**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ:**

**АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

|  |  |
| --- | --- |
| 16.00-19.00 | *Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731**"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (с изменениями,* *вступившими* *в силу с 1 декабря 2014 года)**Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»**Федеральный закон от 29.12.2014 N 476-ФЗ**"О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования реабилитационных процедур, применяемых в отношении гражданина-должника" (вступают в силу с 01.07.2015)*Банкротство граждан, последствия признания гражданина банкротом**Условия договора управления** с учетом Приказа Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр "Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах". *Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416*Роль Совета МКД в управлении многоквартирным домом.Оспаривание решений общих собраний собственников многоквартирных домов. Практика. Капитальный ремонт многоквартирных домовПрава и обязанности собственников по содержанию общего имуществаВзаимодействие управляющих, ресурсоснабжающих организаций и потребителей. Порядок установки приборов учета коммунальных ресурсов.Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг. *Изменения, внесенные в Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306"Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг*".Дискуссия. Ответы на вопросы. Практические рекомендации. |