Средства массовой информации России о жилищно-коммунальном хозяйстве

**наиболее интересные материалы о ЖКХ России**

**13.06.2017-19.06.2017**

**Оглавление:**

**ЖКХ в России**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

# 1. Регионам поручено до конца года проработать вопрос замены вывесок и рекламных щитов

# 2. Жильцов первых этажей не освободят от уплаты за содержание лифтов

# 3. Органам госжилнадзора поручено ужесточить лицензионный контроль управляющих компаний

# 4. "Известия": Минстрой вводит мониторинг региональных программ капремонта

**5. ОНФ: сфера утилизации мусора должна стать прозрачной**

**Хабаровский край**

# 6. Около 100 проектов благоустройства дворов утвердили в крае

### 7. В резерве приоритетного проекта «формирование комфортной городской среды» находятся 114 хабаровских дворов

# 8. Право управления хабаровской многоэтажкой стало яблоком раздора для ее жителей

# 9. Подготовка жилого фонда Хабаровска к зиме обойдется более чем в полмиллиарда рублей

10. Евгения Арефьева: краевая схема обращения с отходами требует доработки

**Депутаты Закдумы Хабаровского края оценили готовность региона к новому порядку утилизации ТКО**

**Приморский край**

# 11. В этом году 300 парковых и дворовых территорий в Приморье преобразятся

**12. Более 20 модульных котельных установят в Приморье до конца года**

# 13. Штрафы до 200 тысяч рублей могут получить восемь организаций во Владивостоке

**Магаданская область**

# 14. За самовольное изменение внешнего вида фасадов зданий собственников привлекут к административной ответственности

**Сахалинская область**

# 16. В Поронайске подготовили новую версию реестра муниципального имущества

# 17. Жителей Южно-Курильского района призвали активнее участвовать в благоустройстве населенных пунктов

**Камчатский край**

# 18. Подготовка к новому отопительному сезону на Камчатке потребует более 2 млрд рублей

# 19. Жителям Камчатки придется больше платить за холодную воду

**Республика Саха (Якутия)**

# 20. Как в Якутске застройщики обманывают участников долевого строительства

**ЖКХ в России**

# 1. Регионам поручено до конца года проработать вопрос замены вывесок и рекламных щитов

Поручение проработать вопрос поэтапной замены вывесок и рекламных щитов на соответствующие современным стандартам конструкции было дано региональным кураторам приоритетного проекта по формированию городской среды. Об этом сообщил замглавы Минстроя России Андрей Чибис 14 июня на Всероссийском селекторном совещании, посвященном созданию комфортной городской среды в городах страны.

Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/regionam-porucheno-do-kontsa-goda-prorabotat-vopros-zameny-vyvesok-i-reklamnykh-shchitov/>

# 2. Жильцов первых этажей не освободят от уплаты за содержание лифтов

Жильцы многоэтажек не освобождаются от платы за содержание общего имущества дома, например, лифта, даже если они им не пользуются. Такое разъяснение дал пленум Верховного суда РФ, посвященный судебным спорам по оплате коммунальных услуг. В суде напомнили, что под содержанием общего имущества в жилом доме понимается комплекс работ и услуг, направленных на поддержание этого имущества в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности здания, жизни и здоровья жильцов, сохранность их имущества, доступность жилых помещений и мест общего пользования, а также придомовой территории. Также плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает взнос на капитальный ремонт.

  Новость подробнее: <http://gkhkontrol.ru/2017/06/39298>

# 3. Органам госжилнадзора поручено ужесточить лицензионный контроль управляющих компаний

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень поручил усилить контроль за управляющими компаниями в части соблюдения лицензионных требований, качества и сервиса предоставляемых услуг. Поручение было сформировано по итогам прямой линии с Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным.

