Средства массовой информации России о жилищно-коммунальном хозяйстве

**наиболее интересные материалы о ЖКХ России**

**19.06.2017-23.06.2017**

**Оглавление:**

**ЖКХ в России**

# 1. «Интерфакс-Недвижимость»: Правительство РФ ужесточило контроль за капремонтом

# 2. Закон об упрощенном изъятии дома из управления внесен Минстроем России в Правительство РФ

# 3. Более 2,2 млрд рублей будет направлено на формирование комфортной городской среды в СКФО в этом году

# 4. Управляющие компании могут лишиться домов за срыв проверок ГЖИ

# 5. 23 июня Госдума рассмотрит в первом чтении изменения в Жилищный кодекс о прямой оплате коммунальных услуг поставщику

**6.**

# В Госдуме предложили запретить продажу квартир с долгами по ЖКХ

**7. В Минэнерго хотят отключать неплательщиков по ЖКХ дистанционно**

**8. Госдума поддержала запрет на выселение из общежитий семей с детьми-инвалидами**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Хабаровский край**

# 9. Коммунальные услуги подорожают для хабаровчан с 1 июля

### 10. В Хабаровске завершается ремонт дворов в рамках реализации программы муниципальных грантов (фото)

 **11. Хабаровчане погрязли в мусоре из-за собственной лени и жадности**

# 12. В двух сёлах района имени Лазо осенью заработают котельные на газе

# 13. Между УК и ТСН: хабаровчане не могут выбрать, кто станет «рулить» их домом

**Приморский край**

# 14. В этом году 300 парковых и дворовых территорий в Приморье преобразятся

# 15. До конца года в Приморье будет работать около сотни модульных котельных

**16. Свыше 480 млн рублей направили в Приморье на субсидии на оплату услуг ЖКХ**

# 17. Почти все управляющие компании Приморья зарегистрировались в системе ГИС ЖКХ

**Сахалинская область**

# 18. Управляющие компании увеличат объемы ремонта многоквартирных домов на Сахалине

# 19. УК Сахалина получат господдержку на содержание и ремонт домов

# 20. На Сахалине добросовестные управляющие компании будут получать субсидии

**Камчатский край**

# 21. Часть управляющих компаний на Камчатке проигнорировала «заморозку» тарифов

**ЖКХ в России**

# 1. «Интерфакс-Недвижимость»: Правительство РФ ужесточило контроль за капремонтом

# Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление "Об изменениях в порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства". Возникла необходимость определить виды и объёмы работ, в отношении которых будет проводиться такая проверка достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта. Подписанным постановлением определяются виды и объёмы работ, выполняемых при капремонте, в отношении которых проводится проверка достоверности его сметной стоимости.

Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/interfaks-nedvizhimost-pravitelstvo-rf-uzhestochilo-kontrol-za-kapremontom/>

# 2. Закон об упрощенном изъятии дома из управления внесен Минстроем России в Правительство РФ

# Законопроект об изъятии дома из управления при наличии двух грубых нарушений со стороны управляющих компаний может быть принят в ближайшее время. Соблюдение стандарта качества, который предлагает внедрить Минстрой России, будет учитываться при лицензировании управляющих компаний. В него войдут совершенствование работы диспетчерских служб, контроль за временем реагирования на жалобы потребителя и пр. Специальные требования также будут касаться работы центров обслуживания клиентов.

Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/zakon-ob-uproshchennom-izyatii-doma-iz-upravleniya-vnesen-minstroem-rossii-v-pravitelstvo-rf/>

# 3. Более 2,2 млрд рублей будет направлено на формирование комфортной городской среды в СКФО в этом году

# В рамках приоритетного проекта формирования комфортной городской среды на территории Северо-Кавказского Федерального округа (СКФО) должно быть благоустроенно 712 дворовых территорий и 95 общественных пространств, на эти проекты будет направлено свыше 2,2 млрд рублей. Об этом 21 июня сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис в ходе окружного совещания по вопросам ЖКХ и формирования комфортной городской среды в Махачкале

  Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/bolee-2-2-mlrd-rubley-budet-napravleno-na-formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy-v-skfo-v-etom-godu/>

# 4. Управляющие компании могут лишиться домов за срыв проверок ГЖИ

Государственная Дума Российской Федерации приняла 22 июня в первом чтении законопроект, согласно которому из лицензионного реестра управляющей компании могут быть исключены все дома, находящиеся в ее управлении, за препятствие проверкам ГЖИ. Документ подготовлен законодательным собранием Ростовской области, поддержан Правительством Российской Федерации и Минстроем России.

