**ОБЗОР ЗАКОНОПРОЕКТОВ, проектов ведомственных актов**

**на 10.11.2015 года**

[**Проект Приказа Минстроя России "Об утверждении правил оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах"**](http://static.consultant.ru/obj/file/doc/minstroj_291015.rtf)**.**

Экспертиза проекта с 29.10.2015 г. по 04.11.2015 г.

Настоящим приказом предлагается порядок оформления протоколов и реквизитов протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

В частности, предусматривается недопустимость включения в повестку дня (соответственно, и в протокол общего собрания) таких пунктов, как "Разное" - объединение под одной формулировкой разных по содержанию вопросов.

Предлагается установить требования к тексту каждого раздела протокола общего собрания, который должен состоять из трех частей: "слушали", "предложено", "решили (постановили)".

Проектом также устанавливается перечень обязательных приложений к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

https://regulation.gov.ru/projects#npa=41530

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Законопроект № 896911-6 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации (о повышении эффективности государственного контроля за работой предприятий жилищно-коммунального хозяйства в отопительный период).**

Внесен в Гос. Думу 09.10.2015 г.

Срок представления отзывов, предложений и замечаний в комитет 01.12.2015 г.

Законопроектом на субъекты Российской Федерации возлагается обязанность по координации и контролю за выполнением органами местного самоуправления требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду.

Предусматривается следующее:

- внесение изменений в Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении» по участию органов государственной власти субъектов Российской Федерации в процессе подготовки к отопительному периоду;

- определение административной ответственности за предоставление недостоверной информации при проведении проверки готовности к отопительному периоду и за нарушение требований правил оценки готовности к отопительному периоду к лицам, подлежащим проверке готовности к отопительному периоду, путем внесения соответствующих изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

Внесение вышеуказанных изменений в нормативные правовые акты позволит в полной мере обеспечить надежность и своевременность подготовки всех участников к отопительному периоду.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=896911-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Законопроект № 896702-6 «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (об усилении ответственности за правонарушения в области пожарной безопасности)**

Внесен в Гос. Думу 08.10.2015 г.

Срок представления отзывов, предложений и замечаний в комитет 01.12.2015 г.

Законопроектом предлагается внести в статьи 8.32, 19.5, 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) изменения, предусматривающие альтернативные виды наказаний за совершение правонарушений, связанных с нарушений требований пожарной безопасности: административный арест и обязательные работы – для граждан; дисквалификацию – для должностных лиц; административное приостановление деятельности – для юридических лиц.

Законопроектом предлагается ужесточить ответственность за повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 12 и 13 статьи 19.5 КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный надзор), путем введения альтернативных видов наказаний: для граждан – обязательные работы на срок до двухсот часов; для юридических лиц – административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Аналогичные изменения дифференцированно с учетом тяжести правонарушения вносятся в часть 4 статьи 8.32 (нарушение правил пожарной безопасности, повлекшее возникновение лесного пожара без причинения тяжкого вреда здоровью человека), части 2 и 6 статьи 20.4 (нарушение требований пожарной безопасности в условиях особого противопожарного режима, нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека) КоАП РФ.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=896702-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Законопроект № 898189-6 О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" (в части установления требований к безопасной эксплуатации энергетических установок и контроля за их соблюдением в рамках государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения).**

Внесен в Гос. Думу 09.10.2015 г.

Срок представления отзывов, предложений и замечаний в комитет 26.11.2015 г.

Законопроект предлагает дополнение Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" положениями, устанавливающими:

- полномочия федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор в сфере теплоснабжения по проведению проверок теплоснабжающих и теплосетевых организаций (плановые проверки потребителей тепловой энергии законопроектом не предусматриваются);

- полномочия федеральных органов в сфере теплоснабжения по разработке требований безопасности в сфере теплоснабжения, не относящихся к продукции или связанных с требованиями к продукции, процессам эксплуатации;

- обязанность теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии соблюдать требования безопасности в сфере теплоснабжения.

Кроме того, законопроектом вводится понятие федерального государственного энергетического надзора в сфере теплоснабжения.

Принятие данного законопроекта позволит минимизировать вероятность возникновения крупных аварийных ситуаций, обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в течение отопительного периода, а также снизить риск травматизма при эксплуатации систем теплоснабжения.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=898189-6&02

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Законопроект № 918832-6 «О внесении изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Внесен в Гос Думу 02.11.2015 года.

Предлагаемые законопроектом изменения, **предусматривающие установление срока, когда стороны должны известить о своем намерении   
не продлевать срок действия договора**, позволят упорядочить деятельность   
по управлению многоквартирным домом, а также дадут возможность органам местного самоуправления в случае необходимости в установленном законодательством порядке провести открытый конкурс по отбору другой управляющей организации и не допустить перерыва в управлении многоквартирным домом, что, в свою очередь, позволит обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также непрерывное предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=918832-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Законопроект № 904736-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в части размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете)»**

Внесен в Гос Думу 20.10.2015 года.

Законопроектом предусмотрено введение механизма специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете и на счете регионального оператора.

Владелец специального счета, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите в банке, соответствующем требованиям, установленным частью 2 статьи 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита. Доходы, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ.

В случае, если владельцем специального счета является региональный оператор, он вправе осуществлять размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на различных специальных счетах, на едином специальном депозите. В этом случае, региональный оператор ведет учет начисляемых банком процентов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на различных специальных счетах, отдельно по каждому специальному счету. Проценты распределяются между специальными счетами пропорционально-размеру средств, размещаемых на специальном депозите.

На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам его владельца, за исключением обязательств, вытекающих из договоров кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=904736-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Законопроект № 896994-6 «О внесении изменений в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» (в части расширения перечня оснований для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии и повышения административной ответственности управляющей организации за нарушение лицензионных требований).**

Внесен 08.10.2015 года, принятие замечаний и предложений до 11.12.2015 года

В целях повышения ответственности управляющих компаний законопроектом предусматривается введение в статью 199 Жилищного кодекса дополнительного основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии – наличие однократного нарушения лицензиатом лицензионных требований к качеству выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению многоквартирным домом, а также к содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, повлекшего за собой причинение вреда здоровью граждан или человеческие жертвы.

Также законопроектом предлагается внести изменения в статью 14.1.3 КоАП РФ, установив повышенную ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, повлекшим причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=896994-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект Приказа Ростехнадзора «Об утверждении формы и порядка оформления акта о расследовании причин аварийной ситуации при теплоснабжении».**

Проект создан 06.11.2015 года

Планируемый срок вступления в силу – май 2016 года.

Разработка проекта приказа связана с выходом Правил расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2015 г. № 1114, и необходимостью установления порядка по оформлению результатов расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении.

<https://regulation.gov.ru/projects#npa=41918>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации".**

Внесен 09.11.2015 года, планируемый срок вступления в силу – декабрь 2016 года

Проект нормативного правового акта разрабатывается в целях создания условий для упрощения взаимоотношений заявителей и газораспределительных организаций при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства.

<https://regulation.gov.ru/projects#npa=42024>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_