Новость подробнее: <http://www.minstroyrf.ru/press/organam-goszhilnadzora-porucheno-uzhestochit-litsenzionnyy-kontrol-upravlyayushchikh-kompaniy/>

# 4. "Известия": Минстрой вводит мониторинг региональных программ капремонта

# Министерство строительства и ЖКХ получит дополнительные полномочия для контроля за взносами на капитальный ремонт и его выполнением в регионах, уже подготовлен соответствующий проект поправок в положение о министерстве. Поправки позволят вести постоянный мониторинг хода капитального ремонта и оценивать корректность назначенных в субъектах РФ платежей - они должны быть достаточными для выполнения работ и доступными для граждан.

Новость подробнее: <http://tass.ru/ekonomika/4341574>

**5. ОНФ: сфера утилизации мусора должна стать прозрачной**

Сфера утилизации мусора должна стать легальной и прозрачной по всей России. Такое мнение по решению проблемы утилизации мусора высказала ТАСС председатель комитета Госдумы по экологии и охране окружающей среды, сопредседатель Центрального штаба ОНФ Ольга Тимофеева.

Новость подробнее: <http://tass.ru/obschestvo/4340792>

**Хабаровский край**

# 6. Около 100 проектов благоустройства дворов утвердили в крае

В Правительстве края состоялось заседания краевой межведомственной комиссии по обеспечению реализации приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Совещание с главами муниципальных образований в режиме видеоконференции провел Губернатор Вячеслав Шпорт. Как сообщил министр ЖКХ края Дарий Тюрин, к настоящему моменту жители региона уже утвердили около 100 дизайн-проектов благоустройства дворов. В ближайшие две недели предстоит рассмотреть еще почти 70 макетов, чтобы к 1 июля полностью закончить обсуждения инициатив граждан. После этого, в крае начнут определять подрядчиков для выполнения работ.

Новость подробнее: https://khabkrai.ru/events/news/164530

### 7. В резерве приоритетного проекта «формирование комфортной городской среды» находятся 114 хабаровских дворов

**А в этом году работы по благоустройству дворовых территорий развернутся в 57 дворах**. Как сообщила начальник отдела управления ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда администрации Хабаровска Мария Кущ, 114 дворов, находящихся в резерве, скорее всего, получат финансирование на благоустройство территорий в следующем году. Кроме того, ожидается, что в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» правительством Хабаровского края будет принята соответствующая госпрограмма на 2018-2022 годы, и собственники смогут в ней поучаствовать.

Новость подробнее: <https://www.khabarovskadm.ru/news/index.php?ELEMENT_ID=741128>

# 8. Право управления хабаровской многоэтажкой стало яблоком раздора для ее жителей

В центре Хабаровска многоквартирный дом раздирают на части. Сразу несколько претендентов намерены побороться за право обслуживать имущество собственников недвижимости. Между тем и сами жители не знают, чего именно хотят. Предложений много и каждый уверен в своей собственной правоте.

 Дом номер четыре, по улице Большой, стал настоящим яблоком раздора для местных жителей. Многоэтажка в центре города, да еще и с девятью подъездами, — настоящая финансовая кладезь для обслуживающих компаний и не только. Два года назад недвижимостью собственников управляла УК «Промлит», но волею жителей от дел коммунальщиков отстранили.

Новость подробнее: <http://www.dvnovosti.ru/khab/2017/06/16/67854/>

# 9. Подготовка жилого фонда Хабаровска к зиме обойдется более чем в полмиллиарда рублей

В дальневосточной столице едва началось лето, а жилые дома к зимней стуже уже готовят полным ходом: ремонтируются кровли, подвалы, печи, розливы, приводятся в порядок все виды инженерных сетей, в подъездах устанавливаются новые двери и пластиковые окна, проводится замена стояков отопления, утепляются домовые швы. Подготовка жилого фонда Хабаровска к зиме обойдется более чем в полмиллиарда рублей.

