Средства массовой информации России о жилищно-коммунальном хозяйстве

**наиболее интересные материалы о ЖКХ России**

**12.09.2017-21.09.2017**

**Оглавление:**

**ЖКХ в России**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# 1. Регионам запретят превышать предельные уровни тарифов в сфере ЖКХ

# 2. Почти 8 процентов домов по всей России уже отремонтированы по программе капремонта

# 3. Подходы к отходам - Глава Минприроды Сергей Донской: Граждане, сортирующие мусор, смогут получить льготы по квартплате.

# 4. Ставка концеcсионерам в ЖКХ будет снижена до 5% благодаря новому механизму софинансирования модернизации отрасли

# 5. Темпы проведения капремонта выросли на 20%

# 6. Ужесточен порядок отбора подрядчиков для проведения капремонта

# 7. В Москве сформируют перечень полезных инноваций для ЖКХ

# 8. Работу Фонда содействия реформированию ЖКХ предложили продлить до начала 2019 года

**Хабаровский край**

**9. Готовность к отопительному сезону на 90% объявили хабаровские энергетики**

# 10. Парк имени Чумака в Уссурийске полностью преобразился

# 11. В Хабаровском крае людей волнуют их права в сфере ЖКХ и соцзащиты

# 12. Эксперты из Москвы оценят проекты по развитию городской среды в Хабаровске

**Приморский край**

# 13. В пяти муниципалитетах Приморья уже построены новые скверы и парки

# 14. Глава Находки держит на контроле исполнение программы ремонта дворов в городе

# 15. Прокуратура Хасынского района в судебном порядке потребовала создать необходимый запас топлива на котельных

**Магаданская область**

# 16. Жильцов лучших дома, двора и подъезда Магадана наградили денежными призами

**17. В Оротукане новая электрокотельная начнет работу в октябре**

**Сахалинская область**

# 18. В холмской администрации следят за показателями эффективности

**Камчатский край**

**19. В «Камчатскэнерго» выбрали лучших контролеров-электромонтеров**

# 20. На формирование современной городской среды на Камчатке потратят более 5 млрд рублей

**21. Краевые депутаты помогли пенсионерке восстановить водоснабжение**

**Республика Саха (Якутия)**

# 22. В ГУП ЖКХ Якутии аттестацию прошли уже более 80 руководителей районных подразделений

**ЖКХ в России**

# 1. Регионам запретят превышать предельные уровни тарифов в сфере ЖКХ

В Правительство РФ внесен проект закона, который лишит регионы полномочий превышать предельный уровень тарифов ЖКХ, установленных федеральным центром. Об этом сообщил замруководителя ФАС Виталий Королев на Восточном экономическом форуме. По его словам, ФАС активно дискутирует на уровне Правительства о возможности регионов превышать предельные уровни тарифов. «Мы устанавливаем предельные уровни, например, на передачу электрической энергии, на федеральном уровне, после чего тарифный орган субъекта на основании того, что у компании есть инвестпрограмма, может без какого-либо уведомления или уж тем более согласования с ФАС этот уровень превысить. То есть своим решением», – пояснил Королев. В итоге складывается ситуация, когда ФАС говорит о том, что в среднем по стране рост тарифа на передачу электроэнергии составляет 3 процента, как написано в прогнозе Минэкономразвития, при этом в конкретном субъекте он может быть 12, 15, 20 процентов.

Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=a389c28c-be51-4a74-a003-ad2aa8dea20e&fromPlace=newsSearch&fromDate=19.03.2017&toDate=19.09.2017>

# 2. Почти 8 процентов домов по всей России уже отремонтированы по программе капремонта

Уже 7,7 процента от общего количества многоквартирных домов в стране отремонтированы по региональным программам капитального ремонта. Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень во время общения с прессой в рамках Международного инвестиционного форума по недвижимости PROEstate 13 сентября в Москве.