В случае, если управляющая компания препятствует проведению проверок органами госжилнадзора три и более раза в течение года и это подтверждено решением суда, из лицензионного реестра такой компании будут исключаться все дома, находящиеся в управлении. При этом за собственниками сохраняется право вето, позволяющее сохранить свою компанию.

Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/upravlyayushchie-kompanii-mogut-lishitsya-domov-za-sryv-proverok-gzhi/>

# 5. 23 июня Госдума рассмотрит в первом чтении изменения в Жилищный кодекс о прямой оплате коммунальных услуг поставщику

# В повестку заседания Государственной Думы 23 июня включен для рассмотрения в первом чтении проект федерального закона №173562-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в целях совершенствования порядка внесения платы за коммунальные услуги», разработанный Волгоградской областной Думой.

# Законопроектом предлагается изменить порядок оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме.

# новость подробнее: <http://www.duma.gov.ru/news/273/1980356/>

# 6. В Госдуме предложили запретить продажу квартир с долгами по ЖКХ

 Идея вернуться к обсуждению законодательного запрета на продажу квартир, обремененных долгами за коммунальные услуги, над которым в свое время уже размышляли в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства, прозвучала на парламентских слушаниях в Госдуме.

Их организовал Комитет по энергетике нижней палаты парламента, чтобы обсудить эффективность мер по укреплению так называемой платежной дисциплины в сфере коммунальных услуг и непосредственно в секторе энергоснабжения.

Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=53235953-9449-4dac-a53e-fc18b42a2f6a&fromPlace=newsSearch&regionGuid=9ba754fc-c6cd-40bd-8136-af3fb519ad9f&fromDate=23.12.2016&toDate=23.06.2017>

# 7. В Минэнерго хотят отключать неплательщиков по ЖКХ дистанционно

 В Государственной Думе состоялись парламентские слушания, посвящённые проблемам платёжной дисциплины в топливно-энергетическом комплексе.

Участники мероприятия отметили, что с начала нынешнего года наблюдается рост задолженности по оплате электроэнергии. По мнению главы Комитета нижней палаты по энергетике Павла Завального, причина такого положения дел кроется в том, что сегодня нет эффективной системы учёта платежей.

Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=a7e43fd3-c428-441b-ba41-c9fdeb9815ee&fromPlace=newsSearch&regionGuid=9ba754fc-c6cd-40bd-8136-af3fb519ad9f&fromDate=23.12.2016&toDate=23.06.2017>

**8. Госдума поддержала запрет на выселение из общежитий семей с детьми-инвалидами**

Госдума приняла в среду в первом чтении законопроект, запрещающий выселять из общежитий семьи с детьми-инвалидами без предоставления им альтернативного жилья. Проект закона был внесен в Госдуму в августе прошлого года депутатами от "Справедливой России" во главе с лидером партии Сергеем Мироновым, а также главой комитета Госдумы по ЖКХ Галиной Хованской.

Новость подробнее: <http://tass.ru/obschestvo/4356577>

**Хабаровский край**

# 9. Коммунальные услуги подорожают для хабаровчан с 1 июля

Рост тарифов в 2017 году произойдет однократно. Предельный индекс изменения  размера  вносимой гражданами  Хабаровска платы  за  коммунальные услуги со II полугодия составит 4,1%. Тарифы на электроэнергию повысятся на 3,9%; на горячую воду и тепловую энергию  — на 4,1%; на газ сжиженный — на 4,1%, а на природный — на 3%. Холодная вода подорожает на 6,8%, а водоотведение — на 7,9%.

