внесены изменения в Предельные (максимальные) [индексы](consultantplus://offline/ref=585B07C6507BE6F08C757693E63747525408F9157B24ACA9EEBA9A9484FEEBE0FF9E7757A972CB0D4C0F8D7Fd8H) изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Хабаровского края на период с 01 июля 2014 г. по 2018 год, утвержденные постановлением Губернатора Хабаровского края от 25 апреля 2014 г. №33 (изложены в новой редакции).

**Постановления Правительства Хабаровского края**

**1. Постановление Правительства Хабаровского края от 11.12.2014 №467-пр «О внесении изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 28 июня 2013 г. №174-пр «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению»**

Внесены изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 28 июня 2013 г. №174-пр «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению», путем дополнения пунктом 1(1) следующего содержания:

«1(1). Установить, что при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета к нормативам потребления коммунальных услуг, утвержденным настоящим постановлением, применяются повышающие коэффициенты, составляющие:

с 01 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;

с 01 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;

с 01 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;

с 01 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;

с 2017 года - 1,6.»

**2.** **Постановление Правительства Хабаровского края от 29.12.2014 №522-пр «Об утверждении Краткосрочного плана реализации в 2015 году Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. N 479-пр»**

Утвержден прилагаемый к постановлению Краткосрочный [план](consultantplus://offline/ref=840F3117C5CEFC436596B6887FE9EF9FD3C82CDA988BC9F22466E777CD685EBDD6184688EE48D1A3F3D173nCnDA) реализации в 2015 году [Программы](consultantplus://offline/ref=840F3117C5CEFC436596B6887FE9EF9FD3C82CDA998FC3F52066E777CD685EBDD6184688EE48D1A3F5D975nCn2A) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 - 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. №479-пр. В плане содержится перечень многоквартирных домов на территории Хабаровского края, в которых планируется проведение капитального ремонта в 2015 году и реестр многоквартирных домов.

**3. Постановление Правительства Хабаровского края от 26.12.2014 №513-пр «О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 07 июня 2012 г. №185-пр «Об утверждении государственной целевой программы Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края»**

В [постановление](consultantplus://offline/ref=04854293097D5DC536F93823E0868500889487BB2D0DF09BCDD1420824B3603EF6yDA) Правительства Хабаровского края от 07 июня 2012 г. №185-пр «Об утверждении государственной целевой программы Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» внесены изменения. Основные изменения затрагивают изложение в новой редакции паспорта государственной целевой программы Хабаровского края.

Государственная целевая программа Хабаровского края «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края» направлена на обеспечение высокого уровня жилищно-коммунального обслуживания граждан - один из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Хабаровском крае.

**4. Постановление Правительства Хабаровского края от 29.12.2014 №518-пр «О внесении изменений в государственную программу Хабаровского края «Энергоэффективность и развитие энергетики в Хабаровском крае», утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 17 апреля 2012 г. N 119-пр»**

Внесены изменения в государственную [программу](consultantplus://offline/ref=549313F33464182679D3C58622049DF22F2AD0F45BDB46969363FDF4BE5E63CB08E1C69AFE145FA014E23Cg9F2H) Хабаровского края "Энергоэффективность и развитие энергетики в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 17 апреля 2012 г. №119-пр. Программа изложена в новой редакции, с отражением информации по мероприятиям, ответственным исполнителям, срокам реализации мероприятий по энергосбережению, краткое описание результата реализации основных мероприятий и последствия нереализации запланированных мероприятий.

**5.** **Постановление Правительства Хабаровского края от 26.12.2014 №512-пр «О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. №460-пр «Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края»**

Внесены изменения в Положение о порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2011 г. №460-пр.

**6. Постановление Правительства Хабаровского края от 24.12.2014 №500-пр «О внесении изменений в нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 20 мая 2013 г. №126-пр»**

Внести в нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 20 мая 2013 г. №126-пр. Установить, что изменения, указанные в пункте 1 постановления №500-пр, вводятся в действие с 01 января 2015 г.

**7. Постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №498-пр «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края при отсутствии приборов учета газа»**

Утверждены нормативы потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края для приготовления пищи и (или) подогрева воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд при отсутствии приборов учета газа: с использованием газового водонагревателя, при отсутствии газового водонагревателя и на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений.