По словам Михаила Меня, за 3,5 года функционирования программы капитально отремонтировано уже более 81 000 многоквартирных домов общей площадью 266 млн кв. м, в которых проживает 10,4 млн человек. По итогам текущего года планируется отремонтировать порядка 45 000 домов, средняя собираемость по стране сегодня составляет 85 процентов.

Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=ee19fc5b-cd16-4e0d-ac65-b0c2dfff1cb3&fromPlace=newsSearch&fromDate=19.03.2017&toDate=19.09.2017>

# 3. Подходы к отходам - Глава Минприроды Сергей Донской: Граждане, сортирующие мусор, смогут получить льготы по квартплате.

Экологическую сознательность граждан будут формировать с помощью рубля. Тех, кто мусорит на улицах и на природе, накажут с помощью штрафов. А вот те, кто не боится запачкать руки и будет сортировать свои отходы, прежде чем отправить их в помойку, смогут платить меньшую квартплату. Об этом в интервью "Российской газете" рассказал министр природных ресурсов и экологии Сергей Донской. Сергей Ефимович, планируется ли повышать штрафы для граждан за выброшенный на улице мусор?

Сергей Донской: Не только на улице. Мы внесли в правительство проект поправок в Кодекс об административных правонарушениях (КоАП), теперь мусорящие в лесу и у водоемов граждане будут оштрафованы на сумму от одной до двух тысяч рублей. Сама норма гораздо шире, она предусматривает ответственность граждан за несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований к сбору, транспортированию, утилизации, размещению отходов.

Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=7e1be9e6-c6d3-4806-9dea-1c20841bf8b1&fromPlace=newsSearch&fromDate=19.03.2017&toDate=19.09.2017>

# 4. Ставка концеcсионерам в ЖКХ будет снижена до 5% благодаря новому механизму софинансирования модернизации отрасли

Новый механизм софинансирования модернизации коммунальной инфраструктуры за счет средств Фонда ЖКХ позволяет снизить ставку концеcсионерам в жилищно-коммунальной сфере до 5%, при этом объём инвестиционных обязательств концессионеров должен в 10 раз превышать объём полученной господдержки. В рамках Всероссийского селекторного совещания по вопросам ЖКХ, которое состоялось 18 сентября, замминистра Андрей Чибис призвал регионы активнее формировать заявки на предоставление финансовой поддержки и активизировать работу по заключению концессий. Новый механизм господдержки позволяет профинансировать подготовку проектов модернизации коммунальной инфраструктуры и софинансировать процентную ставку по кредитам концессионерам в ЖКХ.

  Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/stavka-kontsecsioneram-v-zhkkh-budet-snizhena-do-5-blagodarya-novomu-mekhanizmu-sofinansirovaniya-mo/>

# 5. Темпы проведения капремонта выросли на 20%

В 2017 году запланирован ремонт не менее чем в 45 тысячах домов на всей территории страны, в которых живет более 6,5 млн человек. Общая стоимость ремонта превысит 207 млрд рублей. По данным на начало сентября, уровень выполнения этого плана на 20% выше показателя прошлого года. Об этом сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис 14 сентября в ходе Всероссийского съезда региональных операторов капремонта в Екатеринбурге. За 3,5 года функционирования капремонта отремонтировано более 81 тыс. многоквартирных домов, общей площадью 266,0 млн кв. метров. Это 11% от общего числа домов, включенных  в региональные программы капремонта. При этом скорость контрактования и выполнения работ, а также объемы ремонта растут ежегодно.

Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/tempy-provedeniya-kapremonta-vyrosli-na-20/>

# 6. Ужесточен порядок отбора подрядчиков для проведения капремонта

Подписано Постановление Правительства РФ, согласно которому подрядчики для проведения капремонта должны отбираться не реже чем 1 раз в квартал. Документ, разработанный Минстрое России, также уточняет требования к участникам предварительного отбора и к подаваемым ими документам. На сегодня в реестр добросовестных подрядчиков включено более 10 тысяч строительных компаний. Об этом сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис 14 сентября в ходе Всероссийского съезда региональных операторов капремонта в Екатеринбурге. Капремонт общего имущества в многоквартирных домах могут проводить только компании, прошедшие предварительный отбор и внесенные в реестр добросовестных подрядчиков. На сегодня в него внесено 10 192 строительные компании на всей территории страны. Постановление Правительства, подготовленное Минстроем России, уточняет процедуру отбора подрядчиков. Так, документ определяет ежеквартальную периодичность проведения отборов для пополнения реестров добросовестных компаний и уточняет порядок расчета начальной (максимальной) цены договора – она устанавливается исходя из сметной или проектной документации. При этом вводится требование о предоставлении двойного обеспечения исполнения договора в случае, если предложено снижение цены на 20 и более процентов для всех участников кроме государственных или муниципальных учреждений.

Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/uzhestochen-poryadok-otbora-podryadchikov-dlya-provedeniya-kapremonta/>

# 7. В Москве сформируют перечень полезных инноваций для ЖКХ

В Москве сформируют перечень инновационных и энергосберегающих технологий, а также высокотехнологичного оборудования, которые могут быть применены в работе комплекса ЖКХ. Об этом говорится в документах столичного департамента топливно-энергетического хозяйства. Отдельное внимание будет уделяться поиску отечественных аналогов. После изысканий будет сформирован перечень инноваций и технологий, которые поспособствуют развитию коммунальной и инженерной инфраструктуры города, а также позволит улучшить показатели энергосбережения.

По словам главы направления "Городское хозяйство" Института экономики города Владилена Прокофьева, сегодня наиболее значимы инновации, касающиеся экономии различных энергоносителей в жилом фонде столицы.

# 8. Работу Фонда содействия реформированию ЖКХ предложили продлить до начала 2019 года

Работу государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ — предложено продлить до 1 января 2019 года. Соответствующий законопроект внесла на рассмотрение Госдумы группа депутатов во главе с первым заместителем председателя Комитета нижней палаты парламента по жилищной политике и ЖКХ Александром Сидякиным.Документ, имеющийся в распоряжении «Парламентской газеты» предлагает внести изменения в пакет профильных актов законодательства. В частности. предусматривается признание утратившей силу нормы,

Устанавливающей предельные сроки на подачу регионами заявок на предоставление финподдержки на переселение граждан из аварийного жилья и капремонт многоквартирных домов.

Новость подробнее: <https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=8653937a-5371-4219-840e-cab40288b7a4&fromPlace=newsSearch&fromDate=20.03.2017&toDate=20.09.2017>

**Хабаровский край**

**9. Готовность к отопительному сезону на 90% объявили хабаровские энергетики**

Подготовка Хабаровского края к зиме вошла в заключительную стадию. На коммунальных и энергетических предприятиях проведено около 90% запланированных работ, сообщили в министерстве ЖКХ края.

Как уточнили в ведомстве, на текущую дату в энергосистеме выполнен ремонт 17 единиц основного энергетического и 523 единиц электротехнического оборудования, 13,1 км магистральных тепловых сетей, 387 км электрических сетей. На теплоэлектроцентралях накоплено 934,5 тыс. тонн угля – 75% от задания. Стабильно осуществляется поставка потребителям природного газа. Жилищный фонд подготовлен на 87%. Ремонт электрических сетей выполнен на 93% от задания, теплоэнергетическое хозяйство подготовлено на 88,4%, объекты водопроводно-канализационного хозяйства — на 84%. В домах заканчивается промывка труб. Очищено 823,6 км теплотрасс (95,0% от плана), 422,8 км водопровода (88,3%), 1472,5 км канализационных труб (76,3%). Опрессовано 1,74 тыс. км теплосетей (98,1%).

