Средства массовой информации России о жилищно-коммунальном хозяйстве

**наиболее интересные материалы о ЖКХ России**

**05.09.2017-12.09.2017**

**Оглавление:**

**ЖКХ в России**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# 1. Утилизация отходов во Владивостоке может быть модернизирована при поддержке японской стороны

# 2. Как решить проблему перебоев электроэнергии в изолированных территориях

# 3. Сокращение сроков отключения горячей воды нерентабельно для регионов

# 4. Эксперты против ликвидации Фонда содействия реформированию ЖКХ

# 5. Россияне могут отказаться от ламп накаливания мощнее 50 Вт

**Хабаровский край**

# 6. В Хабаровском крае продолжается реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов

# 7. Сократить срок отключения горячей воды до двух-трех дней в Хабаровске нереально

# 8. Хабаровский край сделает ещё один шаг к раздельному сбору мусора

# 9. Минстрой России проверил ход ремонта хабаровского парка «Динамо»

**10. Все и сразу: как комплексный ремонт преображает дома Хабаровского края**

**Приморский край**

# 11. Владивосток завершил работы, запланированные на 2017 год в рамках проекта формирования комфортной городской среды

# 12. 35 городов и поселений в Приморье заключили контракты по благоустройству дворов

**Магаданская область**

# 13. Подготовку к отопительному сезону завершают в Магадане

# 14. Более 100 организаций Магадана приняли участие в экологической акции «Зеленая Россия»

**Сахалинская область**

# 15. План развития сахалинского ЖКХ до 2020 года утвердили региональные власти

**Камчатский край**

# 15. На Камчатке построят новые ветроэнергетические установки: экономия топлива и безопасность районов

# 16. Большая часть домов в столице Камчатки готова к новому отопительному сезону

**Республика Саха (Якутия)**

# 17. В ГУП «ЖКХ РС (Я)» проводится аттестация персонала

# 18. В честь юбилея Якутска по счетам ЖКХ можно будет заплатить без пени и со скидкой

# 19. В Якутии сэкономлено более 1 миллиарда рублей в сфере ЖКХ за счет энергосервисных контрактов

**ЖКХ в России**

# 1. Утилизация отходов во Владивостоке может быть модернизирована при поддержке японской стороны

Меморандум о сотрудничестве России и Японии в части строительства нового мусоросжигательного завода в Приморском крае и модернизации газоочистного оборудования на существующем заводе был подписан на площадке ВЭФ-2017 6 сентября. Документ был подписан в присутствии замглавы Минстроя России Андрея Чибиса и губернатора префектуры Тоттори Хираи Синдзи.

В рамках двустороннего сотрудничества для повышения эффективности работы и уменьшения выбросов вредных веществ мусоросжигательного завода МУПВ «Спецзавод №1» в г. Владивостоке будет модернизировано газоочистное оборудование мусоросжигательного завода, а также построен новый завод. Японской стороной была представлена предварительная сметная стоимость газоочистного оборудования на мусоросжигательный завод МУПВ «Спецзавод №1» - 165,6 млн. рублей на 1 котел утилизатор, а также стоимость  комплекса для сжигания отходов (70-100 тонн в сутки), включая расходы на доставку и контроль за монтажом – 1,1 млрд рублей.

Новость подробнее:[**http://www.minstroyrf.ru/press/utilizatsiya-otkhodov-vo-vladivostoke-mozhet-byt-modernizirovana-pri-podderzhke-yaponskoy-storony/**](http://www.minstroyrf.ru/press/utilizatsiya-otkhodov-vo-vladivostoke-mozhet-byt-modernizirovana-pri-podderzhke-yaponskoy-storony/)

# 2. Как решить проблему перебоев электроэнергии в изолированных территориях

Такой вывод сделал Аналитический центр при правительстве РФ, изучивший ситуацию в изолированных и удаленных системах энергоснабжения. К ним относят Якутию, Карелию, Мурманскую, Архангельскую, Магаданскую, Амурскую и Сахалинскую области, а также Камчатку, Чукотку, Югру и Ямало-Ненецкий АО. Жесткий климат, низкая развитость инфраструктуры и зависимость от внешних поставок топлива снижают энергоэффективность местных объектов энергоснабжения.

