ОБЗОР ЗАКОНОПРОЕКТОВ

на 23.06.2015 г.

**1. Проект Федерального закона № 469229-5 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ».**

19.06.2015 года - принят закон.

Изменениями, вносимыми, в частности, в Гражданский кодекс РФ, в Федеральные законы "Об акционерных обществах", "О рынке ценных бумаг", "Об обществах с ограниченной ответственностью", "О негосударственных пенсионных фондах", "Об инвестиционных фондах", "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)", "Об исполнительном производстве", затрагиваются в числе прочего, вопросы создания, реорганизации, ликвидации, правового положения акционерных обществ,  прав и обязанностей их акционеров, вопросы профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, депозитарной деятельности, инвестирования средств пенсионных накоплений, клиринговой деятельности и прочее.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=469229-5&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Законопроект № 667404-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения возможности использования юридическими лицами типовых уставов».**

19.06.2015 года - принят закон.

Основная идея законопроекта заключается в предоставлении учредителям (участникам) юридического лица (на первом этапе - только ООО) возможности действовать на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, путем принятия общим собранием участников (учредителей) соответствующего решения.

В отличие от положений части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) законопроект исходит из того, что типовой устав, утвержденный уполномоченным государственным органом, не потребует его последующего утверждения участниками ООО и придания такому уставу бумажной формы. Для целей регистрации юридического лица не потребуется представлять типовой устав в регистрирующий орган ни в бумажной форме, ни в форме электронного документа, что будет способствовать сокращению затрат как предпринимателей, так и регистрирующего органа (хранение, выдача удостоверенных экземпляров устава).

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=667404-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.** **Проект Федерального закона № 814738-6 «О внесении изменения в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"».**

17.06.2015 года принят в первом чтении.

Законопроектом предлагается установить запрет на осуществление с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства.

При разработке ежегодных планов проведения плановых проверок на 2017 и 2018 годы органы государственного контроля (надзора) и органы муниципального контроля будут обязаны с использованием межведомственного информационного взаимодействия проверить информацию об отнесении включаемых в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого предпринимательства.

При этом предусматривается, что при наличии информации о том, что в отношении субъектов малого предпринимательства  ранее было вынесено вступившее в законную силу постановление о назначении административного наказания за совершение грубого нарушения законодательства РФ или административного наказания в виде дисквалификации или административного приостановления деятельности либо принято решение о приостановлении и (или) аннулировании лицензии, выданной в соответствии с Федеральным законом "О лицензировании отдельных видов деятельности", и с даты окончания проведения проверки, по результатам которой принято такое решение, прошло менее трех лет, орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля при формировании ежегодного плана проведения плановых проверок вправе принять решение о включении в план проверки в отношении таких субъектов.

Проектом предлагается не распространять запрет на проведение плановых проверок в отношении следующих видов государственного контроля (надзора):

- федеральный государственный надзор в области промышленной безопасности и федеральный государственный пожарный надзор в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих опасные производственные объекты, в отношении объектов I или II класса опасности;

- федеральный государственный надзор в области безопасности гидротехнических сооружений в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих гидротехнические сооружения, в отношении объектов I или II класса опасности;

- государственный экологический надзор в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, эксплуатирующих объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в отношении объектов I или II категории;

- федеральный государственный надзор в области обеспечения радиационной безопасности;

федеральный государственный контроль за обеспечением защиты государственной тайны;

- **лицензионный контроль в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами;**

- внешний контроль качества работы аудиторских организаций, определенных Федеральным законом "Об аудиторской деятельности".

Согласно проекту проведение плановой проверки с нарушением указанных требований является грубым нарушением требований законодательства о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле и влечет недействительность результатов проверки.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=814738-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Законопроект № 807329-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".**

Внесен в Гос. Думу 03.06.2015 года.

Законопроектом предлагается законодательно закрепить право лиц, обладающих земельным участком на праве безвозмездного пользования в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 3910 Земельного кодекса Российской Федерации, привлекать денежные средства для жилищного строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=807329-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.** **Законопроект № 540973-6 «О внесении изменений в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (о предоставлении управляющей организации права инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме)».**

Внесен в Гос. Думу 05.06.2015 года.

Рассматривается в первом чтении 23.06.2015 года.