Новость подробнее: <http://www.dvnovosti.ru/khab/2017/09/19/71988/>

# 10. Парк имени Чумака в Уссурийске полностью преобразился

В муниципалитетах Приморья продолжается приёмка обновленных дворов, парков, скверов и других общественных территорий в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Накануне в Уссурийском городском округе с инспекцией побывала директор департамента ЖКХ и топливных ресурсов Приморья Елена Пархоменко. Она посетила обновлённый парк имени красного комиссара Андрея Чумака, погибшего в 1919 году. Совсем недавно это место было заброшенным и пустынным, а сегодня стало популярным местом отдыха горожан.

 Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/16-09-2017/park-imeni-chumaka-v-ussuriyske-polnostyu-preobrazilsya>

# 11. В Хабаровском крае людей волнуют их права в сфере ЖКХ и соцзащиты

Актуальные вопросы обеспечения прав и свобод людей в региональном измерении обсудили сегодня, 13 сентября, 20 омбудсменов, уполномоченных по правам ребёнка, коренных малочисленных народов севера из 16 регионов страны, высший научный состав и студенты крупнейших вузов Хабаровского края. В дальневосточной столице состоялась вторая всероссийская научно-практическая конференция, доклады на которую участники присылали также из Беларуси и Узбекистана, сообщает РИА «Восток-Медиа — Хабаровск».

Омбудсмены отметили, что основные «болевые точки» их работы находятся в системе ЖКХ, жилищной сфере, механизмах трудоустройства инвалидов и экологической обстановке. Губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт обозначил обилие острых тем, нуждающихся в обсуждении и разработке путей их решения.

Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/13-09-2017/v-habarovskom-krae-lyudey-volnuyut-ih-prava-v-sfere-zhkh-i-sotszaschity>

# 12. Эксперты из Москвы оценят проекты по развитию городской среды в Хабаровске

 Межрегиональный форум «Россия начинается с Востока» пройдет в дальневосточной столице 22-23 сентября. Он пройдёт в рамках Всероссийского проекта «Городские реновации». Участие примут более 100 представителей из Хабаровского, Приморского и Забайкальского краев, из Новосибирской, Амурской, Магаданской и ЕАО, а также из Республики Саха (Якутия).

Хабаровск стал центром данного съезда неслучайно – у ТОГУ, по мнению экспертов, есть большой опыт и удобная площадка для проведения мероприятия такого формата.

Новость подробнее: <https://todaykhv.ru/news/society/7965/?sphrase_id=13731>

**Приморский край**

# 13. В пяти муниципалитетах Приморья уже построены новые скверы и парки

**По краю идёт приёмка объектов программы «Формирование комфортной городской среды».** Более 280 дворовых территорий, 59 общественных мест и шесть парков – все эти объекты до конца года приведут в порядок в Приморье в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Из 58 муниципалитетов, участвующих в программе, пять уже вышли на финишную прямую – здесь проходит общественная приемка благоустроенных территорий. Среди лидеров – Артём, Уссурийск, Спасск-Дальний, Владивосток, Кировский и Надеждинский районы.

Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/13-09-2017/v-pyati-munitsipalitetah-primorya-uzhe-postroeny-novye-skvery-i-parki>

# 14. Глава Находки держит на контроле исполнение программы ремонта дворов в городе

Глава Находки Андрей Горелов проверил работы на ул. Бокситогорской. Во время инспекции подрядная компания проводила асфальтирование внутридворового проезда у дома №2а и готовила дворы под укладку нового покрытия у домов №22 и 28, сообщили ИА PrimaMedia в пресс-службе администрации Находки.

В рабочей поездке приняли участие заместитель главы администрации Находки Виталий Кожевников и начальник управления ЖКХ муниципалитета Евгений Лункин. Андрей Горелов подчеркнул, что в этом году в городском округе запланировано привести в порядок рекордное количество придомовых территорий – 68. Важно, чтобы капитальный ремонт был выполнен качественно и до похолодания. Завершить мероприятия на всех объектах глава Находки поручил до 15 октября.

