**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ:**

**АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

**02 июля 2015г.**

|  |  |
| --- | --- |
| 09.00-09.30 | **Регистрация** |
| 9.30-10.00 | Открытие семинара-совещания. Приветственное слово.Секретарь Регионального отделения ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Сергей Леонидович Луговской, Председатель постоянного комитета Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства и ТЭК Борис Михайлович Гладких |
| 10.00-11.30 | **Лицензионный контроль и государственный жилищный надзор за деятельностью управляющих организаций***Докладчик: представитель Главного контрольного управления Правительства Хабаровского края***Проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищно-коммунальном комплексе**Информация о совещании по данному вопросу в Совете Федерации Российской Федерации от 10.06.2015г. Организация учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме*Докладчик: Миненко Алексей Викторович, исполнительный директор ООО «УК по ЖКХ «Сервис-Центр»***Перспективные проекты и актуальные изменения жилищного законодательства РФ.***Докладчик: Гладких Борис Михайлович, председатель постоянного комитета Законодательной Думы Хабаровского края по вопросам строительства, ЖКХ и ТЭК***Законопроект №500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»:**Изменения порядка проведения общего собрания собственниковРасширение компетенции совета многоквартирного домаВключение ОДН в состав содержания и ремонта общего имущества в МКДВведение штрафных санкций и другие изменения *Докладчик: Беленькая Ольга Сергеевна, генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп»***Применение повышающих коэффициентов с 01 июля 2015г.***Докладчик: представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края* |
| 11.30-11.45 | **ПЕРЕРЫВ** |
| 11.45-13.00 | **Участие Хабаровского края в пилотном проекте ГИС ЖКХ**Федеральный закон от 21.07.2014г. №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»*Докладчик: представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края***Федеральный закон от 29.12.2014 N 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ»**Новая коммунальная услуга - твердые коммунальные отходы, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами*Докладчик: представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края***Изменения в ч.4.1 Гражданском кодексе РФ:**Новации в правовом регулировании обязательственных правоотношенийФедеральный закон от 08.03.2015 N 42-ФЗ"О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации"*Докладчик: Беленькая Ольга Сергеевна, генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп»* |
| 13.00-14.00 | **ПЕРЕРЫВ НА ОБЕД** |
| 14.00-16.00 | **Порядок привлечения управляющей организации к административной ответственности** Практика снижения административного штрафа ниже низшего предела, указанного в соответствующей административной санкции.Постановление Конституционного суда от 25. 02. 2014 №4-П*Докладчик: Беленькая Ольга Сергеевна, генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп»***Договор управления. Передача технической документации. Раскрытие информации**Приказ Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр«Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах»Оспаривание решений общих собраний собственников многоквартирных домов. Практике*Докладчик: Беленькая Ольга Сергеевна, генеральный директор СРО НП «ЖКХ-Групп»* |
| 16.00-16.30 | Дискуссия. Обсуждение резолюции.  |