**Средства массовой информации России о жилищно-коммунальном хозяйстве**

**наиболее интересные материалы о ЖКХ России**

**29.05.2017-02.06.2017**

**Оглавление:**

**ЖКХ в России**

# 1. Минстрой России предлагает исключить водоотведение из общедомовых расходов

# 2. Лидеры международного экспертного сообщества обсудили проблемы развития современной городской среды

# 3. Требования к банкам по формированию спецсчетов на капремонт будут повышены

# 4. Михаил Мень: Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России – прямой показатель эффективности их работы

# 5. ГИС ЖКХ была представлена на Всероссийской конференции «Интернет вещей в жилищно-коммунальном хозяйстве – IoT в ЖКХ 2017»

# 6. Депутаты фракции ЛДПР предлагают ввести единый «закон тишины»

# 7. Ко второму чтению подготовлен законопроект, уточняющий порядок определения расходов на ОДН

# 8. Капнет на ремонт

# 9. Как снизить штрафные санкции за коммунальные долги

**10. Мень: программа реновации не может быть скопирована другими регионами под кальку**

**11. Эксперты: развитие городов должно удержать "креативный класс" и молодежь в стране**

**12. Минстрой назвал 11 российских регионов, отстающих по темпам расселения аварийного жилья**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Хабаровский край**

# 13. Общественные обсуждения дизайн-проектов по благоустройству дворов начались в крае

###  14. В этом году хабаровск стал участником всероссийского конкурса городов «семья и город. Растем вместе»

# 15. Коммунальный ад на новый лад: решение самых популярных проблем в сфере ЖКХ

# 16. Депутат ГД от Хабаровского края: У меня самого есть вопросы к региональному жилнадзору

# 17. Хабаровские трущобы: как соседствуют полусгнившие бараки с элитными высотками

**Приморский край**

19. Ещё 36 модульных котельных установят в Приморье

# 20. Новые нормативы на ОДН установлены в Приморье

**Магаданская область**

18. Подготовка к отопительному сезону: Приморье переходит с мазута на уголь

**21. В областном центре прошла всероссийская ЖКХ-акция «День соседей»**

**22. Около 40 аварийных домов – порядка 14 тысяч квадратных метров жилья планируется к расселению на Колыме**

**Сахалинская область**

# 23. Качеством услуг ЖКХ недовольны 43% опрошенных южносахалинцев

**Камчатский край**

# 24. В трех селах Камчатки установят оборудования для сжигания отходов

# 25. На карту свалок Камчатки общественники нанесли уже 11 объектов

# 26. В «День грамотного потребителя услуг ЖКХ» проконсультировали более 150 человек

**Республика Саха (Якутия)**

# 27. Утвержден план обустройства проблемного микрорайона Якутска

**ЖКХ в России**

# 1. Минстрой России предлагает исключить водоотведение из общедомовых расходов

# Министр пояснил, что достаточно сложно измерить реальный объём водоотведения, необходимого для содержания общего имущества, например, часть расходуемой воды используется для полива. "Поэтому мы считаем, что для корректного установления норматива, необходимо исключить водоотведение из перечня общедомовых нужд, - подчеркнул Михаил Мень.

# Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/minstroy-rossii-predlagaet-isklyuchit-vodootvedenie-iz-obshchedomovykh-raskhodov/>

# 2. Лидеры международного экспертного сообщества обсудили проблемы развития современной городской среды

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 1 июня принял участие в сессии «Эпоха урбанизации — открывая возможности для развития» в рамках деловой программы Петербургского международного экономического форума 2017. Он отметил, что приоритетный проект по созданию комфортной городской среды ставит перед его исполнителями важную задачу - изменить жизнь многих российских городов.

на реализацию приоритетного проекта по развитию комфортной городской среды выделена беспрецедентно большая сумма - общий объем финансирования порядка 26 млрд рублей, из которых 2/3 средств направлено на благоустройство дворовых территорий, а 1/3 - на обустройство знаковых общественных пространств городов. Все регионы, участвующие в программе, уже разработали 5-летние планы развития городской среды.

**Новость подробнее:** [**http://www.minstroyrf.ru/press/lidery-mezhdunarodnogo-ekspertnogo-soobshchestva-obsudili-problemy-razvitiya-sovremennoy-gorodskoy-s/**](http://www.minstroyrf.ru/press/lidery-mezhdunarodnogo-ekspertnogo-soobshchestva-obsudili-problemy-razvitiya-sovremennoy-gorodskoy-s/)

# 3. Требования к банкам по формированию спецсчетов на капремонт будут повышены

Минстрой России разработал постановление, согласно которому к банкам при открытии специального счета для формирования фона капитального ремонта будут применяться те же требования, что и к отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором. Об этом 1 июня сообщил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень на ПМЭФ-2017.

