ОБЗОР ЗАКОНОПРОЕКТОВ

на 26.05.2015 г.

**1. Административный регламент (ведомственный приказ) «Об утверждении форм электронных паспортов и раскрытия информации, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».**

На сайте [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru/) опубликован [проект приказа](http://regulation.gov.ru/project/23470.html) «Об утверждении форм электронных паспортов и раскрытия информации, размещаемых в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

С 22.02.2015 по 09.03.2015г. проводилось публичное обсуждение проекта.

**Проектом совместного приказа утверждаются:**

* форма электронного паспорта многоквартирного дома;
* форматы атрибутов формы электронного паспорта многоквартирного дома;
* порядок заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома;
* форма электронного паспорта индивидуального жилого дома;
* форматы атрибутов формы электронного паспорта индивидуального жилого дома;
* порядок заполнения формы электронного паспорта индивидуального жилого дома;
* перечень справочников и классификаторов, используемых в формах электронных паспортов многоквартирных и индивидуальных жилых домов;
* форма электронного паспорта объекта коммунальной инфраструктуры;
* форматы атрибутов формы электронного паспорта объекта коммунальной инфраструктуры;
* порядок заполнения формы электронного паспорта объекта коммунальной инфраструктуры;
* форма электронного паспорта коммунальной сети;
* форматы атрибутов формы электронного паспорта коммунальной сети;
* порядок заполнения формы электронного паспорта коммунальной сети;
* перечень справочников и классификаторов, используемых в формах электронных паспортов объекта коммунальной инфраструктуры и коммунальной сети;
* формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
* форматы атрибутов форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
* порядок заполнения форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
* перечень справочников и классификаторов, используемых в формах раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

<http://regulation.gov.ru/project/23470.html>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Законопроект № 788721-6 «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

12.05.2015 года внесен на рассмотрение в Гос. Думу.

Предпосылки принятия законопроекта:

Обеспечение единообразного правоприменения положений Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом положений постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 16.10.2009 № 19 «О судебной практике по делам о злоупотреблении должностными полномочиями и о превышении должностных полномочий».

Законопроектом предлагается:

- Уточнить круг должностных лиц лицензиата (соискателя лицензии), обязанных получить квалификационный аттестат, к которым отнести не только лиц, постоянно осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата (соискателя лицензии), но и лиц, осуществляющих указанные функции временно или в соответствии со специальными полномочиями, а также лиц, на которых уставом или иным документом лицензиата (соискателя лицензии) возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=788721-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Законопроект № 792695-6 «О внесении изменений в статьи 158 и 161-1 Жилищного кодекса Российской Федерации».**

15.05.2015 года внесен на рассмотрение в Гос. Думу.

Предпосылки принятия законопроекта:

- Установление в Жилищном кодексе Российской Федерации норм, регулирующих вопросы оплаты труда председателя и членов совета многоквартирного дома, во избежание конфликта интересов, возникающего в результате сложившейся практики, устранения зависимости председателя и членов совета многоквартирного дома от действий управляющей организации, производящей им соответствующие выплаты.

Так как в настоящее время, зачастую выработан единственный механизм сбора соответствующих средств с собственников помещений в многоквартирном доме: включение в договор управления многоквартирным домом положения о начислении управляющей организацией вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома.

Законопроектом предлагается:

- Урегулирование отношений по установлению компенсации понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, включая председателя совета многоквартирного дома.

- Наделение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом принимать решение об определении размера и порядка выплаты компенсации членам совета многоквартирного дома понесенных при осуществлении полномочий совета многоквартирного дома расходов и (или) вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=792695-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Законопроект № 793716-6 «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О защите прав потребителей" и Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**.
 15.05.2015 года внесен на рассмотрение в Гос. Думу.

Предпосылки принятия законопроекта:

- Возрастающая потребность в урегулировании правоотношений в сфере долевого строительства жилья для исключения злоупотребления дольщиками правами потребителей и установления единообразного подхода к разрешению спорных правоотношений из договоров долевого участия в строительстве.

- Восстановление баланса прав и законных интересов участников долевого строительства и застройщиков-организаций, осуществляющих строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Законопроектом предлагается:

- Ввести законодательное определение понятия злоупотребления правами потребителей;

- Установить, что суд, при удовлетворении требований потребителя, установленных законом, взыскивает с «продавца» штраф в пользу потребителя, только за виновное несоблюдение «продавцом» в добровольном, т.е. досудебном порядке, удовлетворения требований потребителя;

- Установить, что размер взыскиваемой неустойки, штрафа может быть уменьшен судом с учетом конкретных обстоятельств дела;

- Установить, что при наличии факта злоупотребления правами потребителей, суд отказывает потребителю в защите соответствующего права полностью или частично, в зависимости от обстоятельств дела;

- Установить, что неустойка, штраф, пеня за нарушение сроков выполнения работ может быть взыскана из расчета не из общей цены выполнения работы (оказания услуги), но и ее части, в отношении которой заявлено требование;

 - Установить, что отказ участника долевого строительства от приемки объекта долевого строительства возможен в случае выявления только тех недостатков, которые препятствуют его принятию.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=793716-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Законопроект № 799367-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».**

 22.05.2015 года зарегистрирован и направлен Председателю Гос. Думы.

Предпосылки принятия законопроекта:

Совершенствование ряда процедур предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, порядка корректировки лимитов предоставления такой поддержки, рассчитанных для субъектов Российской Федерации, расширение возможностей субъектов Российской Федерации по непосредственному участию в заключении договоров на строительство домов и приобретению жилых помещений в рамках реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, совершенствование механизмов ответственности субъектов Российской Федерации за нарушение принятых ими обязательств, связанных с реализацией региональных программ.

Законопроектом предусматривается:

- Предоставление дополнительной финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Крым и г. Севастополе.

- Упрощение процедуры предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда: возможность подачи заявки в пределах установленного для данного субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение и прогнозного увеличения рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение в предстоящие годы до окончания деятельности Фонда, а не в пределах лимита (лимита текущего года), как предусмотрено действующей редакцией закона; 2 отмена требования о необходимости предоставления в Фонд одновременно с заявкой документов, подтверждающих выделение средств долевого финансирования со стороны бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов. Законопроектом предусматривается изменение правил предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры. Все остатки средств неиспользованных лимитов средств на модернизацию, образовавшиеся у субъектов Российской Федерации по состоянию на 1 мая 2015 года образуют общий лимит средств на модернизацию, распределяемый между субъектами Российской Федерации в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

- Правительство Российской Федерации наделяется полномочиями по определению порядка и условий предоставления такой поддержки. В целях повышения эффективности использования средств Фонда, в частности, соблюдения сроков реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, законопроектом предусматривается возможность дополнительного договорного регулирования ответственности субъектов Российской Федерации за неисполнение принятых обязательств, в том числе возможность установления в договоре, заключаемом между Фондом и субъектом Российской Федерации, дополнительных оснований приостановления предоставления финансовой поддержки.

- Одновременно законопроектом вводится требование о необходимости согласования Фондом типовых условий таких договоров, в том числе в части условий об ответственности, с Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=799367-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_