**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ:**

**АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

|  |  |
| --- | --- |
| 10.00-11.45 | Новое в жилищном законодательстве:  *Лицензирование управляющих организаций. Роль собственников в этом процессе.*  *Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ»*  Новая коммунальная услуга - твердые коммунальные отходы, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами  *Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731*  *"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (с изменениями,* [*вступившими*](consultantplus://offline/ref=B52C49D31B92DECC26B8AFE1516928FEB26AC722D384BFC81FC3D135146AD085D4D62686A0F31677f2K6C) *в силу с 1 декабря 2014 года)*  *Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»*  *Федеральный закон от 29.12.2014 N 476-ФЗ*  *"О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования реабилитационных процедур, применяемых в отношении гражданина-должника" (вступают в силу с 01.07.2015)*  Банкротство граждан, последствия признания гражданина банкротом  *Федеральный закон от 30.12.2004 N 218-ФЗ (ред. от 28.06.2014) «О кредитных историях».*  Внесение в кредитную историю физического или юридического лица информации о его задолженности за ЖКУ*.* |
| 11.45-12.00 | **ПЕРЕРЫВ** |
| 12.00-13.00 | **Условия договора управления** с учетом Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах". *Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416*  Роль Совета МКД в управлении многоквартирным домом.  Оспаривание решений общих собраний собственников многоквартирных домов. Практика. |
| 13.00-14.00 | **ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД** |
| 14.00-16.00 | Состав общего имущества, порядок его определения. Требования жилищного законодательства к содержанию и обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД. Порядок принятия решения по использованию общего имущества. Расчет размера платы за жилое помещение в МКД.  Права и обязанности собственников по содержанию общего имущества  Взаимодействие управляющих, ресурсоснабжающих организаций и потребителей.  Порядок установки приборов учета коммунальных ресурсов. Расчеты за коммунальные услуги по приборам учета, порядок начисления платы в случае неисправности прибора.  Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг. *Изменения, внесенные в Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг*". |
| 16.00-17.00 | Дискуссия. Ответы на вопросы. Практические рекомендации. |