Для генерации света и тепла туда ежегодно завозят до пяти миллионов тонн нефтепродуктов (чаще дизель) и два миллиона тонн угля. Понимая, что население не в состоянии будет оплатить столь дорогую электроэнергию, местные власти и ресурсники используют перекрестное субсидирование, то есть перекладывают часть финансовой нагрузки с частников на бюджет и других потребителей. Занижение тарифов привело к тому, что по итогам прошлого года бюджетные расходы на покрытие выпадающего дохода ресурсников достигли 65 миллиардов рублей, то есть половины от общего объема таких субсидий по стране.

Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=406a523c-f6c1-4dd7-b902-cc75c10dc745&fromPlace=newsSearch&regionGuid=9ba754fc-c6cd-40bd-8136-af3fb519ad9f&fromDate=11.03.2017&toDate=11.09.2017>

# 3. Сокращение сроков отключения горячей воды нерентабельно для регионов

Сокращение сроков отключения горячей воды - практически невыполнимая задача для большинства регионов. По мнению энергетиков, основные сложности связаны с отсутствием резервных мощностей и рабочих бригад. К тому же, это может негативно сказаться на тарифах.

Полностью отказаться от отключений горячей воды на время профилактических ремонтов невозможно по техническим причинам, считает начальник департамента ТЭК и ЖКХ Брянской области Олег Андрианов. "Чтобы совсем не отключать воду, нужны резервные мощности - это и сети, и котлы. Но иметь такое резервное, но простаивающее оборудование нерентабельно из-за его высокой стоимости", - прокомментировал заммиинистра строительства и ЖКХ, отметив, что только котел может стоить 10-20 млн рублей.

Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=8a5807ad-c22d-453d-8aea-3c2164254df5&fromPlace=newsSearch&regionGuid=9ba754fc-c6cd-40bd-8136-af3fb519ad9f&fromDate=11.03.2017&toDate=11.09.2017>

# 4. Эксперты против ликвидации Фонда содействия реформированию ЖКХ

С 1 января 2018 года должна прекратиться деятельность Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд), созданного для предоставления регионам и муниципалитетам финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда. Впоследствии в перечень мероприятий, финансируемых Фондом, была включена модернизация систем коммунальной инфраструктуры.

Оценка реализованных с участием средств Фонда проектов показала эффективность существования такого механизма финансирования, отметили участники прошедшего вчера в Общественной палате РФ круглого стола, посвященного актуальным проблемам в сфере ЖКХ. Так, начиная с 2008 года было расселено более 15,4 млн кв. м аварийного жилья, новое жилье получили более 1 млн человек. В текущем году планируется расселить еще около 522 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда. Напомним, программа переселения граждан рассчитана в первую очередь на жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2012 года. Расселение домов, признанных аварийными после указанной даты, возможно только в ряде случаев (гл. 6.3 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства").

  Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=e93ea66e-a43f-4156-b10d-63ecf150fe38&fromPlace=newsSearch&regionGuid=9ba754fc-c6cd-40bd-8136-af3fb519ad9f&fromDate=11.03.2017&toDate=11.09.2017>

# 5. Россияне могут отказаться от ламп накаливания мощнее 50 Вт

## Однако содействовать этому будут не запреты, а повышение доступности энергосберегающих аналогов. Государственная программа внедрения энергосбережения и энергоэффективности может выйти на новый уровень, если решение о запрете ламп накаливания мощностью более 50 ватт будет принято. Соответствующую инициативу прорабатывает Министерство энергетики России. Однако мнения экспертов по этому поводу разделились.

