**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ:**

**АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

|  |  |
| --- | --- |
| 09.30-10.00 | **Регистрация** |
| 10.00-11.45 | **Новое в жилищном законодательстве:***Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ»*Новая коммунальная услуга - твердые коммунальные отходы, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами *Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»**Федеральный закон от 29.12.2014 N 476-ФЗ**"О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования реабилитационных процедур, применяемых в отношении гражданина-должника" (вступают в силу с 01.07.2015)*Банкротство граждан, последствия признания гражданина банкротом*Федеральный закон от 30.12.2004 N 218-ФЗ (ред. от 28.06.2014) «О кредитных историях».* Внесение в кредитную историю физического или юридического лица информации о его задолженности за ЖКУ*.***Изменения в правилах проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций***Постановление Правительства РФ №191 от 04.03.2015 г. «О внесении изменений в Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»***Изменения в стандарте раскрытия информации.***Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731**"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (с изменениями,* *вступившими* *в силу с 1 декабря 2014 года)***Порядок привлечения управляющей организации к административной ответственности.** Особенности лицензионного контроля за деятельностью управляющих организаций. Практика снижения административного штрафа ниже низшего предела, указанного в соответствующей административной санкции. *Постановление Конституционного суда от 25.02.2014 № 4-П* |
| 11.45-12.00 | **ПЕРЕРЫВ** |
| 12.00-13.00 | **Условия договора управления.**  **Расчет размера платы за жилое помещение в МКД. Передача технической документации***Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах".* *Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416* Оспаривание решений общих собраний собственников многоквартирных домов. Практика.  |
| 13.00-14.00 | **ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД** |
| 14.00-16.00 | **Взаимодействие управляющих, ресурсоснабжающих организаций и потребителей.** Акты раздела границ ответственности.Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг. Наделение управляющих организаций возможностью инициировать установление нормативов потребления коммунальных услуг. *Изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 N 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" в Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг*".**Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов** с учетом изменений внесенных в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральными законами от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ, от 28.12.2013г. № 417-ФЗ. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов. Использование средств Фонда капитального ремонта. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта.Порядок проведения капитального ремонта в новых условиях. |
| 16.00-17.00 | Дискуссия. Ответы на вопросы. Практические рекомендации. |