**Новость подробнее:** [**http://www.minstroyrf.ru/press/trebovaniya-k-bankam-po-formirovaniyu-spetsschetov-na-kapremont-budut-povysheny/**](http://www.minstroyrf.ru/press/trebovaniya-k-bankam-po-formirovaniyu-spetsschetov-na-kapremont-budut-povysheny/)

# 4. Михаил Мень: Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов России – прямой показатель эффективности их работы

Лидером рейтинга стал Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра. Второе и третье место заняли Волгоградская область и город Санкт-Петербург. Регионы, занявшие лидирующие позиции в рейтинге,  достигли показатели по утверждению программ комплексного развития, схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на 100 %. Об инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ в этих субъектах свидетельствуют реализуемые на их территории инвестиционные проекты.

**Новость подробнее:** [**http://www.minstroyrf.ru/press/mikhail-men-reyting-investitsionnoy-privlekatelnosti-regionov-rossii-pryamoy-pokazatel-effektivnosti/**](http://www.minstroyrf.ru/press/mikhail-men-reyting-investitsionnoy-privlekatelnosti-regionov-rossii-pryamoy-pokazatel-effektivnosti/)

# 5. ГИС ЖКХ была представлена на Всероссийской конференции «Интернет вещей в жилищно-коммунальном хозяйстве – IoT в ЖКХ 2017»

**Новость подробнее:** [**https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=7022c362-1028-4d35-a4cd-807505edfb0c&fromPlace=newsSearch&fromDate=02.12.2016&toDate=02.06.2017**](https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=7022c362-1028-4d35-a4cd-807505edfb0c&fromPlace=newsSearch&fromDate=02.12.2016&toDate=02.06.2017)

# 6. Депутаты фракции ЛДПР предлагают ввести единый «закон тишины»

#  Игорь Лебедев, Ярослав Нилов и Владимир Сысоев внесли на рассмотрение Государственной думы РФ проект закона, унифицирующий время, в которое гражданам запрещено шуметь. Парламентарии предлагают установить ответственность за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время. Нарушителей этого будет ждать солидный штраф.  Нарушением закона депутаты намерены считать действия, нарушающие тишину и покой граждан с 22 часов вечера до 6 часов утра в домах, гостиницах, общежитиях, больницах, школах и на территориях социального значения. Запрет также распространяется на шум при проведении ремонтных и строительных работ с 22 часов вечера до 7 часов утра, а также в выходные и праздничные дни.

**Новость подробнее:** [**https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=4fb2dc6d-d423-4a0d-8978-feb6941f113c&fromPlace=newsSearch&fromDate=02.12.2016&toDate=02.06.2017**](https://dom.gosuslugi.ru/#!/newsView?newsId=4fb2dc6d-d423-4a0d-8978-feb6941f113c&fromPlace=newsSearch&fromDate=02.12.2016&toDate=02.06.2017)

# 7. Ко второму чтению подготовлен законопроект, уточняющий порядок определения расходов на ОДН

# Комитет Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству на очередном заседании 26 мая одобрил ко второму чтению поправки к законопроекту о начислении платы за общедомовые нужды (ОДН) по коллективным приборам учета. Как сообщил один из авторов законопроекта, первый заместитель председателя Комитета [Александр Сидякин](http://www.duma.gov.ru/structure/deputies/1756608/), поправки, в частности, устанавливают штраф для управляющих компаний за неправильное начисление платы за ОДН в пользу собственников жилья.

**Новость подробнее:** [**http://www.duma.gov.ru/news/273/1953766/**](http://www.duma.gov.ru/news/273/1953766/)

# 8. Капнет на ремонт

Подвалы собираются вернуть жильцам. Возврат подвалов и чердаков в собственность жителей многоэтажек - задача, которая позволит гражданам полностью покрыть траты на капремонт, считают в Национальном центре общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль".