Также постановлением №498 установлено, что нормативы потребления сжиженного углеводородного газа населением Хабаровского края, утвержденные данным постановлением №498, определены с применением метода аналогов, за исключением норматива потребления сжиженного углеводородного газа для приготовления пищи и (или) подогрева воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) при отсутствии централизованного горячего водоснабжения для газовой плиты и газового водонагревателя в г. Хабаровске и Хабаровском муниципальном районе, определенного расчетным методом.

Постановление №498 вступает в силу через 10 дней после официального опубликования (публикация 23.12.2014 на http://laws.khv.gov.ru). Нормативы, утвержденные данным постановлением №498 вводятся в действие с 1 января 2015 года. Начало действия документа - 03.01.2015г.

**8. Постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2014 №492-пр «Об отдельных вопросах защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Хабаровского края»** (Начало действия документа - 02.01.2015г.)

Краевая государственная поддержка гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, отнесенным к числу пострадавших в соответствии с критериями, утвержденными Приказом Минрегионом России от 20 сентября 2013 г. №403, и включенным в реестр таких граждан, предоставляется органами исполнительной власти края в виде краевой государственной организационной поддержки формах:

- оказания содействия в создании пострадавшими участниками долевого строительства жилищных, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, иных форм объединения граждан, в том числе в проведении собраний пострадавших участников долевого строительства по решению вопросов их создания;

- оказания содействия в привлечении инвестиций для завершения строительства незавершенного строительством многоквартирного дома, в строительство которого привлечены денежные средства пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта;

- Оказание содействия по вопросам подключения (технологического присоединения) проблемного объекта долевого строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, оформления необходимой документации;

- Оказание содействия в подготовке документации, необходимой для государственной регистрации прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в проблемных объектах долевого строительства;

- Оказание иной информационно-консультационной и организационной помощи пострадавшим участникам долевого строительства по вопросам, возникающим в процессе защиты их прав и законных интересов, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

Краевая государственная поддержка юридическим лицам, принявшим на себя обязательства по завершению строительства проблемных объектов долевого строительства на территории края и передаче жилого помещения в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, заключившим договор долевого участия до 31 декабря 2013 г., предоставляется органами исполнительной власти края.

Главное контрольное управление Правительства края, уполномочено на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": информацию о законодательстве в сфере долевого строительства многоквартирных домов; краевой реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены; информацию о результатах контрольных мероприятий, проведенных в пределах полномочий на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

**9. Постановление Правительства Хабаровского края от 03.12.2014 №452-пр «О региональных стандартах стоимости жилищно-коммунальных услуг»**

Установлены размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг из расчета на одного члена семьи для семей разной численности и одиноко проживающего гражданина согласно Приложению к данному постановлению №452-пр.

Также установлены размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг из расчета на 1 кв.м. дополнительной площади жилого помещения для расчета общей стоимости жилищно-коммунальных услуг, учитываемой при определении размеров субсидий отдельным категориям граждан и семьям разной численности, указанным в ст. 24 гл. 5 Закона Хабаровского края от 13.10.2005г. №304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", согласно приложениям №20-38 к настоящему постановлению.

**Распоряжения Правительства Хабаровского края**

**1. Распоряжение Правительства Хабаровского края от 31.12.2014 №1014-рп «Об утверждении Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края»**

Утвержден комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края. Дорожная карта содержит информацию по запланированным мероприятиям, ожидаемому результату, предлагаемому механизму реализацию, индикаторам, срокам реализации и ответственных лиц.

**2. Распоряжение Правительства Хабаровского края от 11.12.2014 №883-рп, «О внесении изменений в распоряжение Правительства Хабаровского края от 19.11.2014 №818-пр «О создании комиссий по выявлению недостатков в строительстве жилых помещений для граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013г.**

Распоряжением №818-пр в целях оперативного и своевременного устранения недостатков в строительстве для граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013г. создана комиссия по выявлению недостатков в строительстве жилых помещений. Распоряжением №883-пр внесены изменение в части создания комиссии и утверждения срока разработки положения о комиссии ( до 12.12.2014 г.).

Положение о комиссии утверждено распоряжением Правительства Хабаровского края от 12.12.2014 №912-пр.

**3.** **Распоряжение Правительства Хабаровского края от 30.12.2014 №1010-рп «Об отмене режима чрезвычайной ситуации на территории Хабаровского края»**

В связи с устранением последствий крупномасштабного наводнения 2013 года и завершением комплекса мероприятий по его ликвидации 30 декабря 2014 года в 8-00часов отменен режим чрезвычайной ситуации введенный распоряжением Правительства Хабаровского края от 09.08.2014 №569-рп.