Законопроектом предлагается внести в статью 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменения, предусматривающие предоставление организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, права инициировать проведение внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В частности, законопроектом предлагается дополнить статью 45 Кодекса частью 21, согласно пункту 2 которой общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано управляющей организацией в следующих случаях:

- принятие решения о проведении текущего и капитального ремонтов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- принятие решения об исполнении требований законодательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, судебных актов, актов государственных и муниципальных органов, осуществляющих контрольные и (или) надзорные функции.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=540973-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6.** **Законопроект № 613651-6 «О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части регистрации протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах)».**

Внесен в Гос. Думу 05.06.2015 года.

Рассматривается в первом чтении 23.06.2015 года.

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" разработан с целью исключения фальсификации проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и составления протоколов таких собраний.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не является удостоверением или иным официальным документом согласно действующему законодательству, однако подделка решений собственников многоквартирного дома, принимаемых на общем собрании, – распространенное явление, которое влечет изменение волеизъявления собственников жилья по управлению многоквартирным домом.

Законопроектом предлагается ввести регистрацию протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в органах государственного жилищного надзора. Порядок регистрации устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=613651-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.** **Законопроект № 634453-6 «О внесении изменения в статью 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части уточнения обязанностей управляющей организации, являющейся владельцем специального счета, в случае прекращения деятельности по управлению многоквартирными домами)».**

Внесен в Гос. Думу 25.10.2014 года.

Рассматривается в первом чтении 23.06.2015 года.

Законопроект подготовлен с целью уточнения обязанностей лицензиата − управляющей компании, являющейся владельцем специального счета (счетов), в случае прекращения деятельности по управлению домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме, находящемся в ее управлении, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия или аннулированием лицензии такой управляющей компании.

Целью законопроекта является: удобство правоприменения в виде дополнения положения части 1 статьи 200 Жилищного кодекса соответствующей отсылочной нормой к указанной статье Жилищного кодекса.

Частью 1 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) предусмотрена обязанность лицензиата при наступлении вышеуказанных событий передать лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением этим домом документы, однако отсутствует прямое указание на обязанность лицензиата закрыть специальный счет, если он является владельцем такового по решению собственников данного многоквартирного дома.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=634453-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.** **Законопроект № 766070-6 «О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
(в части установления ответственности за нарушение требований к содержанию жилых помещений, правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах)».**

Внесен в Гос. Думу 10.04.2015 года.

Рассматривается в первом чтении 23.06.2015 года.

Законопроектом предлагается установить ответственность граждан за нарушение требований законодательства к управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в нем.

Статьей 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность граждан за нарушение правил пользования жилыми помещениями. Однако ответственность граждан за нарушение правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме данным Кодексом не установлена.

Настоящим законопроектом также предлагается ввести ответственность должностных лиц за нарушение положений постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=766070-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9.** **Законопроект № 571466-6 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части обращения с твердыми бытовыми отходами)».**

Внесен в Гос. Думу 18.07.2015 года.

Рассматривается в первом чтении 23.06.2015 года.

В целях урегулирования проблемы сбора и вывоза отходов предлагается внести ряд изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Законопроектом предлагается расширить полномочия органов местного самоуправления в области обращения с отходами, включив в них организацию сбора и вывоза твердых бытовых отходов собственников жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых, огородных или дачных земельных участках, а также оборудование мест для временного накопления таких отходов.

К вопросам местного значения муниципального района законопроектом предлагается отнести сбор и вывоз бытовых и промышленных отходов.

Законопроектом предлагается установить обязанность юридических лиц, собственников жилых домов, жилых строений, расположенных на садовых, огородных или дачных земельных участках, иных хозяйствующих субъектов заключать договоры на вывоз твердых бытовых отходов.

Очистку территорий от отходов, несанкционированно - размещенных   
в границах земельного, лесного участка или в границах поверхностного водного объекта предлагается осуществлять за счет средств собственника земельного, лесного участка или водоема, на территории (акватории) которого находятся указанные отходы.

К компетенции правления садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений предлагается отнести заключение договоров   
на оказание услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах законопроектом предлагается отнести к санитарно-оздоровительным мероприятиям очистку лесов от бытовых и (или) производственных отходов.

В целях предупреждения и пресечения административных правонарушений   
в области обращения с отходами предлагается увеличить штрафные санкции   
за несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления.

<http://asozd2.duma.gov.ru/main.nsf/%28SpravkaNew%29?OpenAgent&RN=571466-6&02>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_