Новость подробнее: <https://www.pnp.ru/economics/rossiyane-mogut-otkazatsya-ot-lamp-nakalivaniya-moshhnee-50-vt.html>

**Хабаровский край**

# 6. В Хабаровском крае продолжается реализация программы капитального ремонта многоквартирных домов

В Хабаровском крае продолжается реализация программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Как сообщили Фонду содействия реформированию ЖКХ в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта», в настоящее время работы по капитальному ремонту проходят в 379 многоквартирных домах, по 617 объявлены аукционы по отбору подрядных организаций. В 2017 году на 248 объектах завершены строительно-монтажные работы по капремонту, по 26 домам разработана проектная документация.  Собственники помещений в 201 многоквартирном доме подписали комиссионные акты о приемке работ, в то время как приемочной комиссией согласован и подписан комиссионный акт по 177 зданиям.

Новость подробнее: <http://fondgkh.ru/news/novosti/v-habarovskom-krae-prodolzhaetsya-realizatsiya-programmyi-kapitalnogo-remonta-mnogokvartirnyih-domov-2/>

# 7. Сократить срок отключения горячей воды до двух-трех дней в Хабаровске нереально

Министерство строительства и ЖКХ России намерено сократить срок отключения горячей воды до двух-трех дней в ближайшие пять-восемь лет. По словам директора МУП «Тепловые сети» г. Хабаровска, на обычный ремонт тепосетей в случае аварии по нормативу отведено четыре часа. Успеть за это время устранить незначительную аварию, возможно. Но капитальный ремонт, такой, какой идет сейчас в Хабаровске – совсем другое дело. Его продолжительность зависит от многих факторов: от объемов работы, погоды, даже от дорожных пробок в городе. Затягивать работы предприятию экономически не выгодно.

Новость подробнее: <https://todaykhv.ru/news/society/7777/?sphrase_id=13731>

# 8. Хабаровский край сделает ещё один шаг к раздельному сбору мусора

Депутаты обсудили законопроект, который поможет упорядочить этот процесс в регионе. Хабаровский край продолжает готовиться к новому порядку обращения с коммунальными отходами. Региональное министерство ЖКХ подготовило проект закона, который устанавливает правовое основание для осуществления раздельного сбора мусора — его обсудили на очередном заседании профильного думского комитета.

Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/06-09-2017/habarovskiy-kray-sdelaet-eschyo-odin-shag-k-razdelnomu-sboru-musora>

# 9. Минстрой России проверил ход ремонта хабаровского парка «Динамо»

**У экспертов не нашлось замечаний по проекту первой очереди работ**

В дальневосточную столицу с проверкой прибыли представители Минстроя России. Они выяснили, как в Хабаровске реализуется федеральная программа «Формирование комфортной городской среды». Пристальное внимание комиссия обратила на реконструкцию парка «Динамо».

Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/05-09-2017/minstroy-rossii-proveril-hod-remonta-habarovskogo-parka-dinamo>

**10. Все и сразу: как комплексный ремонт преображает дома Хабаровского края**

Жильцы десяти многоквартирных домов региона уже избавились от многих коммунальных проблем.

Новость подробнее: <http://www.gubernia.com/news/zhkkh/vse-i-srazu-kak-kompleksnyy-remont-preobrazhaet-doma-khabarovskogo-kraya/?sphrase_id=633948>

**Приморский край**

# 11. Владивосток завершил работы, запланированные на 2017 год в рамках проекта формирования комфортной городской среды

# На благоустройство г.Владивостока было направлено более 149 млн рублей, в том числе 87,5 млн рублей из федерального бюджета. К сентябрю город полностью выполнил все работы по благоустройству, запланированные на 2017 год.

# Одновременное проведение нескольких видов ремонта позволяет преобразить многоквартирные дома Хабаровского края и вдохнуть в них «новую жизнь». Об заявили в Хабаровском краевом фонде капитального ремонта. Если есть реальная возможность сделать все и сразу, то воспользоваться ею просто необходимо, тем более что такое решение, скорее всего, поможет избежать еще больших трат в будущем.

Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/vladivostok-zavershil-raboty-zaplanirovannye-na-2017-god-v-ramkakh-proekta-formirovaniya-komfortnoy-/>

# 12. 35 городов и поселений в Приморье заключили контракты по благоустройству дворов

Среди лидеров сегодня Артем, Владивосток, Дальнереченск, ЗАТО Фокино  
Контракты с подрядчиками на выполнение работ в рамках приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в Приморье заключили 35 городов и поселений края из 58. Остальные муниципалитеты завершают процедуры проведения торгов, сообщили ИА PrimaMedia в пресс-службе администрации Приморского края.

Как отметила и.о. директора департамента по ЖКХ и топливных ресурсов Елена Пархоменко, в некоторых городах Приморья запланированные на 2017 год работы по благоустройству практически выполнена или находится в стадии завершения.

Новость подробнее: <http://primamedia.ru/news/619648/>

**Магаданская область**

# 13. Подготовку к отопительному сезону завершают в Магадане

# Более 60 повреждений труб выявила плановая опрессовка, большая часть из них устранена. В начале лета в результате плановой опрессовки произошло более 60 прорывов и повреждений труб отопления. Работа по устранению этих поломок практически завершена, ее ведет МУП "Магадантеплосеть". На данный момент осталась лишь одна проблемная точка, расположенная по улице Лукса, 14. Как сообщил руководитель департамента ЖКХ Анатолий Худинин, управляющие компании активно сдают Паспорта готовности жилых домов к предстоящей зиме.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

Новость подробнее:[**http://magadanmedia.ru/news/620200/**](http://magadanmedia.ru/news/620200/)

# 14. Более 100 организаций Магадана приняли участие в экологической акции «Зеленая Россия»

Около 68 тысяч кв. метров территории привели в порядок жители города за время субботника. Жители города занимались экологической очисткой городских улиц, скверов, парков, пляжных зон и побережий рек. За время мероприятия они привели в порядок территорию площадью около 68 тысяч кв. метров. При этом акция "Всероссийский экологический субботник "Зеленая Россия" ещё не закончилась. Желающие сделать Магадана чище еще могут к ней присоединиться, а КЗХ предоставит им инвентарь, перчатки и мешки.

# Новость подробнее: <http://magadanmedia.ru/news/619938/>

**Сахалинская область**

# 15. План развития сахалинского ЖКХ до 2020 года утвердили региональные власти

Новую целевую модель ("дорожную карту") по развитию жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области на 2017-2020 годы утвердило островное правительство.

Соответственно признаётся утратившим силу прежний комплекс мер по ЖКХ, подписанный властями в конце 2014 года. Районным администрациям области рекомендуется в срочном порядке до 20 сентября 2017 года разработать аналогичные документы для своих муниципальных образований.

Новость подробнее: <https://sakhalin.info/search/138514?text=%D0%B6%D0%BA%D1%85>

**Камчатский край**

# 15. На Камчатке построят новые ветроэнергетические установки: экономия топлива и безопасность районов

С целью снижения расхода традиционного топлива на Камчатке продолжится внедрение системы «микро-грид» с использованием ветроэнергетических установок. Об этом говорится в меморандуме, которых на полях Восточного экономического форума во Владивостоке подписали представители региона, «РусГидро», японских компаний «Mitsyi» (Токио) и «KOMAI» (Осака).

 Партнеры уже имеют успешный опыт реализации демонстрационного проекта строительства ветропарка в посёлке Усть-Камчатск. Подписанный меморандум предполагает, что мощность ветроэлектростанции населённого пункта будет увеличена за счёт строительства новой установки.

Новость подробнее: <http://kamchat.info/novosti/na_kamchatke_postroyat_novye_vetroenergeticheskie_ustanovki_ekonomiya_topliva_i_bezopasnost_rajonov/>

# 16. Большая часть домов в столице Камчатки готова к новому отопительному сезону

В Петропавловске-Камчатском 894 многоквартирных дома получили акты и паспорта готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов. Как сообщили **«КамИНФОРМ»** в мэрии краевого центра, это 61% от общего количества многоквартирных домов в городе.