**Новость подробнее:** [**https://rg.ru/2017/06/01/zhilcy-perestanut-platit-za-arendovannye-tretimi-licami-podvaly.html**](https://rg.ru/2017/06/01/zhilcy-perestanut-platit-za-arendovannye-tretimi-licami-podvaly.html)

# 9. Как снизить штрафные санкции за коммунальные долги

Общий долг населения за услуги ЖКХ по всей России уже превысил отметку в триллион рублей, и тенденции к его уменьшению пока не наблюдается. Это становится причиной усиленной борьбы государства с должниками. Президент Гильдии юристов рынка Недвижимости Олег Сухов рассказал "Российской газете", что грозит неплательщикам "коммуналки", а так же дал советы, как можно отсрочить выплаты по услугам ЖКХ.

**Новость подробнее:** <https://rg.ru/2017/05/29/kak-snizit-shtrafnye-sankcii-po-kommunalnym-dolgam.html>

**10. Мень: программа реновации не может быть скопирована другими регионами под кальку**

Программа реновации жилья в Москве не может быть воспроизведена другими регионами в тех же масштабах. Мень напомнил, что в Москве у программы реновации есть социальная составляющая - переселение людей в лучшие жилищные условия, а также рыночная. "Программа реновации будет делаться не только бюджетными средствами, но и с привлечением, естественно, негосударственного капитала, застройщиков", - пояснил он.

**Новость подробнее:** <http://tass.ru/pmef-2017/articles/4303400>

**11. Эксперты: развитие городов должно удержать "креативный класс" и молодежь в стране**

Минстрой России считает своей задачей создание комфортной среды в муниципалитетах. Развитие ключевых общественных пространств городов, грамотное уплотнение застроенных территорий и создание качественной инфраструктуры необходимо для того, чтобы удержать в городах "креативный класс" — активных молодых людей, владеющих технологиями.

**Новость подробнее:** <http://tass.ru/pmef-2017/articles/4301879>

**12. Минстрой назвал 11 российских регионов, отстающих по темпам расселения аварийного жилья**

Среди них Тува, Забайкальский, Пермский, Приморский края, Амурская, Иркутская, Ивановская, Тверская, Саратовская, Сахалинская области, а также Еврейская автономная области, сообщили ТАСС в пресс-службе Министерства строительства РФ. Губернаторы, которые не выполнят взятые на себя обязательства вовремя, должны будут публично извиниться перед жителями аварийных домов, а также предпринять все усилия по ускорению завершению задачи. Виновные в срыве сроков понесут наказания, подчеркнули в пресс-службе Минстроя.

**Новость подробнее:**
<http://tass.ru/ekonomika/4286957>

**Хабаровский край**

# 13. Общественные обсуждения дизайн-проектов по благоустройству дворов начались в крае

# В городах и поселках Хабаровского края, принимающих участие в федеральном приоритетном проекте "Формирование комфортной городской среды", завершилось утверждение местных адресных программ по благоустройству. Уже определено, что в 2017 году в регионе отремонтируют 166 дворов и 28 общественных территорий.

**Новость подробнее:** [**http://gkh27.ru/about/info/news/1628/**](http://gkh27.ru/about/info/news/1628/)

### 14. В этом году хабаровск стал участником всероссийского конкурса городов «семья и город. Растем вместе»

Его организаторы – Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и Ассоциация малых и средних городов России. В рамках конкурса в социальной сети Facebook создана презентационная страница города под названием «Хабаровск. Семья и город – растем вместе».

На этой странице размещаются фото- и видеоотчеты о мероприятиях, которые проходят на различных городских площадках и жилмассивах города. В частности, о том, как проходят субботники, об акции по высадке деревьев «Всероссийский День посадки леса» вблизи села Воронежское-1, о первом краевом чемпионате по компьютерному многоборью среди пенсионеров «Кибербабушки и кибердедушки», о мероприятиях, проходивших в рамках празднования Дня города, и других. На этой странице пользователи могут оставлять свои комментарии, предложения, лайки. И чем активнее горожане будут принимать участие в поддержке городских мероприятий, тем у города больше шансов занять призовое место во Всероссийском конкурсе.

 **Новость подробнее:** [**https://www.khabarovskadm.ru/news/index.php?ELEMENT\_ID=740048**](https://www.khabarovskadm.ru/news/index.php?ELEMENT_ID=740048)

# 15. Коммунальный ад на новый лад: решение самых популярных проблем в сфере ЖКХ

Проблемы в сфере ЖКХ актуальны абсолютно всегда. Этот факт подтверждают [сотни жалоб, присланных хабаровчанами в редакцию DVhab.ru.](http://www.dvhab.ru/city/complaint/) Как справиться с наболевшими проблемами и заставить управляющие компании выполнять свою работу качественно — объяснил юрист нашего сайта.

