ОБЗОР ЗАКОНОПРОЕКТОВ

на 13.11.2015 года

**Законопроект № 927705-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».**

Направлен в Гос. Думу 12.11.2015 года.

Предпосылки внесения законопроекта:

- пресечение возможности незаконного перевода денежных средств за рубеж в офшорные зоны действующими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами;

- пресечение возможности управляющими организациями заключения договоров на выполнение услуг с компаниями, поставляющими ресурсы (вода, электроэнергия, топливо и т.д.), которые часто оказываются вне российской юрисдикции, храня свой капитал в офшорных зонах.

Законопроектом предлагается:

1. Дополнить перечень условий для получения лицензии еще одним условием. А именно - отсутствием у лицензиата или соискателя лицензии финансовых средств, находящихся в офшорных зонах.

2. Запретить управляющим компаниям заключать договоры с организациями, которые имеют финансовые средства в офшорных зонах. В случае нарушения этого требования подобные управляющие компании должны лишаться лицензии по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии. Само же заявление подается в суд на основании решения постоянно действующей лицензионной комиссии, образованной соответствующим субъектом Российской Федерации.

Для этого планируется дополнить обязанности органов государственной власти и органов местного самоуправления в пределах своих полномочий - осуществлять контроль за недопущением вывода в офшорные зоны финансовых средств организациями, работающих в сфере ЖКХ.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=927705-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Законопроект № 927753-6 «О внесении изменений в статьи 49 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

Направлен в Гос. Думу 12.11.2015 года.

Предпосылки внесения законопроекта: в целях повышения эффективности реализации механизма дополнительной социальной защиты малоимущих граждан.

Законопроектом предлагается предусмотреть, что органы местного самоуправления признают граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, а случаи и порядок освобождения органами местного самоуправления граждан от внесения платы за наем определяются законами соответствующих субъектов Российской Федерации с учетом материального положения указанных граждан.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=927753-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Законопроект № 622049-6 «О внесении изменения в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации» (в части, наделяющей органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации правом осуществлять государственное регулирование тарифов на работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории соответствующего субъекта Российской Федерации).**

Рассмотрение вопроса об отклонении указанного законопроекта назначено на 17.11.2015 года.

Предпосылки внесения законопроекта: в целях улучшения ситуации с техническим обслуживанием и ремонтом ВДКГО, а также защиты прав и интересов потребителей, в основном граждан, на территории субъектов Российской Федерации необходимо ввести государственное регулирование тарифов на работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДКГО исполнительными органами власти субъектов Российской Федерации.

В связи с тем, что в настоящее время, Постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)» утвержден перечень продукции производственно-технического назначения, товаров народного потребления и услуг, на которые государственное регулирование цен (тарифов) на внутреннем рынке Российской Федерации осуществляют органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, но в указанный перечень не входят работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДКГО в жилищном фонде.

**Законопроектом предлагается** дополнить главу VI «Основы экономических отношений в области газоснабжения» Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» новой статьей 221, позволяющей органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществлять государственное регулирование тарифов на работы и услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДКГО на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=622049-6&02

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Законопроект № 719769-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об охране окружающей среды" и Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (в части совершенствования правового регулирования охраны окружающей среды при использовании химических веществ в качестве противогололедных материалов)**

Рассмотрение вопроса об отклонении указанного законопроекта назначено на 17.11.2015 года.

Предпосылки внесения законопроекта: в целях совершенствования правового регулирования охраны окружающей среды при использовании химических веществ в качестве противогололедных материалов. В связи с тем, что в состав противогололедных материалов (далее – ПГМ), помимо традиционных песка, гравия, щебня и шлака, выполняющих функцию по борьбе с зимней скользкостью за счет повышения шероховатости снежно-ледяных отложений на дорожных покрытиях, могут входить различные группы химических соединений, понижающие температуру замерзания воды и ускоряющие плавление снежно-ледяных отложений на дорожных покрытиях, в случае попадания которых в природную среду, происходит резко негативное воздействие.

Утвержденные в настоящее время методики осуществления уборки автомобильных дорог исключают миграцию ПГМ в природные среды, но, вместе с тем, технология уборки пешеходных зон (тротуаров, придомовых территорий и др. непосредственно граничащих с открытыми почвами, водными объектами, растительностью) в населенных пунктах допускает использование химических веществ в качестве ПГМ.

Учитывая изложенное, **законопроектом предлагается:**

1. Дополнить Федеральный закон «Об охране окружающей среды» новой статьей, устанавливающей требования в области охраны окружающей среды при использовании химических веществ в качестве ПГМ, с одновременным установлением запрета на использование таких веществ за пределами проезжей части автомобильных дорог.

2. Дополнить Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях новой статьей, устанавливающей ответственность за нарушение требований в области охраны окружающей среды при использовании химических веществ в качестве противогололедных материалов, предусматривается система штрафов в границах 2-5 тыс. руб. для физических лиц, 20-50 тыс. руб. - для должностных лиц и 200-500 тыс. руб. для юридических лиц.

Также предлагается в качестве отягчающего обстоятельства закрепить факт нанесения вреда окружающей среде с увеличением границ штрафов до 5-10 тыс. рублей для физических лиц, 50-100 тыс. руб. для должностных лиц, 500-1000 тыс. руб. для юридических лиц.

[http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=719769-6&02](http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28Spravka%29?OpenAgent&RN=719769-6&02)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_