Новость подробнее: <http://www.dvnovosti.ru/khab/2017/06/15/67786/>

10. Евгения Арефьева: краевая схема обращения с отходами требует доработки

**Депутаты Закдумы Хабаровского края оценили готовность региона к новому порядку утилизации ТКО**

Территориальную схему обращения с отходами, которую в декабре прошлого года утвердили в Хабаровском крае, необходимо существенно доработать с учётом предложений, поступающих от муниципалитетов. Степень готовности региона к переходу на новый порядок утилизации ТКО (твёрдых коммунальных отходов) обсудили на очередном заседании постоянного комитета Законодательной Думы по вопросам строительства, ЖКХ и ТЭК.

Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/14-06-2017/evgeniya-arefieva-kraevaya-shema-obrascheniya-s-othodami-trebuet-dorabotki>

**Приморский край**

# 11. В этом году 300 парковых и дворовых территорий в Приморье преобразятся

В 2017 году по приоритетной программе «Формирование комфортной городской среды» в Приморье приведут в порядок более 300 дворов и парковых зон.

Как сообщили сотрудники краевого департамента по ЖКХ и топливным ресурсам, участниками программы в этом году стали 58 населенных пунктов Приморья. В них проживает большая часть населения края – более 1,6 миллиона человек. Жители городов и поселков, с населением от одной тысячи человек и более сами определили, что необходимо привести в порядок в первую очередь.

Новость подробнее: <https://vostokmedia.com/news/society/19-06-2017/v-etom-godu-300-parkovyh-i-dvorovyh-territoriy-v-primorie-preobrazyatsya>

**12. Более 20 модульных котельных установят в Приморье до конца года**

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры продолжается в Приморье. До конца года в муниципальных образованиях края установят еще более 20 автоматизированных модульных котельных, сообщили ИА PrimaMedia в пресс-службе администрации Приморского края. Как сообщили в департаменте по ЖКХ и топливным ресурсам, в рамках краевой госпрограммы "Энергоэффективность, развитие газоснабжения и энергетики в Приморском крае".

Новость подробнее: <http://primamedia.ru/news/599451/>

# 13. Штрафы до 200 тысяч рублей могут получить восемь организаций во Владивостоке

# Во Владивостоке восемь юридических лиц могут получить штрафы до 200 тысяч рублей из-за долгов за теплоснабжение перед филиалом «Приморская генерация» АО «Дальневосточная генерирующая компания». Среди них АО «ГУ ЖКХ», АО «ПриморАГП», ГБУЗ «Краевая клиническая психиатрическая больница», ИП Луценко Владимир Иванович, ООО «Приам», ООО «ПТО «Командор», ИП Жатько Евгения Васильевна, МБУК «ДК «Традиции и современность».Все они долгое время не оплачивали счета за отопление и горячее водоснабжение, в совокупности их долг превышает 5 миллионов рублей. После неоднократных уведомлений о наличии задолженности, энергокомпания была вынуждена направить в адрес неплательщиков предупреждение-претензию о прекращении подачи тепловой энергии. Однако данные юридические лица не предоставили доступ к коммуникациям представителям ДГК для введения ограничения, что является нарушением требований федерального законодательства.

Новость подробнее: <http://gkhprim.ru/news/interview/shtrafy_do_200_tysyach_rubley_mo/>

**Магаданская область**

# 14. За самовольное изменение внешнего вида фасадов зданий собственников привлекут к административной ответственности

Нарушителям Правил благоустройства грозит штраф от 5 до 75 тысяч рублей. Собственники помещений, ремонтирующие фасады и входные группы по своему усмотрению и на свой вкус, рискуют не только потерять потраченные на ремонт деньги, но и понести административную ответственность за отсутствие согласования работ с соответствующими службами муниципалитета.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

Новость подробнее:[**http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=67985**](http://www.kolyma.ru/index.php?newsid=67985)

**Сахалинская область**

# 16. В Поронайске подготовили новую версию реестра муниципального имущества

Поронайский муниципалитет отправил депутатам собрания на утверждение новую версию реестра муниципального имущества, количество объектов которого и стоимость приведены по состоянию на 1 апреля этого года. В списке более 3000 зданий и сооружений, более 194 тыс. кв. метров муниципального жилья, более 89 тыс. кв. метров жилья аварийного, более 391 км мостов и дорог, более 400 тыс. кв. метров земли, транспорт и прочее имущество, начинающееся с посуды из школьных столовых. Общая стоимость превышает 4,6 млрд рублей.