Своеобразный топ злободневных вопросов, подготовленных редакцией, в первую очередь связан с теми проблемами, которые больше всего беспокоят хабаровчан в теплое время года. За три дня до начала июня они особенно актуальны.

**Новость подробнее:** [**http://www.dvnovosti.ru/khab/2017/05/29/67087/**](http://www.dvnovosti.ru/khab/2017/05/29/67087/)

# 16. Депутат ГД от Хабаровского края: У меня самого есть вопросы к региональному жилнадзору

По мнению Бориса Гладких, необходимо наладить конструктивный диалог между властью и населением вместо разговоров на эмоциях
Участникам пикетов и управлению госконтроля Хабаровского края стоит прийти к диалогу, а не эмоционально критиковать.

Новость подробнее: <http://amurmedia.ru/news/594431/>

# 17. Хабаровские трущобы: как соседствуют полусгнившие бараки с элитными высотками

Сколько стоит квартира в аварийном доме и как долго разваливающиеся дома будут уродовать дальневосточную столицу в материале ИА AmurMedia. Переселение из аварийных бараков, непригодных для проживания, остается для многих хабаровчан несбыточной мечтой. Гнилые стены, покосившиеся лестницы и печное отопление. С такими минимальными удобствами приходится мириться жителям аварийных домов. Некоторые владельцы квартир в бараках уже получили новое жилье и переехали в него, но большая часть обитателей трущоб все еще продолжает ожидать расселении

**Новость подробнее:**  <http://amurmedia.ru/news/594074/>

**Приморский край**

18. Подготовка к отопительному сезону: Приморье переходит с мазута на уголь

В прошедшем региону удалось избежать крупных неполадок и аварий. Администрация Приморья подвела итоги прошедшего отопительного сезона и уже начала подготовку к следующему. Несмотря на то, что «батарейный» сезон 2016-2017 подошёл к концу 15 мая, в северных районах края по-прежнему отапливаются школы и детские сады, сообщает РИА «Восток-Медиа».

Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/25-05-2017/podgotovka-k-otopitelnomu-sezonu-primorie-perehodit-s-mazuta-na-ugol-eafee884-4b41-4cbb-b322-35c3a65f749b>

19. Ещё 36 модульных котельных установят в Приморье

 На подготовку к следующему отопительному сезону в бюджете Приморья предусмотрено 3,4 миллиарда рублей. На эти средства будет закуплено топливо для котельных, направлены субсидии на компенсацию части расходов теплоснабжающих предприятий края, проведен текущий и капитальный ремонт объектов ЖКХ, а также закуплены и установлены новые модульные котельные.

Новость подробнее: <http://gkhprim.ru/news/interview/eshchye_36_modulnykh_kotelnykh_u/>

# 20. Новые нормативы на ОДН установлены в Приморье

# Департамент по тарифам Приморского края утвердил новые нормативы на потребление электричество, горячую и холодную воды на общедомовые нужды.Как сообщили в ведомстве, новые тарифы на потребление электроэнергии для содержания общего имущества в многоквартирном доме снижены.Кроме того, в нормативе за электроэнергию появилось две новые категории.

#  Новость подробнее: <http://gkhprim.ru/news/interview/novye_normativy_na_odn_ustanovle/>

**Магаданская область**

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **21. В областном центре прошла всероссийская ЖКХ-акция «День соседей»**прошла всероссийская ЖКХ-акция «День соседей». Организаторы – Совет сторонников местного отделения в рамках партийных проектов «Школа грамотного потребителя» и «Городская среда». По информации пресс-службы регионального отделения партии, в акции приняло участие более 50 человек. Была проведена уборка дворовых территорий от накопившегося мусора, побелка кустов и деревьев, посадка кустов на детской площадке, покраска перил и т.п. В участии приняли представители управляющей компании «Любимый город наш» и собственники многоквартирных домов. |

 |

**Новость подробнее:** [**http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=67672**](http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=67672)

**22. Около 40 аварийных домов – порядка 14 тысяч квадратных метров жилья планируется к расселению на Колыме**

Проблема аварийного жилья остается очень серьезной для Магаданской области. Регион завершил реализацию программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», признанного таковым до 31 декабря 2012 года, досрочно - практически на год раньше, и вошел в число 14 субъектов справились с этой задачей до конца 2016 года,

**Новость подробнее:** [**http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=67670**](http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=67670)

**Сахалинская область**

# 23. Качеством услуг ЖКХ недовольны 43% опрошенных южносахалинцев

По результатам интерактивного голосования в 2016 году только 43% людей высказали удовлетворение по поводу муниципального обслуживания, содержанию и управлению дома, предоставление услуг ЖКХ. Годом ранее доля удовлетворённых составляла 78,6%. Правда, в тот раз опрос проводился путём анкетирования около тысячи человек, а в этот раз — всего 83 горожанина оставили свои отзывы на сайте. В обоих случаях выборку вряд ли можно назвать репрезентативной.