Новость подробнее: <http://primamedia.ru/news/623281/>

**Магаданская область**

# 15. Прокуратура Хасынского района в судебном порядке потребовала создать необходимый запас топлива на котельных

Прокуратура Хасынского района проверила подготовку к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства в МУП «Комэнерго». Установлено, что предприятием своевременно не приняты меры к созданию эксплуатационного запаса топлива для обеспечения бесперебойной работы котельных в поселках Палатка, Хасын, Талая в осенне-зимний период, что создает предпосылки для возникновения чрезвычайных ситуаций, нарушения прав граждан, наступлению иных неблагоприятных последствий. Прокуратура района направила в суд иск об обязании МУП «Комэнерго» создать нормативный эксплуатационный запас топлива (мазута) в объеме 1375,97 тонн, а именно: на котельной пос. Палатка - 928,64 тонны мазута, на котельной пос. Талая - 234,4 тонны мазута, на котельной пос. Хасын - 212,92 тонны мазута.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

 Новость подробнее:http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=69861

# 16. Жильцов лучших дома, двора и подъезда Магадана наградили денежными призами

В Магадане подвели итоги первого конкурса «Дом образцового содержания - 2017». Победители в трех номинациях получили дипломы и денежные призы. Премию 100 тыс. рублей и диплом «Дом образцового содержания» получил директор ООО «Жилсервис» Максим Малахов за идеальное состояние многоквартирного жилого здания по адресу ул. Наровчатова, д. 11/69. «Эта премия – заслуга не только управляющей компании, но и активных собственников жилья, которые выбрали совет дома и председателя. Мы успешно сотрудничаем не первый год, и этот процесс является четким и понятным взаимодействием», - подчеркнул Максим Малахов.
Премию 70 тыс. рублей и диплом в номинации «Подъезд образцового содержания – 2017» получила председатель ТСЖ «Новый дом» Инна Цыркина за ухоженное и уютное общедомовое пространство по адресу пр. Карла Маркса, д. 24, корп. 1.

# Новость подробнее: <http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=69817>

**17. В Оротукане новая электрокотельная начнет работу в октябре**

Вопросы заверения строительства объекта обсудил губернатор[Владимир Печеный](http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=683) на селекторном совещании. Как сообщил генеральный директор Завода сибирского технологического машиностроения Сергей Шаплов, специалисты которого строят котельную, строительство объекта близко к завершению. В ближайшую неделю из Магадана прибудет последние комплектующие, начнется монтаж оборудования резервной котельной, которая необходима на случай возможного отключения электроэнергии. Также решается вопрос с ПАО «Магаданэнерго» по подключению объекта к электросетям. В конце сентября планируют провести технологические испытания, в первой декаде октября – ввести объект в эксплуатацию. Пока новая котельная достраивается, поселок будет отапливать старая угольная котельная, так что отопительный сезон в Оротукане начнется вовремя. Но пока отопление не включено, так как среднесуточная воздуха не опустилась ниже 8 градусов.

Новость подробнее: <http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=69748>

**Сахалинская область**

# 18. В холмской администрации следят за показателями эффективности

#  Поставленные перед муниципальным образованием задачи касаются социальной сферы, культуры, образования, ЖКХ, госзакупок, работы административного аппарата, бюджетной политики округа и др. Их грамотное и своевременное решение позволит Холмскому району претендовать на высокое место в рейтинге муниципальных образований.На сегодняшний день уже исполнено более половины показателей. По остальным ведётся плановая работа.