Новость подробнее: <http://www.dvnovosti.ru/khab/2017/06/20/67987/>

### 10. В Хабаровске завершается ремонт дворов в рамках реализации программы муниципальных грантов (фото)

В порядок приведены уже 65 дворовых территорий – лишь на нескольких участках идут заключительные работы.Как отметила Мария Кущ, помимо муниципальной программы грантовой поддержки, в дальневосточной столице реализуется и приоритетный федеральный проект «Формирование комфортной городской среды». На сегодняшний день в Хабаровске в резерве этого проекта находятся 114 дворов, но в этом году работы по благоустройству развернутся пока в 57. В некоторых из них они уже стартовали на прошлой неделе – в Индустриальном и Кировском районах. На ремонт более полусотни дворовых территорий выделено около 90 миллионов рублей. Остальные получат финансирование в следующем году

 Новость подробнее: <https://www.khabarovskadm.ru/news/index.php?ELEMENT_ID=741236>

# 11. Хабаровчане погрязли в мусоре из-за собственной лени и жадности

Предприниматели и дачники экономят деньги, предпочитая устраивать хаотичные свалки. Сотрудники коммунальных служб вынуждены за городские деньги ликвидировать свалки в частном секторе. Как правило, горы мусора создают недобросовестные предприниматели и дачники. Только за последние три месяца в Хабаровске устранили около 260 свалок.

Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/21-06-2017/habarovchane-pogryazli-v-musore-iz-za-sobstvennoy-leni-i-zhadnosti>

# 12. В двух сёлах района имени Лазо осенью заработают котельные на газе

# Экологически чистое отопление получат жильцы Могилёвки и Георгиевки. В Хабаровском крае продолжается перевод системы отопления в отдалённых посёлках с угля на газ. Новое оборудование, которое позволит использовать экологически чистый ресурс для обогрева, устанавливают в двух населённых пунктах района имени Лазо. Уже осенью котельные, работающие на голубом топливе, запустят в Могилёвке и Георгиевке.

# Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/21-06-2017/v-dvuh-syolah-rayona-imeni-lazo-osenyu-zarabotayut-kotelnye-na-gaze>

# 13. Между УК и ТСН: хабаровчане не могут выбрать, кто станет «рулить» их домом

# В одном из дворов разразилась настоящая война с привлечением «мёртвых душ».

#  Жители многоэтажки в Железнодорожном районе Хабаровска уже несколько лет самостоятельно управляют своим домом при помощи ТСН и подрядной организации, в роли которой выступает управляющая компания «ЖКХ-Сервис». Однако некоторых собственников такая система не устраивает. Часть жильцов настаивает на переходе в новую «управляйку», другая — на возвращении старой, а третьих практически всё устраивает, они лишь хотят сменить руководство ТСН и переименовать его в ТСЖ.

#  Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/20-06-2017/mezhdu-uk-i-tsn-habarovchane-ne-mogut-vybrat-kto-stanet-rulit-ih-domom>

**Приморский край**

# 14. В этом году 300 парковых и дворовых территорий в Приморье преобразятся

# Глава государства заявил, что в правительстве "думают над этим". Президент России, отвечая в ходе прямой линии на вопрос жительницы Хабаровского края о транспортной доступности острова Сахалин, сравнил возможное решение этого вопроса с проектом строительства Керченского моста к полуострову Крым. Владимир Путин заявил, что у правительства есть планы соединить два региона и упростить сообщение между ними, но не назвал ни точных сроков реализации, ни конкретных данных о том, что именно будут строить.

# Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/19-06-2017/v-etom-godu-300-parkovyh-i-dvorovyh-territoriy-v-primorie-preobrazyatsya>

# 15. До конца года в Приморье будет работать около сотни модульных котельных

# Вскоре новые автоматизированные модули установят в 20 сёлах края. В Приморье продолжается модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. До конца года в муниципальных образованиях края установят ещё более 20 автоматизированных модульных котельных. Как сообщили сотрудники департамента по ЖКХ и топливным ресурсам, в сёлах продолжается активная работа по переводу котельных с мазута на уголь, что позволяет значительно экономить на топливе.

# Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/19-06-2017/do-kontsa-goda-v-primorie-budet-rabotat-okolo-sotni-modulnyh-kotelnyh>

**16.** **Свыше 480 млн рублей направили в Приморье на субсидии на оплату услуг ЖКХ**

Уже 481,8 млн рублей с начала года направлено из бюджета Приморья на жилищно-коммунальные субсидии. Сегодня меру социальной поддержки получают более 43 тысяч семей края. Оформить коммунальную субсидию может любая семья, расходы на ЖКУ в которой превышают 22% совокупного дохода, сообщили ИА PrimaMedia в департаменте труда и социального развития Приморского края. Отметим, в прошлом году число получателей субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг было чуть больше 39 тысяч семей. Оформить коммунальную субсидию может любая семья, расходы на ЖКУ в которой превышают 22% совокупного дохода.

Новость подробнее: <http://primamedia.ru/news/599779/>

# 17. Почти все управляющие компании Приморья зарегистрировались в системе ГИС ЖКХ

#  В государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) приморцы могут найти сведения практически обо всех управляющих компаниях региона. На сегодняшний день в системе зарегистрированы 99% управляющих компаний.

#  Как рассказали в государственной жилищной инспекции Приморского края, [ГИС ЖКХ](https://dom.gosuslugi.ru/#%21/main) создана для того, чтобы вместо многочисленных сайтов с разрозненной информацией появился полноценный единый информационный ресурс в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

# Новость подробнее: <http://gkhprim.ru/news/interview/pochti_vse_upravlyayushchie_komp/>

# Сахалинская область

# 18. Управляющие компании увеличат объемы ремонта многоквартирных домов на Сахалине

# Новую систему взаимодействия с организациями, занимающимися управлением жилфондом, вводят в Сахалинской области. Те из них, которые добросовестно исполняют свои обязанности и направляют значительную часть полученных от людей средств на приведение в порядок общего имущества домов, получат субсидию из регионального бюджета. Использовать ее можно будет на выполнение дополнительных работ

# Новость подробнее: <http://sakhalinmedia.ru/news/600328/>

# 18. УК Сахалина получат господдержку на содержание и ремонт домов

# Власти Сахалина окажут господдержку управляющим компаниям (УК). Данную тему обсудили на областном форуме «Наш дом», стартовавшем 21 июня.

Новость подробнее: <https://www.skr.su/news/272744>

# 20. На Сахалине добросовестные управляющие компании будут получать субсидии

На Сахалине управляющие компании увеличат объемы ремонта многоквартирных домов. В регионе вводят новую систему взаимодействия с организациями, занимающимися управлением жилфондом. Те из них, которые добросовестно исполняют свои обязанности и направляют значительную часть полученных от людей средств на приведение в порядок общего имущества домов, получат субсидию из регионального бюджета. Использовать ее можно будет на выполнение дополнительных работ. Такой порядок начнет действовать уже с 1 июля.

 Новость подробнее: <https://sakhalin.info/search/134483?text=%D0%B6%D0%BA%D1%85>

**Камчатский край**

# 21. Часть управляющих компаний на Камчатке проигнорировала «заморозку» тарифов

Несмотря на объявленную заморозку тарифов на электроэнергию и ГВС, некоторые управляющие компании Камчатки уведомили граждан о предстоящем с 1 июля 2017 года повышении. Об этом рассказала эксперт ОНФ по вопросам ЖКХ Ольга Иванова на встрече с губернатором.

Владимир Илюхин заявил, что в текущем году увеличения оплаты за коммунальные услуги не будет, а ответственность за рост начислений в квитанциях несут управляющие компании. Он поручил профильному министерству разобраться с этим вопросом.

Новость подробнее: <http://kamchat.info/novosti/chast_upravlyayuwih_kompanij_na_kamchatke_proignorirovala_zamorozku_tarifov/>