 Отметим, пакет документов для проверки жилых домов и административных зданий на предмет готовности к отопительному периоду управляющие компании и ТСЖ должны были представить до 31 августа.  «Потребители тепловой энергии, представившие документы в комиссию после 1 сентября, после проверки и отсутствия замечаний получат только акт готовности к отопительному периоду», - добавили в Управлении.

Новость подробнее: [**http://kamchat.info/novosti/bol\_shaya\_chast\_domov\_v\_stolice\_kamchatki\_gotova\_k\_novomu\_otopitel\_nomu\_sezonu/**](http://kamchat.info/novosti/bol_shaya_chast_domov_v_stolice_kamchatki_gotova_k_novomu_otopitel_nomu_sezonu/)

**Республика Саха (Якутия)**

# 17. В ГУП «ЖКХ РС (Я)» проводится аттестация персонала

Работники из числа руководящего состава производственных филиалов ГУП «ЖКХ РС(Я)» прошли первый этап аттестации. Плановая аттестация коммунальщиков, организованная совместно с Высшей школой инновационного менеджмента при главе Якутии, проводится с целью структурных преобразований и формирования высокопрофессионального кадрового состава.

Профессиональное и психологическое тестирование проводилось с августа по сентябрь в каждом районном филиале предприятия. Директоры, главные инженеры, главные бухгалтеры и главные экономисты прошли тестирование дистанционно, отвечая на вопросы в режиме онлайн. Как отмечают на предприятии, техническая поддержка в филиалах отвечала всем требованиям аттестационной платформы, разработанной специально для сотрудников жилищно-коммунальной сферы Высшей школой инновационного менеджмента.

# Новость подробнее: <http://ysia.ru/obshhestvo/v-gup-zhkh-rs-ya-provoditsya-attestatsiya-personala/>

# 18. В честь юбилея Якутска по счетам ЖКХ можно будет заплатить без пени и со скидкой

В честь празднования 385-летия города Якутска с 10 по 20 сентября управляющие компании и ресурсоснабжающие организации проведут акцию «Прощеные дни». В юбилейной акции жилищно-коммунального комплекса столицы примут участие МУП «Теплоэнергия», МУП «Пригородная теплосетевая компания», Энергосбыт ПАО «Якутскэнерго», АО «Водоканал», АО «Сахатранснефтегазсбыт».

С 10 по 20 сентября граждане могут оплачивать коммунальные услуги без пени по контрольному талону, полученному в День города 10 сентября. Контрольные талоны будут выдаваться на всей территории городского округа «город Якутск».

Новость подробнее: <http://ysia.ru/obshhestvo/v-chest-yubileya-yakutska-po-schetam-zhkh-mozhno-budet-zaplatit-bez-peni-i-so-skidkoj/>

# 19. В Якутии сэкономлено более 1 миллиарда рублей в сфере ЖКХ за счет энергосервисных контрактов

Якутия является лидером в стране по внедрению энергосервисных контрактов. Это отметили на международной конференции по энергосбережению ENES в Москве. В республике энергосервисные контракты активно внедряются с 2011 года. На сегодняшний момент действуют 170 энергосервисных контрактов по 330 объектам в 22 районах и городах региона. Как показывает анализ, экономия расходов на коммунальные ресурсы достигает в среднем 30% в год. В целом, энергосервисными организациями на сегодня вложено почти 950 млн рублей, уже полученная фактическая экономия достигла более 1 млрд рублей. Планируемая сумма экономии от реализации указанных энергосервисных контрактов составляет более 2 млрд рублей, сообщили в министерстве ЖКХ и энергетики Якутии.

Новость подробнее: <http://ysia.ru/ekonomika/v-yakutii-sekonomleno-bolee-1-milliarda-rublej-v-sfere-zhkh-za-schet-energoservisnyh-kontraktov/>