Новость подробнее: <https://sakhalin.info/search/133284?text=%D0%B6%D0%BA%D1%85>

**Камчатский край**

# 24. В трех селах Камчатки установят оборудования для сжигания отходов

Для отдалённых сёл Камчатки закупят инсинераторные установки термической утилизации отходов, которые применяются для быстрого и безопасного уничтожения мусора путём сжигания.  Установка подобного борудования позволяет решить вопрос утилизации отходов в труднодоступных районах края. «Инсинераторы достаточно компактны, мобильны. Их удобно использовать в сёлах, где затруднено строительство полноценных полигонов. В настоящее время уже приобретён инсинератор для села Кострома Карагинского района. В населённый пункт его доставят в начале осени. В течение лета будут проведены конкурсные процедуры по закупке для края ещё двух аналогичных установок», - сказал глава агентства.

**Новость подробнее:** [**http://kamchat.info/novosti/v\_treh\_selah\_kamchatki\_ustanovyat\_oborudovaniya\_dlya\_szhiganiya\_othodov/**](http://kamchat.info/novosti/v_treh_selah_kamchatki_ustanovyat_oborudovaniya_dlya_szhiganiya_othodov/)

# 25. На карту свалок Камчатки общественники нанесли уже 11 объектов

На карту свалок Камчатки всего нанесено 11 незаконных полигонов, расположенных на территории Петропавловска-Камчатского, Елизовского муниципального района и Усть-Камчатского района. Работа ведется по каждому из них, но на 9 объектах она еще не перешла в практическую плоскость. В одних случаях это связано с принятием и утверждением нормативных документов, проведением конкурсных процедур, в других – с поиском свободных финансовых средств. По заверениям глав муниципалитетов, поступившим в адрес Народного фронта, ликвидировать данные свалки на своих территориях они готовы в течение летнего сезона.

 **Новость подробнее:** [**http://kamchat.info/novosti/na\_kartu\_svalok\_kamchatki\_obwestvenniki\_nanesli\_uzhe\_11\_ob\_ektov/**](http://kamchat.info/novosti/na_kartu_svalok_kamchatki_obwestvenniki_nanesli_uzhe_11_ob_ektov/)

**Республика Саха (Якутия)**

# 26. В «День грамотного потребителя услуг ЖКХ» проконсультировали более 150 человек

Более 150 человек воспользовались консультациями по вопросам ЖКХ во время акции «День грамотного потребителя услуг ЖКХ», приуроченной к Международному дню соседей. Акция проходила 26 мая в Якутске на первом этаже ТРК «Туймаада». В течение четырех часов специалисты профильных органов государственной власти и предприятий коммунального комплекса отвечали на вопросы граждан. Многие граждане приходили подготовленными со своими квитанциями по квартплате, чтобы разобраться в начислениях за жилищно-коммунальные услуги. Больше всего людей интересовали консультации, связанные с вопросами проведения капитального ремонта: чем отличается текущий ремонт от капитального, как формировать средства на капитальный ремонт своего дома на спецсчете, в какие сроки будет проведен капитальный ремонт.

**Новость подробнее:** [**http://ysia.ru/obshhestvo/v-den-gramotnogo-potrebitelya-uslug-zhkh-prokonsultirovali-bolee-150-chelovek/**](http://ysia.ru/obshhestvo/v-den-gramotnogo-potrebitelya-uslug-zhkh-prokonsultirovali-bolee-150-chelovek/)

# 27. Утвержден план обустройства проблемного микрорайона Якутска

**ИА SakhaNews. Зампредседателя Правительства РС(Я) Игорь Никифоров у**твердил «дорожную карту» обустройства микрорайона «Северный» в Якутске. «План мероприятий согласован с окружной администрацией города Якутска, ПАО «[Якутскэнерго](http://www.yakutskenergo.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)». Раз в месяц мы будем встречаться с владельцами участков и сверяться с «дорожной картой». Люди должны видеть, что работа идет», – сказал он.

**Новость подробнее:** [**http://www.1sn.ru/191120.html**](http://www.1sn.ru/191120.html)