Новость подробнее: <https://sakhalin.info/search/139037?text=%D0%B6%D0%BA%D1%85>

**Камчатский край**

# 19. В «Камчатскэнерго» выбрали лучших контролеров-электромонтеров

В Энергосбыте ПАО «Камчатскэнерго» (входит в Группу «РусГидро») состоялся конкурс профессионального мастерства среди сотрудников компании. В смотре-конкурсе участвовали пять бригад по два человека, одна из них — женская. Среди участников — контролеры-электромонтеры из Петропавловского и Елизовского отделений Энергосбыта, а также представители службы приборов учета и метрологии филиала. Конкурс состоял из трех этапов — проверка теоретических знаний, отработка реанимационных действий, работа на макете электрощита. Победителем конкурса признана бригада Елизовского отделения Энергосбыта в составе контролеров-электромонтеров Елены Бурмистровой и Елены Ковальчук. По словам Елены Бурмистровой, сложностей в прохождении этапов конкурса не возникло, поскольку пришлось демонстрировать свою повседневную работу.

Новость подробнее: <http://kamchat.info/novosti/v_kamchatskenergo_vybrali_luchshih_kontrolerov-elektromonterov/>

# 20. На формирование современной городской среды на Камчатке потратят более 5 млрд рублей

На Камчатке утверждена государственная программа «Формирование современной городской среды». Рассчитана на период с 2018 по 2022 годы и включает в себя две подпрограммы: «Современная городская среда в Камчатском крае» и «Благоустройство территорий муниципальных образований в Камчатском крае».

«В 2017 году в Российской Федерации стартовал приоритетный проект "Формирование комфортной городской среды", главной целью которого является благоустройство дворовых территорий и общественных пространств. Учитывая социальную значимость реализации мероприятий по благоустройству на территории Камчатского края, было принято решение выделить их в отдельную государственную программу региона», - сказали в министерстве.

Новость подробнее: <http://kamchat.info/novosti/na_formirovanie_sovremennoj_gorodskoj_sredy_na_kamchatke_potratyat_bolee_5_mlrd_rublej/>

**21. Краевые депутаты помогли пенсионерке восстановить водоснабжение**

Депутаты краевого парламента и Городской Думы от 6-го округа помогли 84-летней жительнице Петропавловска-Камчатского восстановить водоснабжение. Краевые депутаты помогли 84-летней Галине Алексеевне Невежиной восстановить водоснабжение в её частном доме в поселке Сероглазка. С тех пор, как 10 лет назад умер её муж – ветеран Великой Отечественной войны, бабушка проживает одна. В прошлом году в микрорайоне проводилась замена системы водоснабжения, трубопровод прошел в новом месте, и у Галины Алексеевны не оказалось средств, чтобы подключить свой частный дом на улице Омской к новой системе. В результате 5 сентября прошлого года пожилая женщина осталась без водоснабжения и вынуждена была носить воду пятилитровыми канистрами из ручья, который расположен выше дома, для чего приходилось пониматься примерно на 400 метров в сопку. После безрезультатной переписки с различными инстанциями Галина Алексеевна обратилась за помощью к депутатам, и народные избранники помогли решить проблему – спустя год в квартире бабушки из кранов наконец-то пошла вода.

Новость подробнее: <https://www.kam24.ru/news/business/20170919/51958.html>

**Республика Саха (Якутия)**

# 22. В ГУП ЖКХ Якутии аттестацию прошли уже более 80 руководителей районных подразделений

В ГУП «ЖКХ РС(Я)» руководители состава производственных филиалов предприятия прошли первый этап аттестации. Плановая аттестация коммунальщиков, организованная совместно с ГБУ ВПО «Высшая школа инновационного менеджмента при главе РС(Я)», проводится с целью структурных преобразований и формирования высокопрофессионального кадрового состава.

Профессиональное и психологическое тестирование проводилось с августа по сентябрь в каждом районном филиале предприятия. Директора, главные инженеры, главные бухгалтеры и главные экономисты прошли тестирование дистанционно, отвечая на вопросы в режиме онлайн. Как отмечают на предприятии, техническая поддержка в филиалах отвечала всем требованиям аттестационной платформы, разработанной специально для сотрудников жилищно-коммунальной сферы Высшей школой инновационного менеджмента.

# Новость подробнее: <http://www.1sn.ru/196898.html>