

# УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Место проведения: г. Владивосток, ул. Светланская, 22 (большой зал)

## Спикеры:

Мандрыко Сергей Анатольевич – Руководитель ГЖИ Приморского края;

Пархоменко Елена Александровна – Заместитель директора Департамента по ЖКХ и топливным ресурсам Приморского края;

Горовчук Денис Николаевич – Заместитель директора ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»;

Гладких Борис Михайлович- Председатель Правления СРО НП «ЖКХ-Групп», член рабочей группы при экспертном совете Правительства РФ по развитию ЖКХ;

Беленькая Ольга Сергеевна – Генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп».

## ПРОГРАММА СЕМИНАРА

16 апреля 2015г.

09.30-10.00	<b>Регистрация</b>
10.00-11.45	<b>Новое в жилищном законодательстве:</b>  <i>Законопроект №448902-6 федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации («О государственном регулировании деятельности по управлению многоквартирными домами»)»</i> <i>Лицензирование управляющих организаций и их работа в новых условиях Жилищного законодательства (С.А. Мандрыко).</i>  <b>Порядок привлечения управляющей организации к административной ответственности.</b> Особенности лицензионного контроля за деятельностью управляющих организаций. <i>Практика снижения административного штрафа ниже низшего предела, указанного в соответствующей административной санкции. Постановление Конституционного суда от 25.02.2014 № 4-П</i>  <i>Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</i> <i>Информация по внедрению системы ГИС ЖКХ в Приморском крае (Е.А. Пархоменко).</i>  <b>Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с учетом изменений внесенных в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральными законами от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ, от 28.12.2013г. № 417-ФЗ.</b> <i>Общие положения о капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов.</i>  <i>Использование средств Фонда капитального ремонта. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта.</i>  <i>Порядок проведения капитального ремонта в новых условиях.</i> <i>Реализация программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Приморском крае (Д.Н. Горовчук).</i>

11.45-12.00	<b>ПЕРЕРЫВ</b>
12.00-13.00	<p>Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ» Новая коммунальная услуга - твердые коммунальные отходы, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами</p> <p><b>Условия договора управления. Расчет размера платы за жилое помещение в МКД. Передача технической документации</b> Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах". Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 Оспаривание решений общих собраний собственников многоквартирных домов. Практика.</p>
13.00-14.00	<b>ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД</b>
14.00-16.00	<p>Федеральный закон от 29.12.2014 N 476-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования реабилитационных процедур, применяемых в отношении гражданина-должника" (вступают в силу с 01.07.2015) Банкротство граждан, последствия признания гражданина банкротом</p> <p>Федеральный закон от 21.07.2014 №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»</p> <p><b>Изменения в стандарте раскрытия информации.</b> Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (с изменениями, вступившими в силу с 1 декабря 2014 года)</p> <p><b>Взаимодействие управляющих, ресурсоснабжающих организаций и потребителей.</b> Акты раздела границ ответственности. Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг. Наделение управляющих организаций возможностью инициировать установление нормативов потребления коммунальных услуг. Изменения, внесенные Постановлением Правительства РФ от 17.12.2014 N 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" в Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".</p>
16.00-17.00	Дискуссия. Ответы на вопросы. Практические рекомендации.