Новость подробнее: <https://sakhalin.info/search/134239?text=%D0%B6%D0%BA%D1%85>

# 17. Жителей Южно-Курильского района призвали активнее участвовать в благоустройстве населенных пунктов

# В Южно-Курильске 9 июня провели муниципальный этап областного форума по проблемам ЖКХ "Наш дом". Принять участие в разговоре пригласили всех желающих. На обсуждение вынесли несколько вопросов: как улучшить систему обратной связи между потребителями услуг, управляющими организациями и органами местного самоуправления, какие меры поддержки нужны управляющим организациям, как повысить уровень информированности населения.

Новость подробнее: <https://sakhalin.info/search/133965?text=%D0%B6%D0%BA%D1%85>

**Камчатский край**

# 18. Подготовка к новому отопительному сезону на Камчатке потребует более 2 млрд рублей

На подготовку всех коммунальных систем на Камчатке к зиме в регионе из краевого бюджета будет направлено 1 млрд 368 млн рублей, из бюджетов муниципальных образований - 351,8 млн рублей, средств предприятий - 407,5  млн рублей. Об этом на заседании правительства края рассказал министр ЖКХ и энергетики региона Владимир Тихонович. По его словам, в ходе ремонтной кампании различные виды работ будут проведены на 234 котельных,  21 ЦТП. К началу осенне-зимнего периода подготовят 99 водозаборов, около 2 000 км инженерных коммуникаций,  8294,4 тыс. кв. м. жилого фонда. Ремонтные  работы будут выполнены на 511 объектах социальной сферы с объёмом финансирования порядка 172 млн рублей.

Новость подробнее: <http://kamchat.info/novosti/podgotovka_k_novomu_otopitel_nomu_sezonu_na_kamchatke_potrebuet_bolee_2_mlrd_rublej/>

# 19. Жителям Камчатки придется больше платить за холодную воду

На Камчатке с 1 июля начнут действовать новые тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения, таким образом холодная вода будет стоить дороже. Как сообщили «КамИНФОРМ» в водоканале, в Петропавловске тариф на услугу холодного водоснабжения будет составлять 53,74  руб. с НДС за 1 куб. м.;   тариф на услугу водоотведения – 41,50 руб. за 1 куб. м., включая НДС. В Елизове — тариф на воду составит 10,84 руб., на водоотведение -  46,78 руб. за 1 куб.м.. Повышение тарифов коснется и других населенных пунктов края.

Новость подробнее: <http://kamchat.info/novosti/zhitelyam_kamchatki_pridetsya_bol_she_platit_za_holodnuyu_vodu/>

**Республика Саха (Якутия)**

# 20. Как в Якутске застройщики обманывают участников долевого строительства

В Якутске застройщики обманывают участников долевого строительства. В частности, как установила прокуратура Якутска, отдельные договоры, заключаемые с гражданами, не соответствуют требованиям закона. В таких договорах прописано, что в случае выявления ненадлежащего качества объекта, участник долевого строительства вправе предъявить застройщику только требование о безвозмездном устранении недостатков. Между тем, в соответствии с ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» в случае обнаружения недостатков строительства, которые делают объект непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства по своему усмотрению вправе потребовать от застройщика: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок; соразмерного уменьшения суммы договора; возмещения своих расходов на устранение недостатков.

# Новость подробнее: <http://www.1sn.ru/192103.html>